

RZECZOZNAWCA SAMOCHODOWY I MASZYNOWY

mgr inż. Krzysztof Jesień
nr rej. Min. Infrastruktury RS 000863

Członek Stowarzyszenia Rzecznawców **POLEKSMOT**
Motoryzacyjnych i Maszynowych oraz Biegłych
w Katowicach, Członek



PZMot

44-341 Gołkowice ul. Wyzwolenia 21
tel. 691 549 869, e-mail: rzeczoznawcajesien@wp.pl

WYCENA Nr:

JEA 191-26

z dnia: 2026/09/10

Wykonawca wyceny : Certyfikowany rzeczoznawca Min.Infras.mgr inż.Krzysztof Jesień

Właściciel: PGE EKOSERWIS SPÓŁKA AKCYJNA

Adres: Plac STANISŁAWA STASZICA 30, 50-222 WROCŁAW

Zadanie: Ocena stanu technicznego i określenie wartości rynkowej pojazdu .

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU (*)

Dane: [N] VIII-2026

Rodzaj pojazdu: Naczepa silos do materiałów sypkich *

Marka: FFB FELDBINDER

Model pojazdu: EUT 37.0t

Wersja: Pojemnik, przewóz towarów sypkich .

VIN: W F B 3 3 4 S 2 H C 0 0 4 6 8 6 4

Nr rejestracyjny: DW 1EP20

Nr IE / ID: 188-00029* / 127098*

Rok produkcji: 2012



Data pierwszej rejestracji	2012/08/06
Data ważności badania technicznego	2026/10/23
Data oględzin	2026/08/19
Okres eksploatacji pojazdu (12/08/06-26/08/19)	168 mies.
Kolor powłoki lakierowej, (rodzaj lakieru)	jasna 1-warstwowy typu uni
Dop. masa całkowita / Masa własna	36000 kg / 4700 kg
Rodzaj naczepy	Zbiornik silos do przewozu materiałów sypkich
Zawieszenie osi / Rozstaw osi	poduszki / 1310 mm
Długość / Szerokość / Wysokość	10260 mm / 2550 mm / 3125 mm

WYPOSAŻENIE DODATKOWE

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	Wartość [PLN]
1	Smarowanie centralne	1 243

OPISY DOTYCZĄCE POJAZDU

Wycena wykonana dla potrzeb własnych podmiotu zamawiającego . W oględzinach uczestniczył osobiście przedstawiciel Spółki .

Podczas przeprowadzonych oględzin i badania pojazdu ustalono stan elementów zewnętrznych naczepy i jej wyposażenia oraz pozostałych zespołów . Stwierdzono niesprawności i nieprawidłowości opisano w zakładce KOREKTY wyceny .

Wartość pojazdu bazową pojazdu na termin wykonania wyceny określono w kwocie :

Wrb = 92 000, 00 PLN NETTO

*Wartość pojazdu w ustalonym stanie technicznym i kompletacji wyposażenia
swierdzonych podczas oględzin na termin wykonania wyceny oszacowano na kwotę :*

Wr = 70 800, 00 PLN NETTO

słownie : siedemdziesiąt tysięcy osiemset złotych

Zastrzeżenia ograniczające :

1. Ustalenia oszacowania sa aktualne na dzień sporządzenia.
2. W przypadku ustalenia z istotnych czynników wpływających na wartość rynkową w sposób odmienny niż przyjęto w opinii, należy skorygować przeprowadzone oszacowanie.
3. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystywane do żadnego innego celu niż określony w treści i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.
4. Rzeczoznawca nie bierze odpowiedzialności za ukryte wady ukryte / prawne i fizyczna / oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki nie upoważnionego wykorzystania samej opinii.
5. Niniejsza opinia nie jest ekspertyza stanu technicznego i za taką nie może być uznawana.
6. Nie badano poprawności i/lub budowy numerów identyfikacyjnych/seryjnych przedmiotu opracowania.
7. Nie przeprowadzono weryfikacji prawdziwości okazanych dokumentów, wskazanych źródeł, złożonych oświadczeń.
8. Nie badano tytułu własności i/ lub użytkowania oraz ewentualnego istnienia ograniczenia praw rzeczowych do przedmiotu opracowania.
9. Nie weryfikowano odczytanego stanu drogomierza z zapisami w urządzeniach elektronicznych pojazdu.
10. Wycene przeprowadzono w oparciu o dostarczona dokumentacje oraz badanie organoleptyczne wycenianego obiektu. Nie prowadzono badań diagnostycznych oraz weryfikacji warsztatowej przedmiotu wyceny.
11. Niniejsza opinia wykonana została na podstawie oględzin badanego przedmiotu w warunkach występujących i dostępnych w miejscu jego przedstawienie do badania przez zlecającego.
12. Podane wartości cenowe sa wartosciami **NETTO** .

