

WYCENA Nr: 2081

z dnia: 2025/11/13

Wykonawca wyceny : Rzeczoznawca Samochodowy Rafał Prusik

Zadanie: Określenia wartości rynkowej pojazdu

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [O] XI-2025

Marka: BMW

Rok produkcji: 2013

Model: 530 Touring Diesel DPF MR`10 E5 F11

Wersja: xDrive Steptronic

Nr rejestracyjny: FSWSH89

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy

VIN: WBA5K31040D484762

Nr INFO-EKSPERT	003-01548
Data pierwszej rejestracji	2013/08/20
Wskazanie drogomierza	368660 km
Okres eksploatacji pojazdu (13/08/20-25/11/13)	147 mies.
Oznaczenie typu	F11
Dop. masa całk.	2260 kg
Rodzaj nadwozia	kombi (uniwersalne) 5 drzwiowe
Jednostka napędowa	z zapłonem samoczynnym
Pojemność / Moc silnika	2993 ccm / 190kW (258KM)
Doładowanie	Turbosp. z chłodn. powietrza
Liczba cylindrów / Układ cylindrów / Liczba zaworów	6 / rzędowy / 24
Rodzaj skrzyni biegów	automatyczna
Rodzaj napędu	4WD (4x4)

WYPOSAŻENIE DODATKOWE

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	Wartość [PLN]
1	Czujniki parkowania - przód/tył	399
	Czujniki parkowania - przód	
	Czujniki parkowania - tył	
2	Dach panoramiczny	524
3	Fotele przednie komfortowe	719
4	Fotele przednie podgrzewane	186
	Fotel kierowcy podgrzewany	
	Fotel pasażera podgrzewany	
5	Fotele przednie regulowane elektrycznie z pamięcią położenia	543
	Fotel kierowcy regulowany elektrycznie	
	Fotel kierowcy z pamięcią położenia	
	Fotel pasażera z pamięcią położenia	
	Fotel pasażera regulowany elektrycznie	
6	Fotele przednie wentylowane	256
	Fotel kierowcy wentylowany	
	Fotel pasażera wentylowany	
7	Kamera cofania	207
8	Klimatyzacja automatyczna 4 strefowa (dopłata)	735
9	Reflektory bi-ksenonowe	623
10	Spryskiwacze reflektorów	84
11	System nawigacji satelitarnej PROFESSIONAL	798
12	Tapicerka ze skóry Dakota (dopłata)	638

OPISY DOTYCZĄCE POJAZDU

Na podstawie przeprowadzonych oględzin stwierdzono pojazd z widocznymi uszkodzeniami. Brak możliwości oszacowania dokładnych kosztów naprawy oraz stanu technicznego w warunkach istniejących na miejscu bez diagnostyki w ASO.

Klauzule i zastrzeżenia:

1. Za niniejsze opracowanie odpowiedzialność ponosi rzeczoznawca.
2. Wydając niniejszą opinię rzeczoznawca zastrzega się, że nie bierze odpowiedzialności za ukryte wady i uszkodzenia części oraz wady montażu pojazdu.
3. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w treści opinii i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim
4. Bez zgody autora opinii zabrania się jej powielania.
5. Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności badanego pojazdu lub elementów, w tym ewentualnego istnienia ograniczonych praw rzeczowych.
6. Brak możliwości ustalenia dokładnej wartości pojazdu w stanie uszkodzonym bez oględzin w ASO i ustalenia dokładnych kosztów naprawy oraz stanu technicznego.
7. Niniejsza opinia nie jest ekspertyzą stanu technicznego pojazdu ani gwarancją niezawodności zespołów i podzespołów pojazdu, została sporządzona wyłącznie na podstawie badania pojazdu i dokumentów w warunkach istniejących na miejscu.

KOREKTY

WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (150 mies.)	55 600 PLN
KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE DODATKOWE	6 583 PLN

Wypożyczenie pojazdu powoduje zwiększenie wartości pojazdu, gdy jest wyposażeniem ponadstandardowym oraz jest sprawne, czyli zdolne do spełnienia swojej funkcji. Wielkość korekty wartości bazowej, związanej z wyposażeniem dodatkowym pojazdu została określona na podstawie udziału tego wyposażenia w wartości standardowo wyposażonego nowego pojazdu z uwzględnieniem amortyzacji pojazdu i zwiększonej amortyzacji jego wyposażenia.

