

GKK Gutachten GmbH
Theodorstr. 180, 40472 Düsseldorf

SPITZKE SE

Märkische Allee 39/41
14979 Großbeeren

GKK Gutachten GmbH

Theodorstr. 180
40472 Düsseldorf

Tel.: 0211 6878060
www.gkk-gutachten.de
Email: info@gkk-gutachten.de

Verkaufsbericht



Vorgang

Ihr Auftrag vom	10.02.2026 durch SPITZKE SE
Besichtigungsort	14979 Großbeeren, Märkische Allee 39/41
Besichtigungsdatum	13.02.2026
Referenznummern	60170038

Fahrzeugdaten / Technische Daten

Fahrzeugident.-Nr.	TMBJG7NX6MY154928		
Fahrzeugart	PKW - Kombilimousine	Farbton / Lackart	Candy-Weiß / Uni
Hersteller	Skoda	Nächste HU	keine Angabe
Typ / Verkaufsbez.	Octavia 2.0 TDI Ambition	Laufleistung abgelesen	233.733 km
Erstzulassung	19.05.2021	Emissionsklasse	Euro 6
Getriebe / Gänge	Direktschaltung / 7	Sitzplätze / Türen	5 / 5
Achsen / angetrieben	2 / 1	Anzahl Besitzer	1
Motorart	Reihenmotor / Diesel	Hubraum / Nennleistung	1.968 ccm / 85 KW
Antriebsart	Frontantrieb		

Fahrzeugdaten wurden der Zulassungsbescheinigung Teil I entnommen und am Fahrzeug gegengeprüft.

Montierte Räder:					
Position	Reifenart	Felgenart	Hersteller	Dimension	Profiltiefe
vorn links	Winterreifen	Stahlrad	Continental	205/60 R16 92H M+S	6 mm
vorn rechts	Winterreifen	Stahlrad	Continental	205/60 R16 92H M+S	6 mm
hinten rechts	Winterreifen	Stahlrad	Continental	205/60 R16 92H M+S	7 mm
hinten links	Winterreifen	Stahlrad	Continental	205/60 R16 92H M+S	7 mm
Reservebereifung: Fahrbereifung					

Allgemeines / Zustand	
✓ Fahrzeug ist fahrbereit (1)	✗ Unterbodenkontrolle durchgeführt
✗ Fahrzeug ist zugelassen	✓ Hauptschlüssel vorhanden (Anzahl: 2)
✓ Batterie ist betriebsbereit	✗ Nebenschlüssel vorhanden (Anzahl: 0)
⊖ Serviceheft vorhanden	✓ Rangierfahrt durchgeführt. (2)
✓ Probefahrt durchgeführt.	✗ Ladekabel vorhanden
✗ Anhängerkupplung vorhanden	✓ Bordwerkzeug vorhanden
Keine Kundendienstnachweise vorhanden	

Funktionsfähigkeit / Auffälligkeiten	
✓ Motor startet eigenständig	✓ Schließanlage (ZV) funktionsfähig
✓ Lichtanlage funktionsfähig	⊖ Schiebedach oder Verdeck funktionsfähig
✓ Fensterheber funktionsfähig	✓ Entertainment (Radio, Navigationssystem) funktionsfähig
✓ Kombiinstrument und Fahrzeuganzeigen	

Fahrzeugzustand	
✓ verschmutzt	✓ nass
✗ Eis	✗ Schnee

Fahrzeugstandort	
✗ unzureichende Lichtverhältnisse	✗ Lichtblendung (Besichtigung im Freien)
✗ Dunkelheit	✗ Fahrzeug eingeschränkt zugänglich

Legende : ✓ Ja ✗ Nein ⊖ Nicht prüfbar ⊗ Nicht vorhanden

(1) fahrbereit: Fahrzeug kann aus eigener Kraft bewegt werden, enthält keine Aussage zur Verkehrssicherheit.

(2) Rangierfahrt: Das Fahrzeug wurde aus eigener Kraft vor- und zurückbewegt

Vorschaden	Der Vorschaden wurde fach- und sachgerecht behoben	Feststellung
Keine festgestellt.		

Anmerkungen
Das Fahrzeug weist innen und außen alters-, nutzungs- und lauleistungsanaloge Gebrauchsspuren auf.

