

GKK Gutachten GmbH
 Theodorstr. 180, 40472 Düsseldorf

SPITZKE SE Kompetenzzentrum Mitte

Zum Fliegerhorst 1405/1406
 63526 Erlensee

GKK Gutachten GmbH

Theodorstr. 180
 40472 Düsseldorf

Tel.: 0211 6878060
www.gkk-gutachten.de
 Email: info@gkk-gutachten.de

Verkaufsbericht



Vorgang

Ihr Auftrag vom	28.01.2026 durch SPITZKE SE Kompetenzzentrum Mitte
Besichtigungsort	63526 Erlensee, Zum Fliegerhorst 1405/1406
Besichtigungsdatum	29.01.2026
Referenznummern	60810019

Fahrzeugdaten / Technische Daten

Fahrzeugident.-Nr. **TMBJG7NE3L0112633**

Fahrzeugart	PKW - Kombi	Farbton / Lackart	Weiß / Uni
Hersteller	Skoda	Nächste HU	04/2027
Typ / Verkaufsbez.	Octavia Combi 1.6 TDI Ambition	Laufleistung abgelesen	234.479 km
Erstzulassung	16.01.2020	Emissionsklasse	Euro 6
Getriebe / Gänge	Manuell / 5	Sitzplätze / Türen	5 / 5
Achsen / angetrieben	2 / 1	Anzahl Besitzer	1
Motorart	Reihenmotor / Diesel	Hubraum / Nennleistung	1.598 ccm / 85 KW
Antriebsart	Frontantrieb		

Fahrzeugdaten wurden der Zulassungsbescheinigung Teil I entnommen und am Fahrzeug gegengeprüft.

Montierte Räder:

Position	Reifenart	Felgenart	Hersteller	Dimension	Profiltiefe
vorn links	Sommerreifen	Stahlrad	Continental	205/55 R 16 91V	7 mm
vorn rechts	Sommerreifen	Stahlrad	Continental	205/55 R 16 91V	7 mm
hinten rechts	Sommerreifen	Stahlrad	Continental	205/55 R 16 91V	7 mm
hinten links	Sommerreifen	Stahlrad	Continental	205/55 R 16 91V	7 mm
Reservebereifung: Fahrbereifung					

Allgemeines / Zustand

<input checked="" type="checkbox"/> Fahrzeug ist fahrbereit (1)	<input checked="" type="checkbox"/> Unterbodenkontrolle durchgeführt
<input checked="" type="checkbox"/> Fahrzeug ist zugelassen	<input checked="" type="checkbox"/> Hauptschlüssel vorhanden (Anzahl: 1)
<input checked="" type="checkbox"/> Batterie ist betriebsbereit	<input checked="" type="checkbox"/> Nebenschlüssel vorhanden (Anzahl: 0)
<input checked="" type="checkbox"/> Serviceheft vorhanden	<input checked="" type="checkbox"/> Rangierfahrt durchgeführt. (2)
<input checked="" type="checkbox"/> Probefahrt durchgeführt.	<input checked="" type="checkbox"/> Ladekabel vorhanden
<input checked="" type="checkbox"/> Anhängerkupplung vorhanden	<input checked="" type="checkbox"/> Bordwerkzeug vorhanden

Kundendienst lt. Wartungsausdruck am 12.12.2024 bei km 192.018.

Funktionsfähigkeit / Auffälligkeiten

<input checked="" type="checkbox"/> Motor startet eigenständig	<input checked="" type="checkbox"/> Schließanlage (ZV) funktionsfähig
<input checked="" type="checkbox"/> Lichtanlage funktionsfähig	<input checked="" type="checkbox"/> Schiebedach oder Verdeck funktionsfähig
<input checked="" type="checkbox"/> Fensterheber funktionsfähig	<input checked="" type="checkbox"/> Entertainment (Radio, Navigationssystem) funktionsfähig
<input checked="" type="checkbox"/> Kombiinstrument und Fahrzeuganzeigen	

Fahrzeugzustand

<input checked="" type="checkbox"/> verschmutzt	<input checked="" type="checkbox"/> nass
<input checked="" type="checkbox"/> Eis	<input checked="" type="checkbox"/> Schnee