KOREKTA ZA PIERWSZĄ REJESTRACJĘ	975 PLN
---------------------------------	---------

Korekta uwzględnia wpływ daty pierwszej rejestracji pojazdu (pierwszego dopuszczenia do ruchu po zakupieniu pojazdu nowego) na jego wartość. Przyjmuje się, że pojazd bazowy został zarejestrowany po raz pierwszy 2013/05/15. Pojazd wyceniany został zarejestrowany 3 miesiące później, zatem jego okres eksploatacji jest krótszy od okresu eksploatacji pojazdu bazowego i stąd wynika dodatnia korekta wartości.

KOREKTA ZA PRZEBIEG	- 9 394 PLN
---------------------	-------------

Korekta uwzględnia wpływ przebiegu pojazdu na jego wartość. Wartość bazowa (skorygowana o wpływ pierwszej rejestracji) została określona dla przebiegu normatywnego 275 700 km. Zweryfikowany przebieg wycenianego pojazdu jest większy od normatywnego o 92 960 km. Powoduje to zastosowanie korekty wartości w wysokości -14,87%.

KOREKTY RÓŻNE	- 13 977 PLN
---------------	--------------

W tym:	%	Wart. [PLN]
Stan utrzymania i dbałość o pojazd	-3,0	-1 612

Stan utrzymania i dbałość o pojazd mogą mieć wpływ na wartość rynkową pojazdu w przypadku, gdy stan wycenianego pojazdu istotnie odbiega od dobrego, odpowiedniego dla danego okresu eksploatacji i przebiegu. Stwierdzony ponadprzeciętnie dobry stan świadczący o wyjątkowej dbałości o pojazd może stanowić podstawę korekty dodatniej wartości, stan gorszy od typowego dobrego - podstawę do korekty ujemnej.
W pojeździe stwierdzono: zabrudzenie tapicerki siedzeń nadwozia, zabrudzone wykładziny wnętrza nadwozia, liczne zarysowania powłoki lakierowej nadwozia.

Zadana szacunkowa korekta z tytułu wcześniejszych napraw	-5,0	-2 688
<i>Naprawy powypadkowe samochodów szczególnie, w pierwszych latach eksploatacji mogą powodować obniżenie ich wartości w odniesieniu do pojazdów bezwypadkowych. Poziom utraty wartości może wzrastać w przypadku niskiej jakości naprawy i odpowiednio maleć w nowych pojazdach naprawianych z zachowaniem norm naprawczych producenta pojazdu. W pojazdach wieloletnich profesjonalnie wykonane naprawy powypadkowe mogą powodować usprawnienie pojazdu w stosunku do jego stanu technicznego jak przed szkodą (awarią) i skutkować wzrostem ich wartości.</i>		
Sprzedaż wymuszona	-10,0	-5 376
Uszkodzenia dodatkowe	-8,0	-4 301
<i>Do wyceny pojazdu zastosowano korektę ujemną z uwagi na stwierdzone wycieki płynów eksploatacyjnych z silnika oraz problemy z odpaleniem (brak możliwości dokładnej weryfikacji miejsca z uwagi na warunki parkingowe). Zakres uszkodzeń oraz potencjalnych konsekwencji eksploatacyjnych nie został jednoznacznie określony, co uniemożliwia precyzyjne oszacowanie kosztów naprawy. Z uwagi na możliwe ryzyko poważniejszych usterek zaleca się przeprowadzenie szczegółowej diagnostyki w wyspecjalizowanym serwisie oraz podjęcie niezbędnych czynności naprawczych przed dalszą eksploatacją pojazdu.</i>		

Wartość rynkowa brutto wyżej zidentyfikowanego pojazdu, w stanie jak przed szkodą, określona na dzień wykonania opinii wynosi:

39800 PLN

(słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy osiemset złotych)

w tym VAT (23,0%) 7442,28 PLN

Wartość brutto pojazdu w stanie uszkodzonym określona na dzień wykonania opinii wynosi:

38400 PLN

(słownie: trzydzieści osiem tysięcy czterysta złotych)

w tym VAT (23,0%) 7180,49 PLN

Wartości określono na podstawie:

- notowań wartości rynkowych z bazy pojazdów "Komputerowego Systemu INFO-EKSPERT" na XI-2025 zaakceptowanych przez wykonawcę opinii,
- korekt mających wpływ na wartość pojazdu,
- analizy zbywalności pojazdu uszkodzonego.

