

GKK Gutachten GmbH
Theodorstr. 180, 40472 Düsseldorf

SPITZKE SE UB Gleisbaumaschinen

Märkische Allee 39/41
14979 Großbeeren

GKK Gutachten GmbH

Theodorstr. 180
40472 Düsseldorf

Tel.: 0211 6878060
www.gkk-gutachten.de
Email: info@gkk-gutachten.de

Verkaufsbericht



Vorgang

Ihr Auftrag vom	18.03.2026 durch SPITZKE SE UB Gleisbaumaschinen
Besichtigungsort	14979 Großbeeren, Märkische Allee 39/41
Besichtigungsdatum	20.03.2026
Referenznummern	62310004

Fahrzeugdaten / Technische Daten

Fahrzeugident.-Nr. TMBJG7NX3MY104133			
Fahrzeugart	PKW - Kombilimousine	Farbton / Lackart	Candy-Weiß / Uni
Hersteller	Skoda	Nächste HU	keine Angabe
Typ / Verkaufsbez.	Octavia 2.0 TDI Active	Laufleistung abgelesen	228.577 km
Erstzulassung	02.03.2021	Emissionsklasse	Euro 6
Getriebe / Gänge	Manuell / 6	Sitzplätze / Türen	5 / 5
Achsen / angetrieben	2 / 1	Anzahl Besitzer	1
Motorart	Reihenmotor / Diesel	Hubraum / Nennleistung	1.968 ccm / 85 KW
Antriebsart	Frontantrieb		

Fahrzeugdaten wurden der Zulassungsbescheinigung Teil I entnommen und am Fahrzeug gegengeprüft.

Montierte Räder:					
Position	Reifenart	Felgenart	Hersteller	Dimension	Profiltiefe
vorn links	Winterreifen	Stahlrad	Uniroyal	205/60 R16 92H M+S	6 mm
vorn rechts	Winterreifen	Stahlrad	Uniroyal	205/60 R16 92H M+S	6 mm
hinten rechts	Winterreifen	Stahlrad	Bridgestone	205/60 R16 92H M+S	5 mm
hinten links	Winterreifen	Stahlrad	Uniroyal	205/60 R16 92H M+S	4 mm
Reservebereifung: Fahrbereifung					

Beiliegende Räder:					
Position	Reifenart	Felgenart	Hersteller	Dimension	Profiltiefe
Rad 1	Sommerreifen	Stahlrad	Pirelli	205/60 R16 96V	5 mm
Rad 2	Sommerreifen	Stahlrad	Pirelli	205/60 R16 96V	5 mm
Rad 3	Sommerreifen	Stahlrad	Pirelli	205/60 R16 96V	2 mm
Rad 4	Sommerreifen	Stahlrad	Pirelli	205/60 R16 96V	2 mm

Allgemeines / Zustand	
✓ Fahrzeug ist fahrbereit (1)	✗ Unterbodenkontrolle durchgeführt
✗ Fahrzeug ist zugelassen	✓ Hauptschlüssel vorhanden (Anzahl: 2)
✓ Batterie ist betriebsbereit	✗ Nebenschlüssel vorhanden (Anzahl: 0)
⊖ Serviceheft vorhanden	✓ Rangierfahrt durchgeführt. (2)
✓ Probefahrt durchgeführt.	✗ Ladekabel vorhanden
✗ Anhängerkupplung vorhanden	✓ Bordwerkzeug vorhanden
Kundendienst lt. Wartungsanhänger 23.10.2025 bei km 204.225.	

Funktionsfähigkeit / Auffälligkeiten	
✓ Motor startet eigenständig	✓ Schließanlage (ZV) funktionsfähig
✓ Lichtanlage funktionsfähig	⊖ Schiebedach oder Verdeck funktionsfähig
✓ Fensterheber funktionsfähig	✓ Entertainment (Radio, Navigationssystem) funktionsfähig
✓ Kombiinstrument und Fahrzeuganzeigen	

Fahrzeugzustand	
✓ verschmutzt	✓ nass
✗ Eis	✗ Schnee

Fahrzeugstandort	
✗ unzureichende Lichtverhältnisse	✗ Lichtblendung (Besichtigung im Freien)
✗ Dunkelheit	✗ Fahrzeug eingeschränkt zugänglich

Legende : ✓ Ja ✗ Nein ⊖ Nicht prüfbar ⊕ Nicht vorhanden

(1) fahrbereit: Fahrzeug kann aus eigener Kraft bewegt werden, enthält keine Aussage zur Verkehrssicherheit.
 (2) Rangierfahrt: Das Fahrzeug wurde aus eigener Kraft vor- und zurückbewegt

Vorschaden	Der Vorschaden wurde fach- und sachgerecht behoben	Feststellung
Keine festgestellt.		