Fahrzeugstandort

<input checked="" type="checkbox"/> unzureichende Lichtverhältnisse	<input checked="" type="checkbox"/> Lichtblendung (Besichtigung im Freien)
<input checked="" type="checkbox"/> Dunkelheit	<input checked="" type="checkbox"/> Fahrzeug eingeschränkt zugänglich

Legende : Ja Nein Nicht prüfbar Nicht vorhanden

(1) fahrbereit: Fahrzeug kann aus eigener Kraft bewegt werden, enthält keine Aussage zur Verkehrssicherheit.

(2) Rangierfahrt: Das Fahrzeug wurde aus eigener Kraft vor- und zurückbewegt

Vorschaden	Der Vorschaden wurde fach- und sachgerecht behoben	Feststellung
Seitenwand hinten links beschädigt	Ja	

Anmerkungen

-

Ausstattung gemäß VIN-Abfrage

Serienausstattung (nicht verifiziert)			
4 Lautsprecher zusätzlich	8 Lautsprecher		
Ablagefach mit Cargo-Organizer (Gepäck-/Laderaum)	Airbag Beifahrerseite abschaltbar		
Airbag Fahrer-/Beifahrerseite	Anti-Blockier-System (ABS)		
Antriebs-Schlupfregelung (ASR)	Antriebsart: Frontantrieb		
Audiosystem Swing (MP3-fähig SD-Karten-Schnittstelle)	Ausstattungs-Paket: Green tec		
Außenspiegel elektr. verstell- und heizbar, beide	Außenspiegel schwarz lackiert		
Außenspiegel Wagenfarbe	Bordcomputer		
Bremsassistent	Brillenfach		
Dachreling	Einparkhilfe hinten		
Elektron. Differentialsperre (EDS)	Elektron. Querdifferentialsperre (XDS)		
Elektron. Stabilitäts-Programm (ESP)	Fahrassistenz-System: Auffahrwarnsystem mit City-Notbremsfunktion (Frontradar-Assistent)		
Fensterheber elektrisch hinten	Fensterheber elektrisch vorn		
Freisprechanlage Telefon mit Bluetooth	Geschwindigkeits-Regelanlage (Tempomat)		
Getriebe 5-Gang	Heckleuchten LED		
Heckscheibenwischer	Innenraumfilter: Staub- und Pollenfilter mit Aktivkohlefilter		
Innenspiegel mit Abblendautomatik	Isofix-Aufnahmen für Kindersitz an Rücksitz		
Karosserie: 5-türig	Klimaanlage		
Knieairbag Fahrerseite	Kopf-Airbag-System		
Kopfstützen hinten	Kopfstützen vorn		
Lendenwirbelstütze Sitz vorn links	Lendenwirbelstütze Sitz vorn rechts		
Lenkrad (3-Speichen)	Lenksäule (Lenkrad) höhenverstellbar		
Lenksäule (Lenkrad) längsverstellbar	Line-In-Audioanschluss (USB) in Mittelkonsole		
Maxi-DOT Display	Mittelarmlehne vorn		
Mittelkonsole	Modellpflege		
Motor 1,6 Ltr. - 85 kW TDI DPF	Motor-Schleppmoment-Regulator (MSR)		
Multifunktionsanzeige	Nebelscheinwerfer		
Reifen-Reparaturkit	Reifendruck-Kontrollsysteem		
Rußpartikelfilter	Rücksitzbank klappbar 1/3-2/3		
Schadstofffarm nach Abgasnorm Euro 6d-TEMP	Scheibenwaschdüsen heizbar		
Seitenairbag vorn	Servolenkung elektronisch (Servotronic)		
Sitz vorn links höhenverstellbar	Sitz vorn rechts höhenverstellbar		
Sitzbezug / Polsterung: Stoff Coeus	Sonnenblende rechts mit Spiegel		
Start/Stop-Anlage	Steckdose (12V-Anschluß) im Koffer-/Laderaum		
Steckdose (12V-Anschluß) in Mittelkonsole vorn	Tagfahrlicht LED		
Verglasung getönt	Verzurrösen Koffer-/Laderaum		
Wegfahrsperre	Zentralverriegelung		
Fernbedienung für Zentralverriegelung			
Sonderausstattung (verifiziert)			
Gepäckraum-Abtrennung (Netz)	✓	Komfort-Freisprecheinrichtung Bluetooth, mit Sprachsteuerung	✓
Mittelarmlehne hinten	✓	Durchladeeinrichtung (Mittelarmlehne hinten)	✓
Reserverad als Notrad	✓	Reserverad in Fahrbereifung (Stahl)	✓
SmartLink (MirrorLink, Apple CarPlay und Android Auto)	✓	Folierung/Werbefolie	✓