ARKUSZ USTALENIA WARTOŚCI POJAZDU W STANIE USZKODZONYM

do wyceny nr: 2081

z dnia: 2025/11/13

Wykonawca wyceny : Rzeczoznawca Samochodowy Rafał Prusik

Zadanie: Określenia wartości rynkowej pojazdu

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [O] XI-2025

Marka: BMW

Rok produkcji: 2013

Model: 530 Touring Diesel DPF MR`10 E5 F11

Wersja: xDrive Steptronic

Nr rejestracyjny: FSWSH89

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy

Nr IE: 003-01548

Wartość pojazdu nieuszkodzonego (założony wiek pojazdu jak w dniu wyceny - 147 mies.) **39 800 PLN**
 Współczynnik amortyzacji pojazdu 0,25

CZĘŚCI DO NAPRAWY

L.p.	Nazwa elementu	Lewy/Prawy
2 Wyposażenie nadwozia		
1	Zderzak tylny kpl.	
2	Lusterko boczne zewnętrzne	L
7 Reszta		
3	Tarcza koła przedniego ze stopu lekkiego	LiP
4	Tarcza koła tylnego ze stopu lekkiego	LiP

CZĘŚCI DO WYMIANY

L.p.	Nazwa elementu	Lewy/Prawy
7 Reszta		
1	Opona koła przedniego	LiP

WYCENA ZESPOŁÓW POJAZDU

L.p.	Nazwa zespołu	Udział [%]	Zniszczenie [%]	Wart. poz. zesp. [PLN]
1	Nadwozie lakierowane	17	0	6 766
2	Wyposażenie nadwozia	43	1	16 943
3	Silnik z osprzętem	16	0	6 368
4	Układ napędowy	11	0	4 378
5	Zawieszenie przednie z układem kierowniczym	6	0	2 388
6	Zawieszenie tylne	3	0	1 194
7	Reszta	4	9	1 449
Bazowa wartość głównych zespołów pojazdu				39 486 PLN

WYLICZENIE WARTOŚCI POJAZDU W STANIE USZKODZONYM

Metoda zredukowanego kosztu naprawy w oparciu o szacunkowy koszt naprawy

Wartość pojazdu nieuszkodzonego przy założonym wieku	39 800 PLN
Koszt naprawy oszacowany na podstawie obrazu uszkodzeń	2 657 PLN
Współczynnik amortyzacji wycenianego pojazdu	0,30
Współczynnik redukcji pozostałych składników naprawy	0,65
Współczynnik zmiany kosztu naprawy	1,18
Zredukowany koszt naprawy	1 357 PLN
Wynik metody zredukowanego kosztu naprawy	38 443 PLN

Metoda stopnia uszkodzenia

Wartość pojazdu nieuszkodzonego przy założonym wieku	39 800 PLN
Stopień uszkodzenia	0,0079
Współczynnik stopnia uszkodzenia	0,97
Współczynnik uszkodzeń ukrytych	0,98

Współczynnik zbywalności pojazdu uszkodzonego	0,31
Wynik metody stopnia uszkodzenia	11 636 PLN

PODSUMOWANIE

Wartość pojazdu uszkodzonego określona: Metodą zredukowanego kosztu naprawy.	38 443 PLN
WARTOŚĆ RYNKOWA BRUTTO PO ZAOKRĄGLENIU	39 800 PLN
Zaokrąglona wartość pojazdu uszkodzonego	38 400 PLN
Różnica wartości pojazdu przed i po szkodzie	1 400 PLN
Współczynnik kosztu naprawy wzg. wartości rynkowej	0,07

