

GKK Gutachten GmbH
 Theodorstr. 180, 40472 Düsseldorf

GKK Gutachten GmbH

SPITZKE SE

Theodorstr. 180
 40472 Düsseldorf

Märkische Allee 39/41
 14979 Großbeeren

Tel.: 0211 6878060
 www.gkk-gutachten.de
 Email: info@gkk-gutachten.de

Verkaufsbericht



Vorgang

Ihr Auftrag vom 30.01.2026 durch SPITZKE SE

Besichtigungsort 14979 Großbeeren, Märkische Allee 39/41

Besichtigungsdatum 13.02.2026

Referenznummern 60110028

Fahrzeugdaten / Technische Daten

Fahrzeugident.-Nr. TMBJG7NXXMY121172

Fahrzeugart	PKW - Kombi	Farbton / Lackart	Grau / Metallic
Hersteller	Skoda	Nächste HU	keine Angabe
Typ / Verkaufsbez.	Octavia Combi 2.0 TDI Style	Laufleistung abgelesen	236.995 km
Erstzulassung	10.03.2021	Emissionsklasse	Euro 6
Getriebe / Gänge	Manuell / 6	Sitzplätze / Türen	5 / 5
Achsen / angetrieben	2 / 1	Anzahl Besitzer	1
Motorart	Reihenmotor / Diesel	Hubraum / Nennleistung	1.968 ccm / 85 KW
Antriebsart	Frontantrieb		

Fahrzeugdaten wurden der Zulassungsbescheinigung Teil I entnommen und am Fahrzeug gegengeprüft.

Montierte Räder:

Position	Reifenart	Felgenart	Hersteller	Dimension	Profiltiefe
vorn links	Winterreifen	Stahlrad	Fulda	205/60 R 16 92H M+S	6 mm
vorn rechts	Winterreifen	Stahlrad	Fulda	205/60 R 16 92H M+S	8 mm
hinten rechts	Winterreifen	Stahlrad	Fulda	205/60 R 16 92H M+S	6 mm
hinten links	Winterreifen	Stahlrad	Fulda	205/60 R 16 92H M+S	6 mm
Reservebereifung: Notrad					

Beiliegende Räder:

Position	Reifenart	Felgenart	Hersteller	Dimension	Profiltiefe
Rad 1	Sommerreifen	Leichtmetallrad	Uniroyal	205/55 R 17 95V	6 mm
Rad 2	Sommerreifen	Leichtmetallrad	Uniroyal	205/55 R 17 95V	6 mm
Rad 3	Sommerreifen	Leichtmetallrad	Uniroyal	205/55 R 17 95V	6 mm
Rad 4	Sommerreifen	Leichtmetallrad	Uniroyal	205/55 R 17 95V	6 mm

Allgemeines / Zustand

<input checked="" type="checkbox"/> Fahrzeug ist fahrbereit (1)	<input checked="" type="checkbox"/> Unterbodenkontrolle durchgeführt
<input checked="" type="checkbox"/> Fahrzeug ist zugelassen	<input checked="" type="checkbox"/> Hauptschlüssel vorhanden (Anzahl: 2)
<input checked="" type="checkbox"/> Batterie ist betriebsbereit	<input checked="" type="checkbox"/> Nebenschlüssel vorhanden (Anzahl: 0)
<input checked="" type="checkbox"/> Serviceheft vorhanden	<input checked="" type="checkbox"/> Rangierfahrt durchgeführt. (2)
<input checked="" type="checkbox"/> Probefahrt durchgeführt.	<input checked="" type="checkbox"/> Ladekabel vorhanden
<input checked="" type="checkbox"/> Anhängerkupplung vorhanden	<input checked="" type="checkbox"/> Bordwerkzeug vorhanden

Kundendienst lt. Wartungsanhänger 28.05.2025 bei km 213.689.

Funktionsfähigkeit / Auffälligkeiten

<input checked="" type="checkbox"/> Motor startet eigenständig	<input checked="" type="checkbox"/> Schließanlage (ZV) funktionsfähig
<input checked="" type="checkbox"/> Lichtanlage funktionsfähig	<input checked="" type="checkbox"/> Schiebedach oder Verdeck funktionsfähig
<input checked="" type="checkbox"/> Fensterheber funktionsfähig	<input checked="" type="checkbox"/> Entertainment (Radio, Navigationssystem) funktionsfähig
<input checked="" type="checkbox"/> Kombiinstrument und Fahrzeuganzeigen	

Fahrzeugzustand

<input checked="" type="checkbox"/> verschmutzt	<input checked="" type="checkbox"/> nass
<input checked="" type="checkbox"/> Eis	<input checked="" type="checkbox"/> Schnee

Fahrzeugstandort

<input checked="" type="checkbox"/> unzureichende Lichtverhältnisse	<input checked="" type="checkbox"/> Lichtblendung (Besichtigung im Freien)
<input checked="" type="checkbox"/> Dunkelheit	<input checked="" type="checkbox"/> Fahrzeug eingeschränkt zugänglich