Ausstattung gemäß VIN-Abfrage

Serienausstattung (nicht verifiziert)	
8 Lautsprecher	Ablagefach für Regenschirm
Ablagefach mit Cargo-Organizer (Gepäck-/Laderaum)	Ablagetasche an Vordersitzlehnen
Airbag Beifahrerseite abschaltbar	Airbag Fahrer-/Beifahrerseite
Anti-Blockier-System (ABS)	Antriebs-Schlupfregelung (ASR)
Audiosystem Bolero mit Touchscreen	Außenspiegel elektr. anklappbar
Außenspiegel elektr. verstell- und heizbar	Außenspiegel und Türgriffe außen in Wagenfarbe
Bordcomputer	Bremsassistent
Bremsenergierückgewinnung	Brillenfach
Dachhimmel grau	Dachreling
Doppeltonfanfare	Einparkhilfe hinten
Elektron. Querdifferentialsperre (XDS)	Elektron. Stabilitäts-Programm (ESP)
Fahrassistenz-System: Abbiegebremsfunktion und Ausweichunterstützung	Fahrassistenz-System: Auffahrwarnsystem mit City-Notbremsfunktion (Frontradar-Assistent)
Fahrassistenz-System: Berganfahr-Assistent (Hill-Holder)	Fahrassistenz-System: Multikollisionsbremse (Multi Collision Brake)
Fahrassistenz-System: Spurhalteassistent (Lane Assist)	Fensterheber elektrisch vorn + hinten
Freisprechanlage Telefon mit Bluetooth	Frontkamera
Gepäckraumabdeckung / Rollo	Geschwindigkeits-Regelanlage (Tempomat) inkl. Geschwindigkeits-Begrenzeranlage
Getriebe 7-Gang - Doppelkupplungsgetriebe DSG	Heckleuchten LED
Heckscheibenwischer	Innenausstattung: Dekoreinlagen Silber
Innenspiegel mit Abblendautomatik	Isofix-Aufnahmen für Kindersitz an Beifahrersitz
Isofix-Aufnahmen für Kindersitz an Rücksitz	Karosserie: 5-türig
Kennzeichenbeleuchtung LED	Kindersicherung elektr. betätigt
Klimaanlage Climatronic 2-Zonen	Knieairbag Fahrerseite
Kopf-Airbag-System	Lendenwirbelstütze Sitz vorn links
Lendenwirbelstütze Sitz vorn rechts	Lenkrad (Leder) mit Multifunktion
Lenksäule (Lenkrad) verstellbar (vertikal / axial)	Licht- und Regensensor
Lichtassistent (Coming Home, Leaving Home)	LM-Felgen
Mittelarmlehne hinten	Mittelarmlehne vorn
Motor 2,0 Ltr. - 85 kW TDI	Nebelscheinwerfer LED
Notrufsystem	Parkbremse elektronisch
Radioempfang digital (DAB+)	Reifendruck-Kontrollsystem
Rußpartikelfilter	Rücksitzlehne geteilt/klappbar
Schadstoffarm nach Abgasnorm Euro 6d	Scheibenwaschdüsen heizbar
Scheinwerfer LED	Seitenairbag vorn
Service-System: Remote Services	Servolenkung
Sitz vorn links höhenverstellbar	Sitz vorn rechts höhenverstellbar
Sitzbezug / Polsterung: Stoff Ambition Schwarz	SmartLink (MirrorLink, Apple CarPlay und Android Auto)
Sprachsteuerung für Infotainment-System	Start/Stop-Anlage
Steckdose (12V-Anschluß) im Koffer-/Laderaum	Tagfahrlicht LED
USB-Schnittstelle vorn (2-fach, Typ C)	Verglasung getönt
Verzurrösen Koffer-/Laderaum	Warnanlage für Sicherheitsgurte hinten
Warnanlage für Sicherheitsgurte, Fahrer-/Beifahrerseite	Wegfahrsperre
Wireless SmartLink	Zentralverriegelung / Startanlage Kessy-Go

Sonderausstattung (verifiziert)			
Frontscheibe heizbar	✓	Gepäckraum-Abtrennung (Netz)	✓
Lenkrad heizbar	✓	Sitzheizung vorn	✓
Reserverad als Notrad	✓	Sonderlackierung Candy-weiss uni	✓

Wertbeeinflussende Faktoren

Front

Stoßfänger vorne Verkleidung -lackiert-, verkratzt, lackieren (Bild 15, Bild 16)

Frontscheibe mit Regensensor und Frontkamera, Steinschlag im Sichtfeld, ersetzen (Bild 27, Bild 28)

Dach

Dach vorne, korrodiert, lackieren (Bild 17, Bild 18)

Seite links

Kotflügel vorne links, beschädigt, instand setzen - lackieren (Bild 25, Bild 26)

Schweller links, verkratzt, lackieren (Bild 19, Bild 20)

Heck

Stoßfänger hinten Verkleidung -lackiert-, beschädigt, ersetzen (Bild 21, Bild 22)

Technik

Bremsscheiben vorne, korrodiert, ersetzen (Bild 23, Bild 24)

Sonstiges

HU (Hauptunters.) PKW / Transporter, kein gültiger Nachweis vorhanden, durchführen

Inspektion groß Mittelklasse, kein gültiger Nachweis vorhanden, durchführen

Besichtigungsbedingungen

Bei dieser Besichtigung wurde eine äußere Inaugenscheinnahme am undemontierten Fahrzeug unter Berücksichtigung der vorgefundenen Besichtigungsbedingungen durchgeführt. Es werden keinerlei Eigenschaften von nicht geprüften oder nur eingeschränkt prüfbaren Bereichen des Fahrzeugs zugesichert. Die durchgeführte Probefahrt dient nur zur Feststellung untypischer Fahreigenschaften und ersetzt keine technische Untersuchung.