KOREKTY

WARTOŚĆ BAZOWA NETTO (171 mies.) * **92 000 PLN**

Brak wartości bazowej w zasobach systemu INFO EKSPERT. Ustalono na podstawie analizy sytany rynku. Zidentyfikowane oferty zamieszczono w wycenie.

KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE DODATKOWE **1 243 PLN**

Wyposażenie pojazdu powoduje powiększenie wartości pojazdu, gdy jest wyposażeniem ponadstandardowym oraz jest sprawne, czyli zdolne do spełnienia swojej funkcji. Wielkość korekty wartości bazowej, związanej z wyposażeniem dodatkowym pojazdu została określona na podstawie udziału tego wyposażenia w wartości standardowo wyposażonego nowego pojazdu z uwzględnieniem amortyzacji pojazdu i zwiększonej amortyzacji jego wyposażenia.

KOREKTA ZA PIERWSZĄ REJESTRACJĘ **1 166 PLN**

Korekta uwzględnia wpływ daty pierwszej rejestracji pojazdu (pierwszego dopuszczenia do ruchu po zakupieniu pojazdu nowego) na jego wartość. Przyjmuje się, że pojazd bazowy został zarejestrowany po raz pierwszy 2012/05/15. Pojazd wyceniany został zarejestrowany 3 miesiące później, zatem jego okres eksploatacji jest krótszy od okresu eksploatacji pojazdu bazowego i stąd wynika dodatnia korekta wartości.

KOREKTY RÓŻNE **- 23 601 PLN**

W tym:	[%]	Wart. [PLN]
Regionalna sytuacja rynkowa	-10,0	-9 440

Wartości rynkowe określonych marek i typów używanych pojazdów mogą kształtować się na odmiennym poziomie w różnych regionach Polski. Katalogi i bazy danych programów komputerowych zawierają uśrednione wartości rynkowe w skali całego kraju. Odbiegające od uśrednionych notowania rynkowe wycenianego pojazdu w rejonie jego użytkowania mogą stanowić podstawę do zastosowania korekty jego wartości. Wysokości stosowanych korekt wynikają z analizy przeprowadzonej w oparciu o regionalne zróżnicowanie rynkowych wartości poszczególnych marek i typów pojazdów.

Aktualna sytuacja rynkowa wynikając z podaży pojazdów używanych, charakteryzująca się nadwyżką podaży nad popytem, i wynikającymi z tego uwarunkowaniami w zbywaniu obiektów ..

Koszty poprawy stanu technicznego	-15,0	-14 161
-----------------------------------	-------	---------

Wielkość korekty wynika ze wstępnego oszacowania kosztów usunięcia nieprawidłowości stwierdzonych podczas oględzin pojazdu w wykonanych w udostępnionych warunkach.

KOMENTARZ

Dokument wystawiony elektronicznie ważny bez podpisu. Rzeczoznawca Krzysztof Jesień.

Wartość rynkowa netto wyżej zidentyfikowanego pojazdu, określona na dzień 19 sierpnia 2026 roku wynosi:

70800 PLN

(słownie: siedemdziesiąt tysięcy osiemset złotych)

Wartość określono na podstawie:

- notowań wartości rynkowych ustalonych przez wykonawcę opinii,
- korekt mających wpływ na wartość pojazdu.