Wertbeeinflussende Faktoren

Front

Stoßfänger vorne Verkleidung -lackiert-, verkratzt, Smartrepair (Bild 23, Bild 24)

Seite rechts

Seitenwand rechts unterhalb, beschädigt, instand setzen - lackieren (Bild 28, Bild 29)

Schweller rechts, beschädigt, instand setzen - lackieren (Bild 25, Bild 26)

Kotflügel vorne rechts, beschädigt, ersetzen (Bild 21, Bild 22)

Heck

Stoßfänger hinten Verkleidung -lackiert-, verkratzt, lackieren (Bild 17, Bild 18)

Reifen, Felgen, Radkappen

Radkappe(n) vorne rechts, fehlt, ersetzen (Bild 15)

Radkappe(n) hinten links, fehlt, ersetzen (Bild 14)

Exterieur

Folierung Scheibe, beklebt, entkleben (Bild 27)

Folierung, beklebt, entkleben (Bild 30)

Interieur

Sitz vorne links Bezug Sitzkissen -Stoff-, Brandloch, ersetzen (Bild 19, Bild 20)

Schlüssel/Schließanl.

Schließanlage Hauptschlüssel, fehlt, ersetzen (Bild 16)

Sonstiges

Inspektion groß Mittelklasse, fällig, durchführen (Bild 13)

Besichtigungsbedingungen

Bei dieser Besichtigung wurde eine äußere Inaugenscheinnahme am undemontierten Fahrzeug unter Berücksichtigung der vorgefundenen Besichtigungsbedingungen durchgeführt. Es werden keinerlei Eigenschaften von nicht geprüften oder nur eingeschränkt prüfbaren Bereichen des Fahrzeugs zugesichert.

Dieses Dokument enthält im Anhang die Fotodokumentation mit 30 Fotos.