Dieses Dokument enthält im Anhang die Fotodokumentation mit 28 Fotos.

Vogel, Stefan

Der Sachverständige, 18.02.2026

Fotoanlage



Bild 1



Bild 2

Fotoanlage



Bild 3



Bild 4

Fotoanlage



Bild 5



Bild 6

Fotoanlage

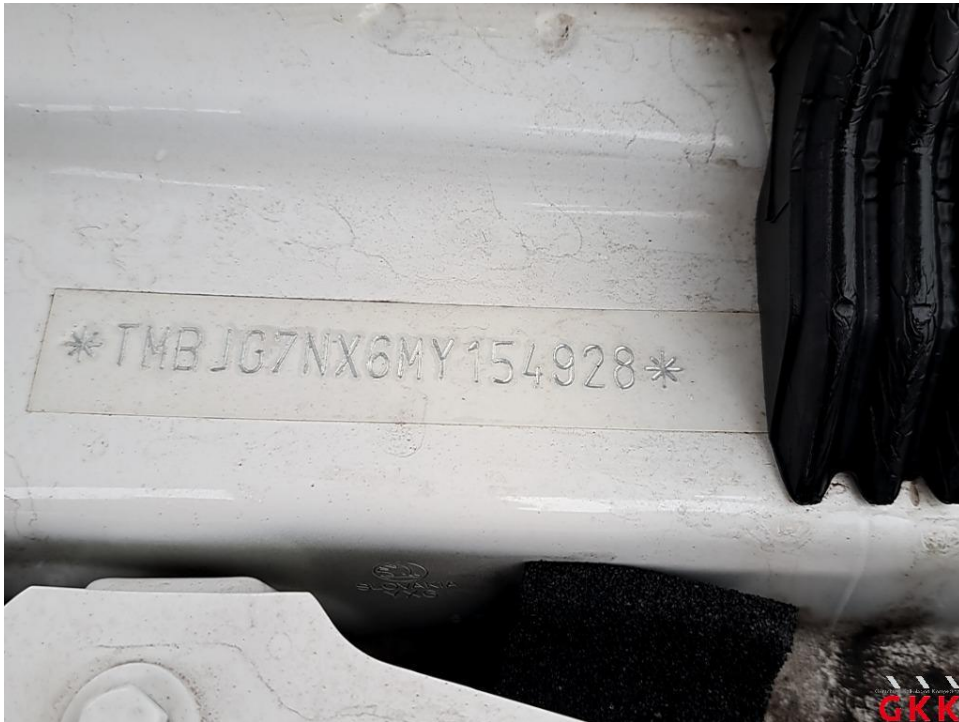


Bild 7



Bild 8

Fotoanlage



Bild 9



Bild 10

Fotoanlage



Bild 11



Bild 12

Fotoanlage



Bild 13

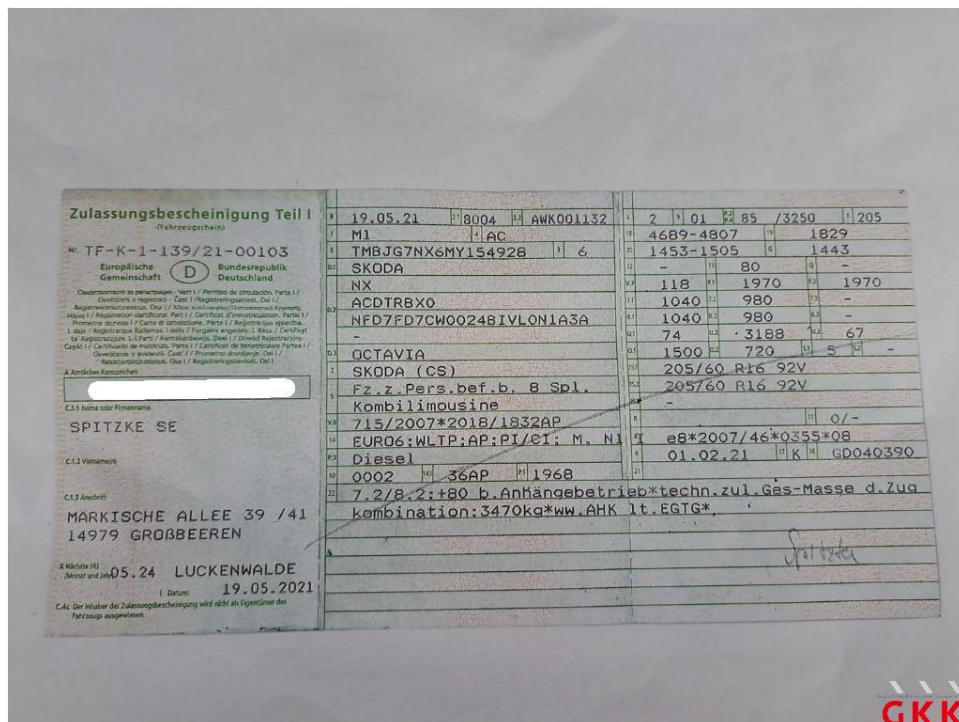


Bild 14

Fotoanlage



Bild 15 Stoßfänger vorne, Verkleidung -lackiert-, verkratzt, lackieren



Bild 16 Stoßfänger vorne, Verkleidung -lackiert-, verkratzt, lackieren

Fotoanlage



Bild 17 Dach, vorne, korrodiert, lackieren

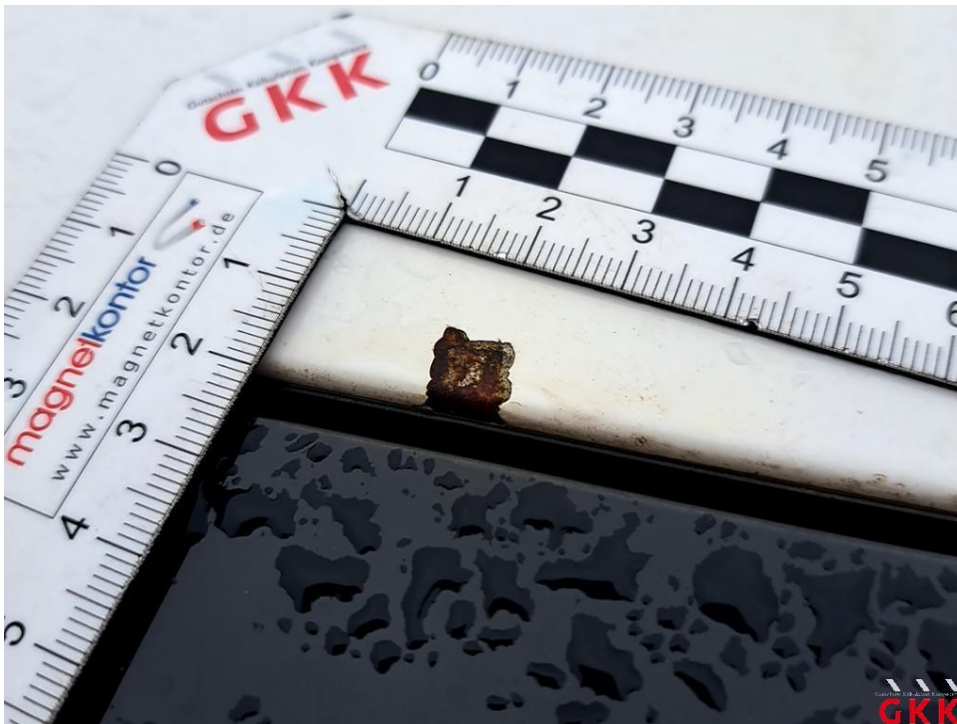


Bild 18 Dach, vorne, korrodiert, lackieren

Fotoanlage



Bild 19 Schweller links, verkratzt, lackieren



Bild 20 Schweller links, verkratzt, lackieren

Fotoanlage



Bild 21 Stoßfänger hinten, Verkleidung -lackiert-, beschädigt, ersetzen



Bild 22 Stoßfänger hinten, Verkleidung -lackiert-, beschädigt, ersetzen

Fotoanlage



Bild 23 Bremsscheiben, vorne, korrodiert, ersetzen



Bild 24 Bremsscheiben, vorne, korrodiert, ersetzen

Fotoanlage



Bild 25 Kotflügel vorne links, beschädigt, instand setzen - lackieren



Bild 26 Kotflügel vorne links, beschädigt, instand setzen - lackieren

Fotoanlage



Bild 27 Frontscheibe, mit Regensensor und Frontkamera, Steinschlag im Sichtfeld, ersetzen



Bild 28 Frontscheibe, mit Regensensor und Frontkamera, Steinschlag im Sichtfeld, ersetzen