Anmerkungen

Ausstattung gemäß VIN-Abfrage

Serienausstattung (nicht verifiziert)			
Airbag Beifahrerseite abschaltbar		Airbag Fahrer-/Beifahrerseite	
Anti-Blockier-System (ABS)		Antriebs-Schlupfregelung (ASR)	
Audiosystem Swing mit Touchscreen		Außenspiegel elektr. verstell- und heizbar	
Außenspiegel und Türgriffe außen in Wagenfarbe		Bordcomputer	
Bremsassistent		Bremsenergieerückgewinnung	
Brillenfach		Dachhimmel grau	
Dachreling		Elektron. Querdifferentialsperre (XDS)	
Elektron. Stabilitäts-Programm (ESP)		Fahrassistentz-System: Abbiegebremsfunktion und Ausweichunterstützung	
Fahrassistentz-System: Auffahrwarnsystem mit City-Notbremsfunktion (Frontradar-Assistent)		Fahrassistentz-System: Multikollisionsbremse (Multi Collision Brake)	
Fahrassistentz-System: Spurhalteassistent (Lane Assist)		Fensterheber elektrisch vorn + hinten	
Frontkamera		Gepäckraumabdeckung / Rollo	
Getriebe 6-Gang		Heckleuchten LED	
Heckscheibenwischer		Innenausstattung: Dekoreinlagen Grau (Metall-Optik)	
Isofix-Aufnahmen für Kindersitz an Beifahrersitz		Isofix-Aufnahmen für Kindersitz an Rücksitz	
Karosserie: 5-türig		Kennzeichenbeleuchtung LED	
Kindersicherung elektr. betätigt		Klimaanlage	
Knieairbag Fahrerseite		Kopf-Airbag-System	
Lenkrad (Leder)		Lenksäule (Lenkrad) verstellbar (vertikal / axial)	
Motor 2,0 Ltr. - 85 kW TDI		Notrufsystem	
Parkbremse elektronisch		Radioempfang digital (DAB+)	
Reifendruck-Kontrollsystem		Rußpartikelfilter	
Rücksitzlehne geteilt/klappbar		Schadstoffarm nach Abgasnorm Euro 6d	
Scheinwerfer LED		Seitenairbag vorn	
Service-System: Remote Services		Servolenkung	
Sitz vorn links höhenverstellbar		Sitzbezug / Polsterung: Stoff Active schwarz	
Start/Stop-Anlage		Steckdose (12V-Anschluß) im Koffer-/Laderaum	
Tagfahrlicht LED		USB-Schnittstelle vorn (2-fach, Typ C)	
Warnanlage für Sicherheitsgurte hinten		Warnanlage für Sicherheitsgurte, Fahrer-/Beifahrerseite	
Wegfahrsperre		Zentralverriegelung / Startanlage Kessy-Go	
Sonderausstattung (verifiziert)			
Einparkhilfe hinten	✓	Gepäckraum-Abtrennung (Netz)	✓
Reserverad in Fahrbereifung	✓	Sonderlackierung Candy-weiss uni	✓
Sound-Paket	✓	8 Lautsprecher	✓
Freisprechanlage Telefon mit Bluetooth	✓	SmartLink (MirrorLink, Apple CarPlay und Android Auto)	✓

Wertbeeinflussende Faktoren

Front

Motorhaube, beschädigt, instand setzen - lackieren (Bild 16, Bild 17)

Seite rechts

Spiegelgehäuse rechts Blende -lackiert-, verkratzt, lackieren (Bild 22, Bild 23)

Heck

Stoßfänger hinten Verkleidung -lackiert-, verkratzt, lackieren (Bild 18, Bild 19)

Reifen, Felgen, Radkappen

Reifen 2 x beiliegend, Untermaß, ersetzen (Bild 15)

Sonstiges

HU (Hauptunters.) PKW / Transporter, kein gültiger Nachweis vorhanden, durchführen

Fahrzeug innen, verschmutzt, aufbereiten (Bild 20, Bild 21)

Besichtigungsbedingungen

Bei dieser Besichtigung wurde eine äußere Inaugenscheinnahme am undemontierten Fahrzeug unter Berücksichtigung der vorgefundenen Besichtigungsbedingungen durchgeführt. Es werden keinerlei Eigenschaften von nicht geprüften oder nur eingeschränkt prüfbaren Bereichen des Fahrzeugs zugesichert. Die durchgeführte Probefahrt dient nur zur Feststellung untypischer Fahreigenschaften und ersetzt keine technische Untersuchung.

Dieses Dokument enthält im Anhang die Fotodokumentation mit 24 Fotos.