Afkir, Yassin

Der Sachverständige, 30.01.2026

Fotoanlage



Bild 1



Bild 2

Fotoanlage



Bild 3



Bild 4

Fotoanlage

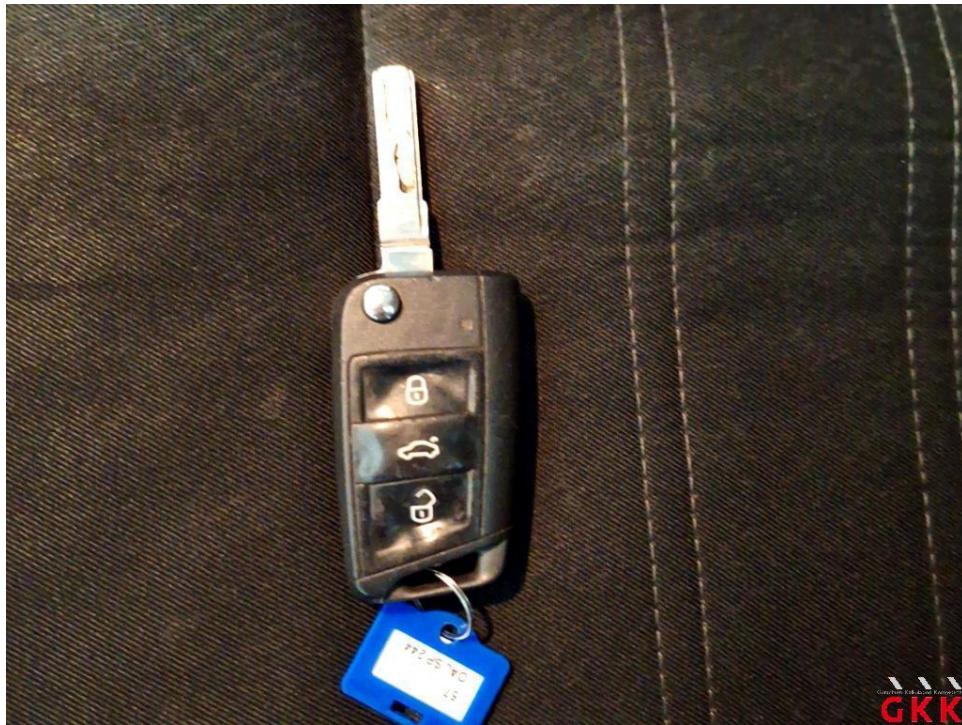


Bild 5

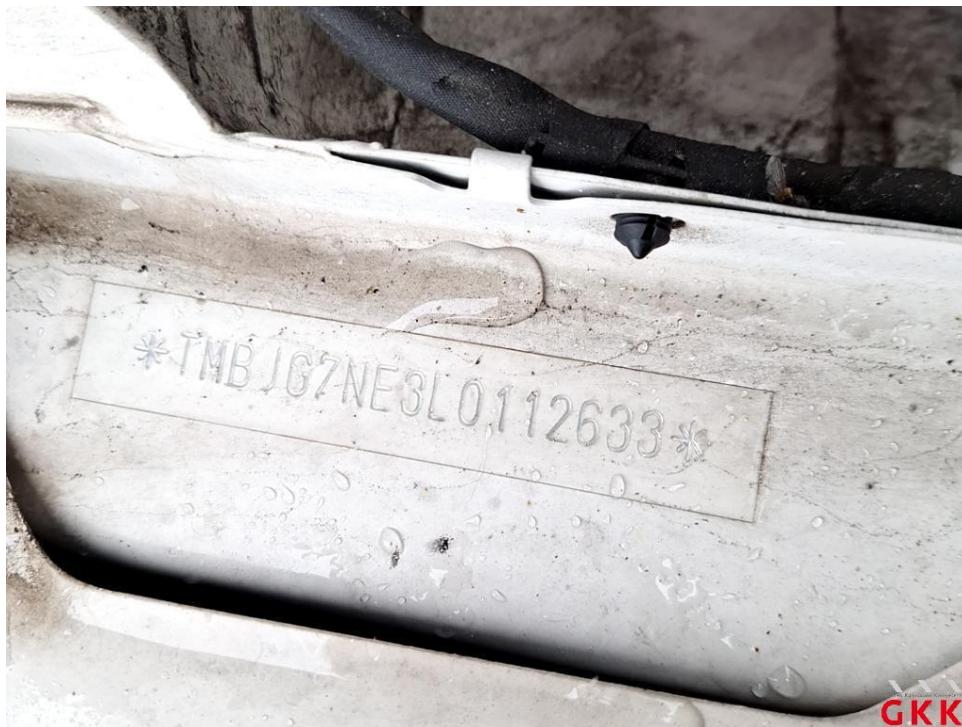


Bild 6

Fotoanlage

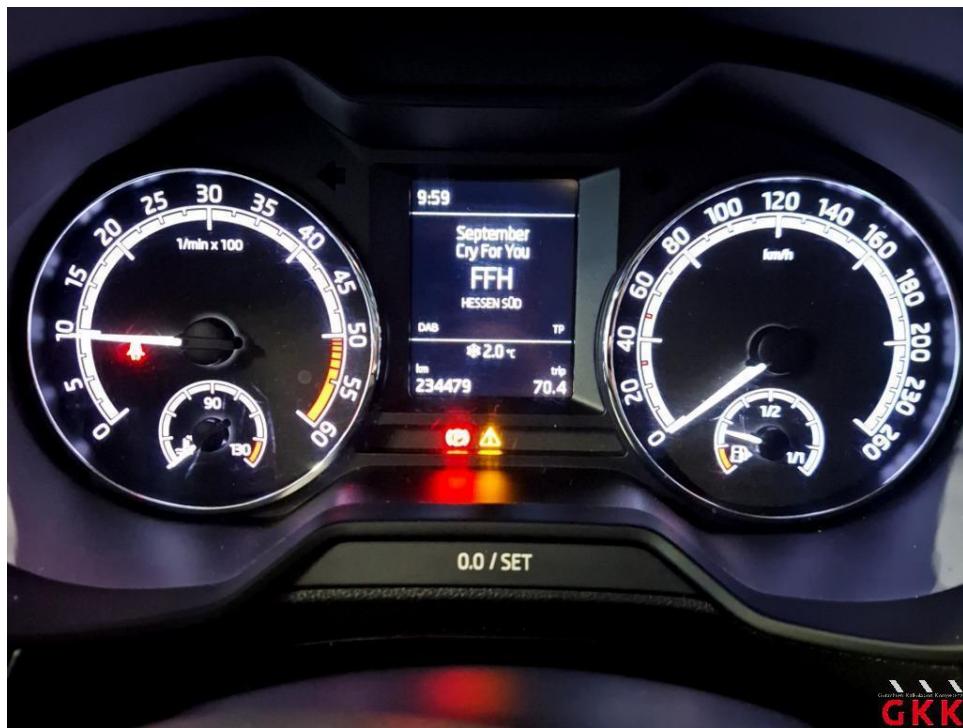


Bild 7



Bild 8

Fotoanlage



Bild 9



Bild 10

Fotoanlage



Bild 11



Bild 12

Fotoanlage



Bild 13 Inspektion groß, Mittelklasse, fällig, durchführen



Bild 14 Radkappe(n), hinten links, fehlt, ersetzen

Fotoanlage



Bild 15 Radkappe(n), vorne rechts, fehlt, ersetzen

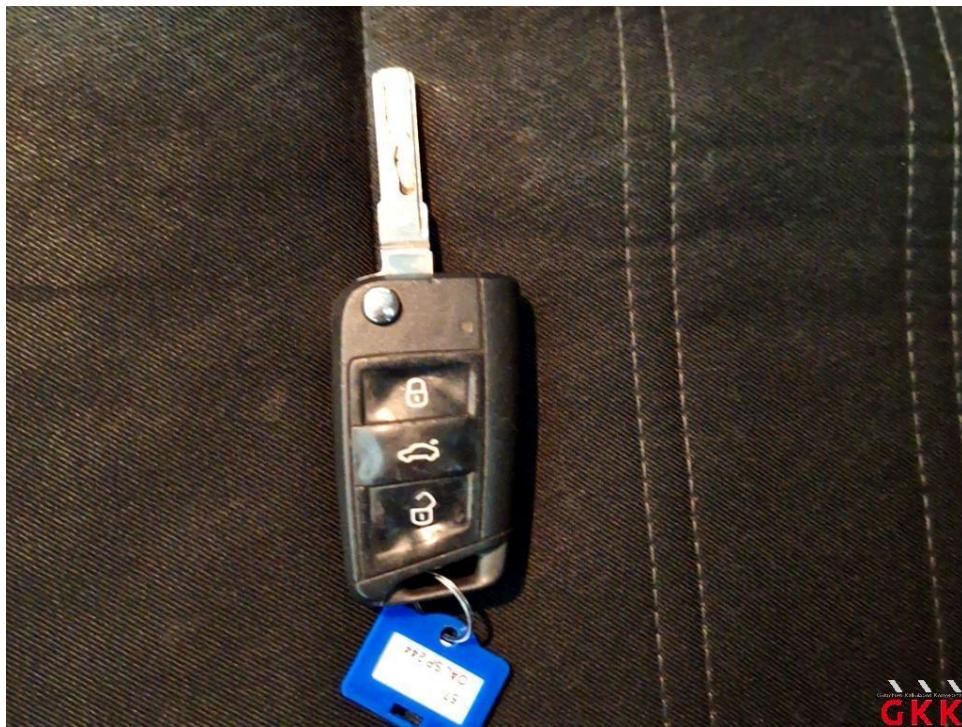