Legende : Ja Nein Nicht prüfbar Nicht vorhanden(1) fahrbereit: Fahrzeug kann aus eigener Kraft bewegt werden, enthält keine Aussage zur Verkehrssicherheit.
 (2) Rangierfahrt: Das Fahrzeug wurde aus eigener Kraft vor- und zurückbewegt

Vorschaden	Der Vorschaden wurde fach- und sachgerecht behoben	Feststellung
Motorhaube beschädigt	Ja	

Anmerkungen

Ausstattung gemäß VIN-Abfrage

Serienausstattung (nicht verifiziert)	
8 Lautsprecher	Ablagefach für Regenschirm
Ablagefach mit Cargo-Organizer (Gepäck-/Laderaum)	Ablagetasche an Vordersitzlehnen
Airbag Beifahrerseite abschaltbar	Airbag Fahrer-/Beifahrerseite
Ambiente-Beleuchtung LED	Anti-Blockier-System (ABS)
Antriebs-Schlupfregelung (ASR)	Audiosystem Bolero mit Touchscreen
Außenspiegel elektr. anklappbar	Außenspiegel elektr. verstell- und heizbar
Außenspiegel mit Abblendautomatik, links	Außenspiegel mit Spiegelabsenkung und Memoryfunktion
Außenspiegel mit Umfeldleuchte	Außenspiegel und Türgriffe außen in Wagenfarbe
Bordcomputer	Bremsassistent
Bremsenergierückgewinnung	Brillenfach
Chromzierleisten an Seitenfenstern	Dachhimmel grau
Dachreling eloxiert	Doppeltonfanfare
Einparkhilfe vorn und hinten	Elektron. Querdifferentialsperre (XDS)
Elektron. Stabilitäts-Programm (ESP)	Fahrassistenz-System: Abbiegebremsfunktion und Ausweichunterstützung
Fahrassistenz-System: Auffahrwarnsystem mit City-Notbremsfunktion (Frontradar-Assistent)	Fahrassistenz-System: Berganfahr-Assistent (Hill-Holder)
Fahrassistenz-System: Fahrprofilauswahl	Fahrassistenz-System: Multikollisionsbremse (Multi Collision Brake)
Fahrassistenz-System: Spurhalteassistent (Lane Assist)	Fahrassistenz-System: Totwinkel-Assistent mit Auspark-Assistent
Fensterheber elektrisch vorn + hinten	Freisprechanlage Telefon mit Bluetooth
Frontkamera	Fußraumbeleuchtung vorn und hinten
Gepäckraumabdeckung / Rollo	Geschwindigkeits-Regelanlage (Tempomat) inkl. Geschwindigkeits-Begrenzeranlage
Getriebe 6-Gang	Heckleuchten LED (Kristallglas-Optik)
Heckleuchten LED mit dynamischem Blinklicht	Heckscheibenwischer
Innenausstattung: Dekoreinlagen Silber mit Ambiente-Beleuchtung	Innenspiegel mit Abblendautomatik
Isofix-Aufnahmen für Kindersitz an Beifahrersitz	Isofix-Aufnahmen für Kindersitz an Rücksitz
Karosserie: 5-türig	Kennzeichenbeleuchtung LED
Kindersicherung elektr. betätigt	Klimaanlage Climatronic 2-Zonen
Knieairbag Fahrerseite	Kombiinstrument digital (virtual cockpit)
Kopf-Airbag-System	Lehnenentriegelung der Rücksitzlehne im Kofferraum
Lendenwirbelstütze Sitz vorn links	Lendenwirbelstütze Sitz vorn rechts
Lenkrad (Leder) mit Multifunktion	Lenksäule (Lenkrad) verstellbar (vertikal / axial)
Licht- und Regensensor	Lichtassistent (Coming Home, Leaving Home)
LM-Felgen	Mittelarmlehne hinten
Mittelarmlehne vorn	Motor 2,0 Ltr. - 85 kW TDI
Nebelscheinwerfer LED	Notrufsystem
Parkbremse elektronisch	Phonebox
Induktionsladeschale für Smartphone	Radioempfang digital (DAB+)
Reifendruck-Kontrollsyste	Rußpartikelfilter
Rücksitzlehne geteilt/klappbar	Schadstoffarm nach Abgasnorm Euro 6d
Scheibenwaschdüsen heizbar	Scheinwerfer LED
Schließ-/Startsystem Kessy	Seitenairbag vorn
Service-System: Remote Services	Servolenkung

Serienausstattung (nicht verifiziert)			
Sitz vorn links höhenverstellbar			Sitz vorn rechts höhenverstellbar
Sitzbezug / Polsterung: Stoff Style schwarz			Sitze vorn elektr. verstellbar (mit Memory)
Sitzheizung vorn			SmartLink (MirrorLink, Apple CarPlay und Android Auto)
Sonnenblenden mit Spiegel (LED-Beleuchtung)			Sprachsteuerung für Infotainment-System
Start/Stop-Anlage			Steckdose (12V-Anschluß) im Koffer-/Laderaum
Stoßfänger vorn mit Chrom-Applikationen			Tagfahrlicht LED
Türen mit Warnleuchte			USB-Schnittstelle vorn (2-fach, Typ C)
Verglasung getönt			Verzurrösen Koffer-/Laderaum
Warnanlage für Sicherheitsgurte hinten			Warnanlage für Sicherheitsgurte, Fahrer-/Beifahrerseite
Wegfahrsperrre			Wireless SmartLink
Zentralverriegelung / Startanlage Kessy-Go			
Sonderausstattung (verifiziert)			
Gepäckraum-Abtrennung (Netz)	✓	Metallic-Lackierung	✓
Reserverad als Notrad	✓		

Wertbeeinflussende Faktoren

Front

Stoßfänger vorne Verkleidung -lackiert-, Steinschlag, lackieren (Bild 18, Bild 19)

Motorhaube, Steinschlag, lackieren (Bild 16, Bild 17)

Heck

Stoßfänger hinten Verkleidung -lackiert-, verkratzt, lackieren (Bild 20, Bild 21)

Technik

Bremsscheiben komplett, korrodiert, ersetzen (Bild 14, Bild 15)

Besichtigungsbedingungen

Bei dieser Besichtigung wurde eine äußere Inaugenscheinnahme am undemontierten Fahrzeug unter Berücksichtigung der vorgefundenen Besichtigungsbedingungen durchgeführt. Es werden keinerlei Eigenschaften von nicht geprüften oder nur eingeschränkt prüfbaren Bereichen des Fahrzeugs zugesichert. Die durchgeführte Probefahrt dient nur zur Feststellung untypischer Fahreigenschaften und ersetzt keine technische Untersuchung.

Dieses Dokument enthält im Anhang die Fotodokumentation mit 22 Fotos.

Vogel, Stefan

Der Sachverständige, 16.02.2026

Fotoanlage



Bild 1



Bild 2

Fotoanlage



Bild 3



Bild 4

Fotoanlage



Bild 5



Bild 6

Fotoanlage



Bild 7



Bild 8

Fotoanlage



Bild 9



Bild 10

Fotoanlage



Bild 11



Bild 12

Fotoanlage



Bild 13

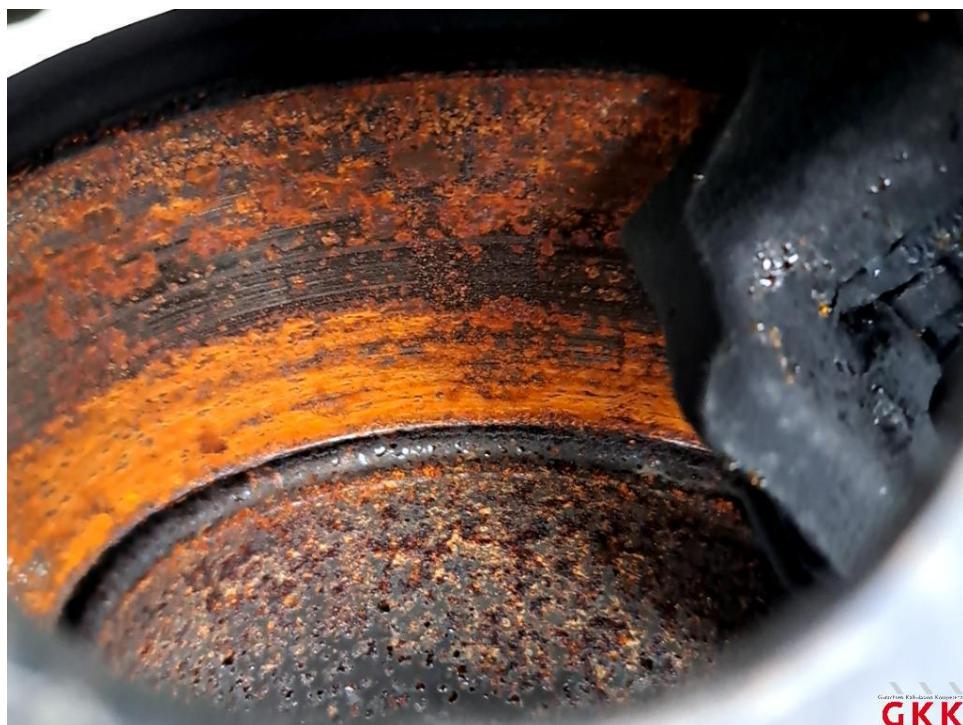


Bild 14 Hinterachse Bremsscheiben, komplett, korrodiert, ersetzen

Fotoanlage



Bild 15 Vorderachse Bremsscheiben, komplett, korrodiert, ersetzen



Bild 16 Motorhaube, Steinschlag, lackieren

Fotoanlage



Bild 17 Motorhaube, Steinschlag, lackieren



Bild 18 Stoßfänger vorne, Verkleidung -lackiert-, Steinschlag, lackieren

Fotoanlage



Bild 19 Stoßfänger vorne, Verkleidung -lackiert-, Steinschlag, lackieren



Bild 20 Stoßfänger hinten, Verkleidung -lackiert-, verkratzt, lackieren

Fotoanlage



Bild 21 Stoßfänger hinten, Verkleidung -lackiert-, verkratzt, lackieren



Bild 22