Vogel, Stefan

Der Sachverständige, 20.03.2026

Fotoanlage



Bild 1



Bild 2

Fotoanlage



Bild 3



Bild 4

Fotoanlage



Bild 5

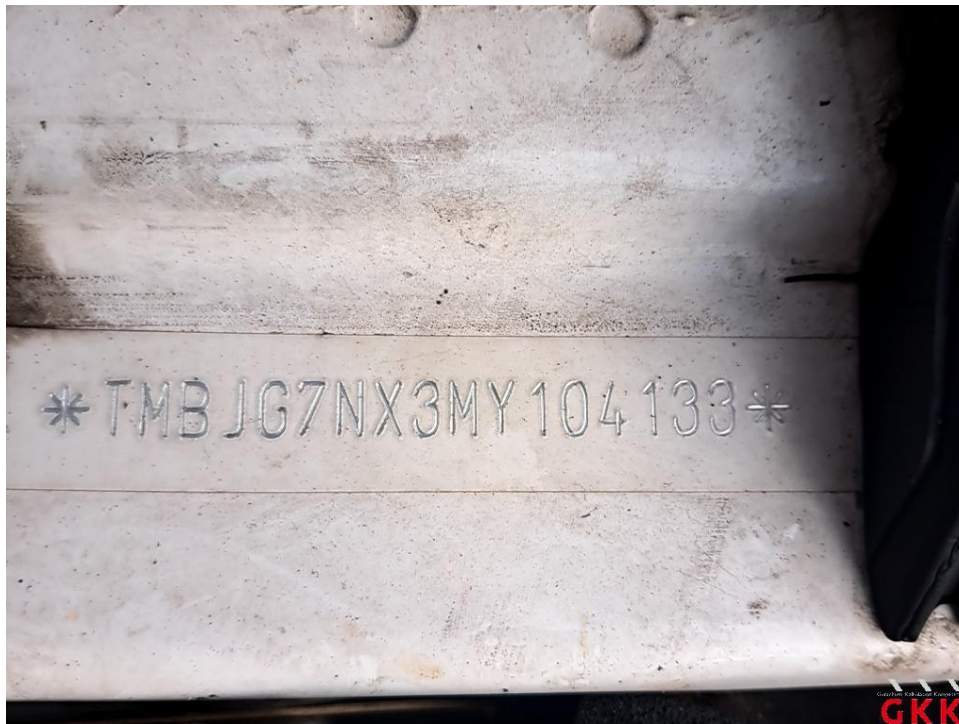


Bild 6

Fotoanlage



Bild 7



Bild 8

Fotoanlage



Bild 9



Bild 10

Fotoanlage



Bild 11



Bild 12

Fotoanlage



Bild 13

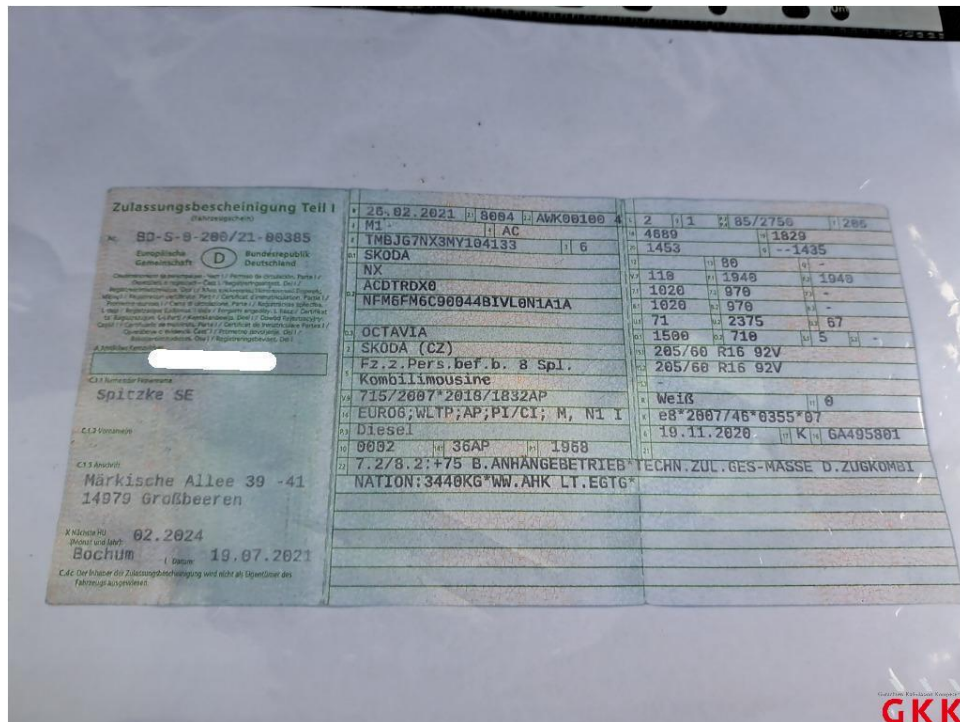


Bild 14

Fotoanlage



Bild 15 Reifen, 2 x beiliegend, Untermaß, ersetzen



Bild 16 Motorhaube, beschädigt, instand setzen - lackieren

Fotoanlage



Bild 17 Motorhaube, beschädigt, instand setzen - lackieren



Bild 18 Stoßfänger hinten, Verkleidung -lackiert-, verkratzt, lackieren

Fotoanlage



Bild 19 Stoßfänger hinten, Verkleidung -lackiert-, verkratzt, lackieren



Bild 20 Fahrzeug, innen, verschmutzt, aufbereiten

Fotoanlage



Bild 21 Fahrzeug, innen, verschmutzt, aufbereiten



Bild 22 Spiegelgehäuse rechts, Blende -lackiert-, verkratzt, lackieren

Fotoanlage



Bild 23 Spiegelgehäuse rechts, Blende -lackiert-, verkratzt, lackieren



Bild 24 beiliegender Radsatz