



RZECZOZNAWCY TECHNICZNO-MOTORYZACYJNI Sp. z o.o.

ul. Michała Ogińskiego 109/6 66-400 Gorzów Wlkp.

tel/fax 095 7368593; email: rtm.gorzow@gmail.com

Partner:



Licencja nr F/048/13

STOWARZYSZENIE RZECZOZNAWCÓW
TECHNIKI SAMOCHODOWEJ I RUCHU DROGOWEGO
„STOWARZYSZENIE RZECZOZNAWCÓW SAMOCHODOWYCH – EKSPERTMOT“
ROK ZAŁOŻENIA 1948

WYCENA nr RTM-135/2026

Data wyceny: 2026-05-05

*Zakres wyceny: Wycena wartości ruchomości:
Minikoparka JCB 8018*

*Zleceniodawca: ENEA Serwis Spółka z o.o.
Gronówko 30
64 – 111 Lipno*

Wykonał

mgr inż. Ireneusz Grzegolec

Rzecznawca ds. wyceny maszyn i urządzeń

1. PRZEDMIOT WYCENY: Minikoparka JCB 8018





DANE IDENTYFIKACYJNE

- Minikoparka
- typ JCB 8018
- nr fabryczny – JCB08018H02074731
- rok produkcji – 2013
- przebieg – 2 485 mtg (informacja przekazana przez użytkownika)

W dniu 25.04.2026 roku w Bydgoszczy Opławiec dokonano oględzin minikoparki. Stwierdzono następujący stan techniczny:

- ślady wycieków oleju uszczelnieniami siłownia głównego, siłowników, pompy hydraulicznej oraz z rozdzielacza
- liczne wycieki oleju uszczelnieniami kadłuba silnika
- ślady wycieków oleju uszczelnieniami mostu napędowego
- kabina operatora z licznymi ogniskami korozji.

2. ZAMAWIAJĄCY

ENEA Serwis Spółka z o.o.

64 – 111 Lipno

Gronówko 30

3. PODSTAWA METODOLOGICZNA WYCENY

WARTOŚĆ RYNKOWA - to racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą chętny kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji, przy założeniu równości stron i ich niezależności, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji, w określonym, danym czasie. Powyższa wartość uwzględnia m.in. rodzaj i zastosowanie środka technicznego, jego wytwórcę, konstrukcję, wyposażenie, stan techniczny i wiek, okres i sposób eksploatacji, a także warunki popytu podaży określające wartość rynkową. Podstawami wyceny w wyżej wymienionym celu są:

- szczegółowa identyfikacja przedmiotu wyceny,
- ustalenie dotyczące kompletności i sprawności,
- ustalenia dotyczące eksploatacji (warunki, czas, konserwacja, naprawa) i możliwość dalszego użytkowania,
- rozeznanie rynku wtórnego

Wycena zostanie wykonana w podejściu porównawczym metodą analizy trendu zmian cen ofertowych. Podejście porównawcze polega na analizie bieżących transakcji sprzedaży i cen ofertowych podobnych środków technicznych na rynku odpowiedniego rodzaju, która to analiza ma dać wskazanie najbardziej prawdopodobnej ceny sprzedaży wycenianego środka technicznego.

Dla potrzeb wyceny w podejściu porównawczym konieczna jest identyfikacja atrybutów rynkowych środków technicznych, tzn. takich cech rynkowych i ich miar, które wpływają na ich wartość.

Zastosowanie metody analizy trendu (tendencji) zmian cen ofertowych wymaga:

- znajomości cen ofertowych lub transakcyjnych (wartości) różnych środków (megaukładów) technicznych tego samego modelu (typu) co przedmiot wyceny w funkcji parametrów atrybutu,

Aby jeden atrybut był istotnie znaczącym dla przebiegu trendu cen (i wartości) czasem trzeba przeprowadzić unormowanie (normalizację) cen ofertowych, niwelując ewentualne duże wpływy innych atrybutów. Wtedy krzywą trendu przeprowadza się dla cen unormowanych. W metodzie tej zostaną wykorzystane atrybuty analizy trendu cen ofertowych w funkcji roku produkcji

Powyższa metodologia wynika ze Standardu Wyceny Wartości Środków i Megaukładów Technicznych, Bomis Poznań, 2010 r.

4. Informacje o rynkach i cenach.

Stwierdziłem, że istnieje rynek wtórny dla używanych minikoparek JCB 8018. Wysokość prezentowanych cen ofertowych dla przedmiotowych maszyn uzależniona jest od stanu technicznego, roku produkcji i parametrów technicznych. Wycena zostanie wykonana metodą w podejściu porównawczym. Poniżej przedstawiono przykłady ofert sprzedaży koparek gąsienicowych, których ceny sprzedaży na portalach internetowych przedstawiały się następująco:

Lp.	Typ maszyny	Rok produkcji	Cena oferowana netto (zł)
1	Minikoparka JCB 8018	2012	61 000,00
2	Minikoparka JCB 8018	2012	62 000,00
3	Minikoparka JCB 8018	2013	54 000,00
4	Minikoparka JCB 8018	2013	60 000,00
5	Minikoparka JCB 8018	2014	62 900,00
6	Minikoparka JCB 8018	2014	53 500,00
7	Minikoparka JCB 8018	2015	66 000,00
8	Minikoparka JCB 8018	2017	59 000,00

Ustaliłem, że średnia wartość oferowanej do sprzedaży minikoparek z lat produkcji 2012 - 2017, która są sprawne technicznie wynosiła po zaokrągleniu 59 800,00 zł netto. Oferowane do sprzedaży koparki-ładowarki, które są sprawne technicznie są zazwyczaj cenami do negocjacji z możliwością ich obniżenia w przypadku dokonania zakupu.

Uwzględniając stan techniczny badanej maszyny, wartość badanej minikoparki w stanie przedstawionym do oględzin ustaliłem w wysokości 44 850,00 zł netto, natomiast wartość brutto po zaokrągleniu wynosi:

Wartość – 55 100,00 zł

(słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy sto złotych brutto)

5. Zastrzeżenia i klauzule ograniczające

1. Powyższe oszacowanie określa indywidualną wartość rynkową brutto.
2. Niniejsze opracowanie nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.
3. Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki, wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
4. Wykonawca nie ponosi także odpowiedzialności za ewentualne wady powstałe z oparcia się na stanie przedmiotu wyceny wg informacji użytkownika i na podstawie okazanych dokumentów.
5. Niniejsze oszacowanie wartości nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawane.
6. Powyższa wycena w szczególności nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny.
7. Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności wycenianej maszyny oraz ewentualnego istnienia ograniczenia praw rzeczowych.