Bild 16 Schließanlage, Hauptschlüssel, fehlt, ersetzen

Fotoanlage



Bild 17 Stoßfänger hinten, Verkleidung -lackiert-, verkratzt, lackieren



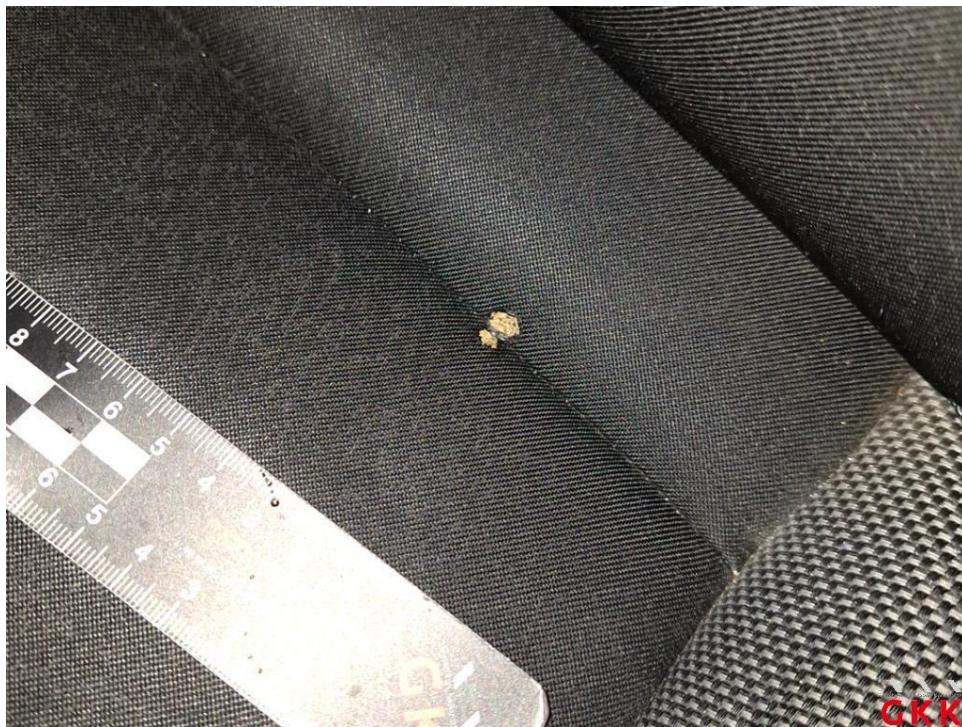
Bild 18 Stoßfänger hinten, Verkleidung -lackiert-, verkratzt, lackieren

Fotoanlage



Gutachten, Kalkulation, Kompetenz.
GKK

Bild 19 Sitz vorne links, Bezug Sitzkissen -Stoff-, Brandloch, ersetzen



Gutachten, Kalkulation, Kompetenz.
GKK

Bild 20 Sitz vorne links, Bezug Sitzkissen -Stoff-, Brandloch, ersetzen

Fotoanlage



Bild 21 Kotflügel vorne rechts, beschädigt, ersetzen



Bild 22 Kotflügel vorne rechts, beschädigt, ersetzen

Fotoanlage



Bild 23 Stoßfänger vorne, Verkleidung -lackiert-, verkratzt, Smartrepair



Bild 24 Stoßfänger vorne, Verkleidung -lackiert-, verkratzt, Smartrepair

Fotoanlage



Bild 25 Schweller rechts, beschädigt, instand setzen - lackieren



Bild 26 Schweller rechts, beschädigt, instand setzen - lackieren

Fotoanlage



Bild 27 Folierung, Scheibe, beklebt, entkleben



Bild 28 Seitenwand rechts, unterhalb, beschädigt, instand setzen - lackieren

Fotoanlage



Bild 29 Seitenwand rechts, unterhalb, beschädigt, instand setzen - lackieren



Bild 30 Folierung, beklebt, entkleben