Wykonawca wyceny : Rzeczoznawca Samochodowy Rafał Prusik

Zadanie: Określenia wartości rynkowej pojazdu

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [O] XI-2025

Marka: BMW

Rok produkcji: 2013

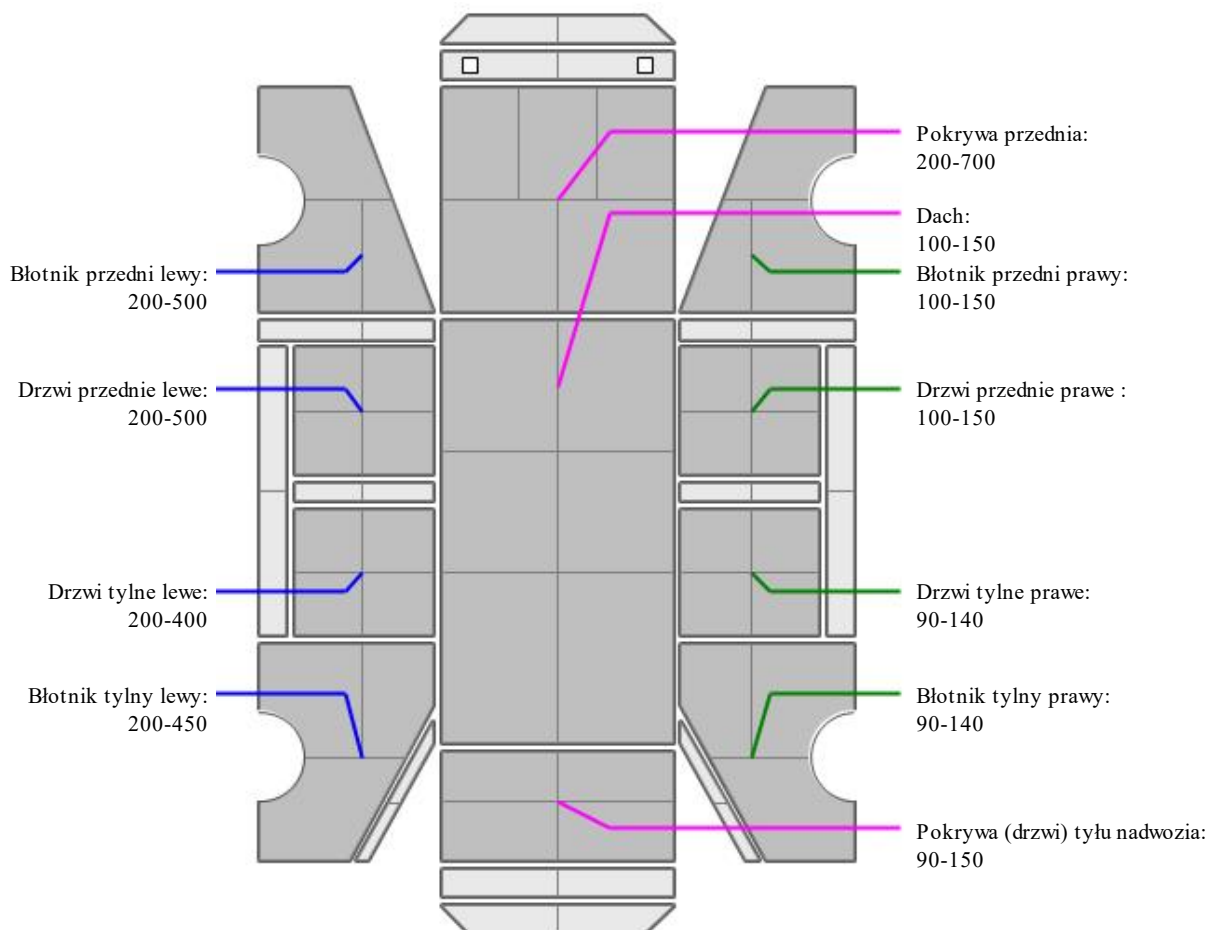
Model: 530 Touring Diesel DPF MR`10 E5 F11

Wersja: xDrive Steptronic

Nr rejestracyjny: FSWSH89

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy

OPIS POWŁOKI LAKIEROWEJ



DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

do wyceny nr: 2081

z dnia: 2025/11/13

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [O] XI-2025

Marka: BMW

Rok produkcji: 2013

Model: 530 Touring Diesel DPF MR'10 E5 F11

Wersja: xDrive Steptronic

Nr rejestracyjny: FSWSH89

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy





