

GKK Gutachten GmbH
 Theodorstr. 180, 40472 Düsseldorf

GKK Gutachten GmbH

SPITZKE SE

Märkische Allee 39/41
 14979 Großbeeren

Theodorstr. 180
 40472 Düsseldorf

Tel.: 0211 6878060
www.gkk-gutachten.de
 Email: info@gkk-gutachten.de

Verkaufsbericht



Vorgang

Ihr Auftrag vom 13.02.2026 durch SPITZKE SE

Besichtigungsort 07907 Schleiz, Geraer Str. 28

Besichtigungsdatum 16.02.2026

Referenznummern 60110021

Fahrzeugdaten / Technische Daten

Fahrzeugident.-Nr. TMBJG7NX3MY035542

Fahrzeugart	PKW - Kombilimousine	Farbton / Lackart	Schwarz / Metallic
Hersteller	Skoda	Nächste HU	09/2027
Typ / Verkaufsbez.	Octavia	Laufleistung abgelesen	193.713 km
Erstzulassung	28.10.2020	Emissionsklasse	Euro 6
Getriebe / Gänge	Manuell / 6	Sitzplätze / Türen	5 / 5
Achsen / angetrieben	2 / 1	Anzahl Besitzer	1
Motorart	Reihenmotor / Diesel	Hubraum / Nennleistung	1.968 ccm / 85 KW
Antriebsart	Frontantrieb		

Fahrzeugdaten wurden der Zulassungsbescheinigung Teil I entnommen und am Fahrzeug gegengeprüft.

Montierte Räder:					
Position	Reifenart	Felgenart	Hersteller	Dimension	Profiltiefe
vorn links	Winterreifen	Stahlrad	Dunlop	205/60 R16 96H M/S	7 mm
vorn rechts	Winterreifen	Stahlrad	Dunlop	205/60 R16 96H M/S	7 mm
hinten rechts	Winterreifen	Stahlrad	Dunlop	205/60 R16 96H M/S	7 mm
hinten links	Winterreifen	Stahlrad	Dunlop	205/60 R16 96H M/S	7 mm
Reservebereifung: TireFit					

Allgemeines / Zustand	
<input checked="" type="checkbox"/> Fahrzeug ist fahrbereit (1)	<input checked="" type="checkbox"/> Unterbodenkontrolle durchgeführt
<input checked="" type="checkbox"/> Fahrzeug ist zugelassen	<input checked="" type="checkbox"/> Hauptschlüssel vorhanden (Anzahl: 1)
<input checked="" type="checkbox"/> Batterie ist betriebsbereit	<input checked="" type="checkbox"/> Nebenschlüssel vorhanden (Anzahl: 0)
<input checked="" type="checkbox"/> Serviceheft vorhanden	<input checked="" type="checkbox"/> Rangierfahrt durchgeführt. (2) Grund: Motor springt nicht an.
<input checked="" type="checkbox"/> Probefahrt durchgeführt.	<input checked="" type="checkbox"/> Ladekabel vorhanden
<input checked="" type="checkbox"/> Anhängerkupplung vorhanden	<input checked="" type="checkbox"/> Bordwerkzeug vorhanden

Kundendienst lt. Wartungsausdruck am 04.06.2025 bei km 165.000.

Funktionsfähigkeit / Auffälligkeiten	
<input checked="" type="checkbox"/> Motor startet eigenständig	<input checked="" type="checkbox"/> Schließanlage (ZV) funktionsfähig
<input checked="" type="checkbox"/> Lichtanlage funktionsfähig	<input type="checkbox"/> Schiebedach oder Verdeck funktionsfähig
<input checked="" type="checkbox"/> Fensterheber funktionsfähig	<input checked="" type="checkbox"/> Entertainment (Radio, Navigationssystem) funktionsfähig
<input checked="" type="checkbox"/> Kombiinstrument und Fahrzeuganzeigen	

Fahrzeugzustand	
<input checked="" type="checkbox"/> verschmutzt	<input checked="" type="checkbox"/> nass
<input checked="" type="checkbox"/> Eis	<input checked="" type="checkbox"/> Schnee

Fahrzeugstandort	
<input checked="" type="checkbox"/> unzureichende Lichtverhältnisse	<input checked="" type="checkbox"/> Lichtblendung (Besichtigung im Freien)
<input checked="" type="checkbox"/> Dunkelheit	<input checked="" type="checkbox"/> Fahrzeug eingeschränkt zugänglich

Legende : Ja Nein Nicht prüfbar Nicht vorhanden

(1) fahrbereit: Fahrzeug kann aus eigener Kraft bewegt werden, enthält keine Aussage zur Verkehrssicherheit.

(2) Rangierfahrt: Das Fahrzeug wurde aus eigener Kraft vor- und zurückbewegt

Vorschaden	Der Vorschaden wurde fach- und sachgerecht behoben	Feststellung
Keine festgestellt.		

Anmerkungen	
Das Fahrzeug weist innen und außen alters, nutzungs- und laufleistungsanaloge Gebrauchsspuren auf.	
Zum Besichtigungszeitpunkt befand sich das Fahrzeug in einem verschmutzten Zustand. Ggf. können weitere Mängel vorhanden sein, die erst nach der Reinigung des Fahrzeuges ersichtlich werden.	
Am Fahrzeug wurde ein Motorschaden (laut Angabe am Besichtigungsort ist der Zahnrämen aufgrund einer defekten Spannrolle übergesprungen) vorgefunden. Aufgrund fehlender Möglichkeit für Demontage- oder Freilegungsarbeiten liegt ein Beurteilungsrisiko	

vor, weshalb die Möglichkeit von Folgekosten bzw. Folgeschäden nicht ausgeschlossen werden kann.

Fehlteile:

- Sommerradsatz

Ausstattung gemäß VIN-Abfrage

Serienausstattung (nicht verifiziert)	
8 Lautsprecher	Ablagefach für Regenschirm
Ablagefach mit Cargo-Organizer (Gepäck-/Laderaum)	Ablagetasche an Vordersitzlehnen
Airbag Beifahrerseite abschaltbar	Airbag Fahrer-/Beifahrerseite
Ambiente-Beleuchtung LED	Anti-Blockier-System (ABS)
Antriebs-Schlupfregelung (ASR)	Audio-Navigationssystem Columbus mit 10" Touchscreen
Außenspiegel elektr. anklappbar	Außenspiegel elektr. verstell- und heizbar
Außenspiegel mit Abblendautomatik, links	Außenspiegel mit Spiegelabsenkung und Memoryfunktion
Außenspiegel mit Umfeldleuchte	Außenspiegel und Türgriffe außen in Wagenfarbe
Bordcomputer	Bremsassistent
Bremsenergierückgewinnung	Brillenfach
Chromzierleisten an Seitenfenstern	Dachhimmel grau
Dachreling eloxiert	Doppeltonfanfare
Einparkhilfe vorn und hinten	Elektron. Querdifferentialsperre (XDS)
Elektron. Stabilitäts-Programm (ESP)	Fahrassistenz-System: Auffahrwarnsystem mit City-Notbremsfunktion (Frontradar-Assistent)
Fahrassistenz-System: Ausweich-Assistent	Fahrassistenz-System: Berganfahr-Assistent (Hill-Holder)
Fahrassistenz-System: Fahrprofilauswahl	Fahrassistenz-System: Multikollisionsbremse (Multi Collision Brake)
Fahrassistenz-System: Spurhalteassistent (Lane Assist)	Fahrassistenz-System: Totwinkel-Assistent mit Auspark-Assistent
Fensterheber elektrisch vorn + hinten	Freisprechanlage Telefon mit Bluetooth
Frontkamera	Fußraumbeleuchtung vorn und hinten
Gepäckraumabdeckung / Rollo	Getriebe 6-Gang
Heckleuchten LED (Kristallglas-Optik)	Heckleuchten LED mit dynamischem Blinklicht
Heckscheibenwischer	Innenausstattung: Dekoreinlagen Silber mit Ambiente-Beleuchtung
Innenspiegel mit Abblendautomatik	Isofix-Aufnahmen für Kindersitz an Beifahrersitz
Isofix-Aufnahmen für Kindersitz an Rücksitz	Karosserie: 5-türig
Kennzeichenbeleuchtung LED	Kindersicherung elektr. betätigt
Knieairbag Fahrerseite	Kombiinstrument digital (virtual cockpit)
Kopf-Airbag-System	Lehnenentriegelung der Rücksitzlehne im Kofferraum
Lendenwirbelstütze Sitz vorn links	Lendenwirbelstütze Sitz vorn rechts
Lenkrad (Leder) mit Multifunktion	Lenksäule (Lenkrad) verstellbar (vertikal / axial)
Licht- und Regensensor	Lichtassistent (Coming Home, Leaving Home)
LM-Felgen	Mittelarmlehne hinten
Mittelarmlehne vorn	Mobile Online Dienste
Motor 2,0 Ltr. - 85 kW TDI	Nebelscheinwerfer LED
Notrufsystem	Parkbremse elektronisch
Phonebox	Induktionsladeschale für Smartphone
Radioempfang digital (DAB+)	Reifen-Reparaturkit
Reifendruck-Kontrollsystem	Rußpartikelfilter
Rücksitzlehne geteilt/klappbar	Schadstoffarm nach Abgasnorm Euro 6d-TEMP
Scheibenwaschdüsen heizbar	Scheinwerfer LED
Schließ-/Startsystem Kessy	Seitenairbag vorn
Service-System: Remote Services	Servolenkung
Sitz vorn links höhenverstellbar	Sitz vorn rechts höhenverstellbar
Sitzbezug / Polsterung: Stoff Style schwarz	Sitze vorn elektr. verstellbar (mit Memory)

Serienausstattung (nicht verifiziert)			
Sitzheizung vorn		SmartLink (MirrorLink, Apple CarPlay und Android Auto)	
Sonnenblenden mit Spiegel (LED-Beleuchtung)		Sprachsteuerung für Infotainment-System	
Start/Stop-Anlage		Steckdose (12V-Anschluß) im Koffer-/Laderaum	
Stoßfänger vorn mit Chrom-Applikationen		Tagfahrlicht LED	
Türen mit Warnleuchte		USB-Schnittstelle vorn (2-fach, Typ C)	
Verglasung getönt		Verzurrösen Koffer-/Laderaum	
Warnanlage für Sicherheitsgurte hinten		Warnanlage für Sicherheitsgurte, Fahrer-/Beifahrerseite	
Wegfahrsperrre		Wireless SmartLink	
Zentralverriegelung / Startanlage Kessy-Go			
Sonderausstattung (verifiziert)			
Ausstattungs-Paket: Komfort & Relax	✓	Akustikglas Türscheiben vorn	✓
Seitenscheiben hinten und Heckscheibe abgedunkelt (SunSet)	✓	Sonnenschutzrollo an Seitenscheiben hinten	✓
Klimaanlage Climatronic 3-Zonen	✓	Sitzheizung hinten	✓
Schlaf-Kopfstützen	✓	Steckdose 230V inkl. USB-Anschlüsse Typ C, 2 x für 2.Sitzreihe und 1 x im Innenspiegel (nur Ladefunktion)	✓
Lenkrad heizbar	✓	Ausstattungs-Paket: Reise	✓
Fahrassistenz-Paket: Traveller	✓	Fahrassistenz-Paket: Stau- und Notfallassistent	✓
Fahrassistenz-System: Verkehrszeichenerkennung	✓	Fahrassistenz-System: Autom. Distanzregelung (pACC) mit vorausschauender Geschw.-Regelung	✓
Fahrassistenz-System: Autom. Distanzregelung (ACC) mit Frontradar-Assistent (bis 210 km/h)	✓	Lenkrad mit Freihanderkennung (kapazitives Lenkrad / Hands Off Detection, HOD)	✓
Fahrassistenz-System: Müdigkeitserkennung	✓	Gepäckraum-Abtrennung (Netz)	✓
Perleffekt-Lackierung	✓		

Wertbeeinflussende Faktoren

Front

Stoßfänger vorne Verkleidung -lackiert-, verkratzt, lackieren (Bild 16, Bild 17)

Dach

Dach, bis 3 Dellen / Bauteil, kalt drücken (Bild 26, Bild 27)

Seite links

Tür hinten links Einstieg, verkratzt, lackieren (Bild 20, Bild 21)

Seitenwand links, beschädigt, instand setzen - lackieren (Bild 18, Bild 19)

Seite rechts

Seitenwand rechts, bis 3 Dellen / Bauteil, kalt drücken (Bild 22, Bild 23)

Reifen, Felgen, Radkappen

Radkappe(n) hinten links, zerbrochen, ersetzen (Bild 30, Bild 31)

Radkappe(n) 1 x beiliegend, verkratzt, ersetzen (Bild 28, Bild 29)

Schlüssel/Schließanl.

Schließanlage Hauptschlüssel, fehlt, ersetzen (Bild 32)

Technik

Motor, defekt, ersetzen (Bild 14, Bild 15)

Sonstiges

HU (Hauptunters.) PKW / Transporter, kein gültiger Nachweis vorhanden, durchführen

Fahrzeug innen, verschmutzt, reinigen (Bild 24, Bild 25)

Besichtigungsbedingungen

Bei dieser Besichtigung wurde eine äußere Inaugenscheinnahme am undemontierten Fahrzeug unter Berücksichtigung der vorgefundenen Besichtigungsbedingungen durchgeführt. Es werden keinerlei Eigenschaften von nicht geprüften oder nur eingeschränkt prüfbaren Bereichen des Fahrzeugs zugesichert.

Dieses Dokument enthält im Anhang die Fotodokumentation mit 35 Fotos.

Hellwig, Ronny

Der Sachverständige, 17.02.2026

Fotoanlage



Bild 1



Bild 2

Fotoanlage



Bild 3



Bild 4

Fotoanlage



Bild 5



Bild 6

Fotoanlage



Bild 7

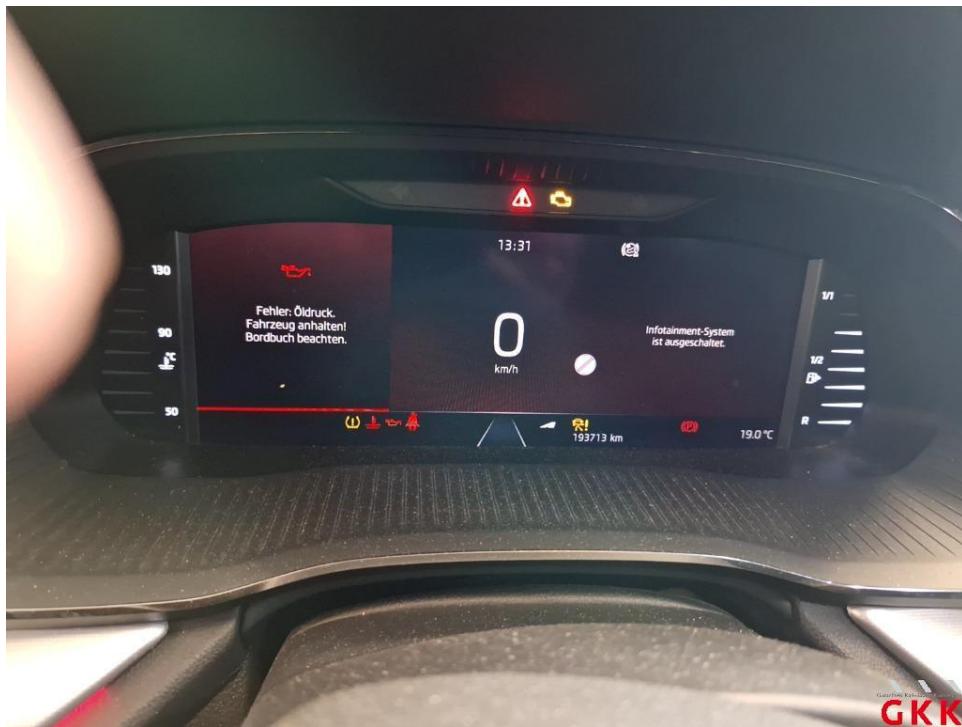


Bild 8

Fotoanlage



Bild 9

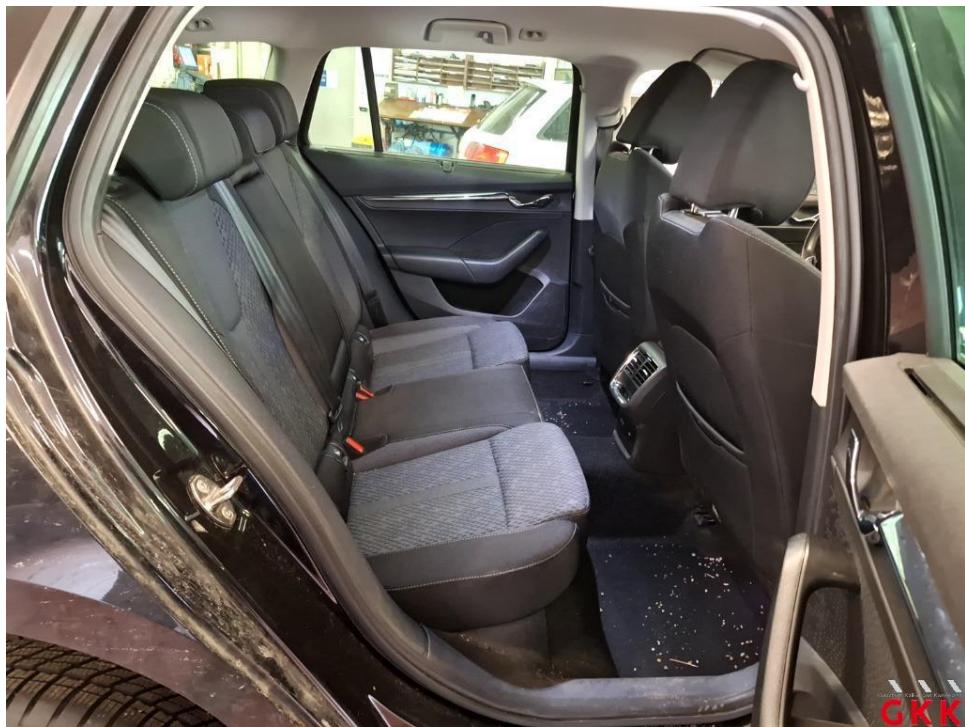


Bild 10

Fotoanlage



Bild 11



Bild 12

Fotoanlage



Bild 13

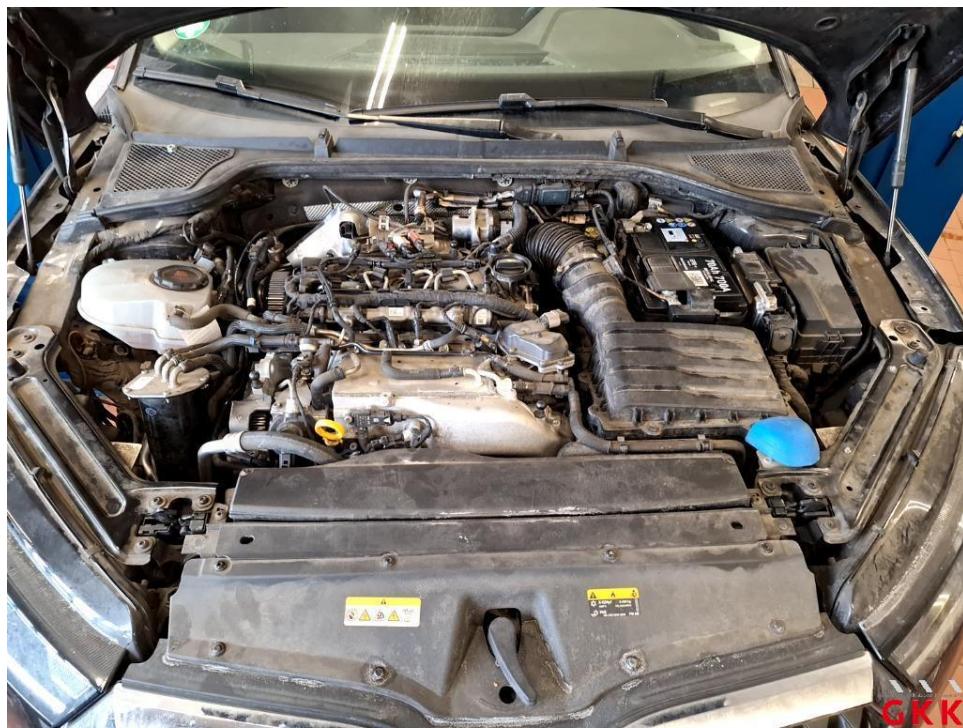


Bild 14 Motor, defekt, ersetzen

Fotoanlage



Bild 15 Motor, defekt, ersetzen



Bild 16 Stoßfänger vorne, Verkleidung -lackiert-, verkratzt, lackieren

Fotoanlage



Bild 17 Stoßfänger vorne, Verkleidung -lackiert-, verkratzt, lackieren



Bild 18 Seitenwand links, beschädigt, instand setzen - lackieren

Fotoanlage



Bild 19 Seitenwand links, beschädigt, instand setzen - lackieren



Bild 20 Tür hinten links, Einstieg, verkratzt, lackieren

Fotoanlage



Bild 21 Tür hinten links, Einstieg, verkratzt, lackieren



Bild 22 Seitenwand rechts, bis 3 Dellen / Bauteil, kalt drücken

Fotoanlage

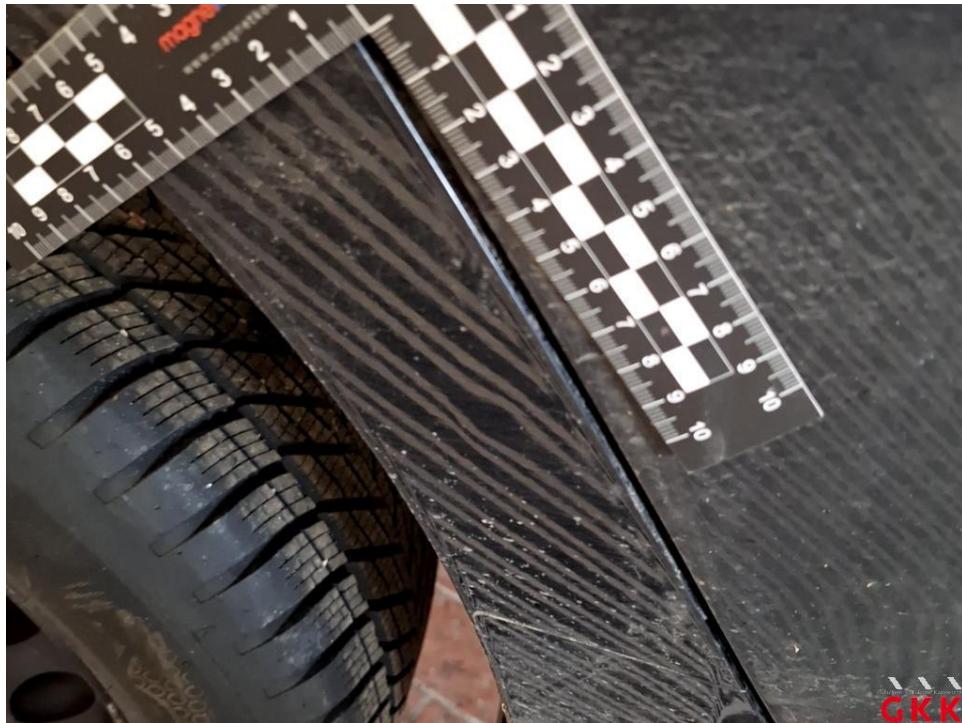


Bild 23 Seitenwand rechts, bis 3 Dellen / Bauteil, kalt drücken



Bild 24 Fahrzeug, innen, verschmutzt, reinigen

Fotoanlage



Bild 25 Fahrzeug, innen, verschmutzt, reinigen



Bild 26 Dach, bis 3 Dellen / Bauteil, kalt drücken

Fotoanlage



Bild 27 Dach, bis 3 Dellen / Bauteil, kalt drücken



Bild 28 Radkappe(n), 1 x beiliegend, verkratzt, ersetzen

Fotoanlage



Bild 29 Radkappe(n), 1 x beiliegend, verkratzt, ersetzen



Bild 30 Radkappe(n), hinten links, zerbrochen, ersetzen

Fotoanlage



Bild 31 Radkappe(n), hinten links, zerbrochen, ersetzen



Bild 32 Schlüssel Schließanlage, Hauptschlüssel, fehlt, ersetzen

Fotoanlage



Bild 33



Bild 34

Fotoanlage



Bild 35