



RZECZOZNAWCY TECHNICZNO-MOTORYZACYJNI Sp. z o.o.

ul. Michała Ogińskiego 109/6 66-400 Gorzów Wlkp.

tel/fax 095 7368593; email: rtm.gorzow@gmail.com

Partner:

Licencja nr F/048/13



STOWARZYSZENIE RZECZOZNAWCÓW
TECHNIKI SAMOCHODOWEJ I RUCHU DROGOWEGO
„STOWARZYSZENIE RZECZOZNAWCÓW SAMOCHODOWYCH – EKSPERTMOT“
ROK ZAŁOŻENIA 1948

WYCENA nr RTM-293/2025

Data wyceny: 2025-12-20

Zakres wyceny: Wycena wartości ruchomości

Zlecniodawca: ENEA Serwis Spółka z o.o.

Gronówko 30

64 – 111 Lipno

Wykonał

mgr inż. Ireneusz Grzegolec

Rzecznawca ds. wyceny maszyn i urządzeń

1. ZAMAWIAJĄCY

ENEA Serwis Spółka z o.o.
Gronówko 30
64 – 111 Lipno

2. DATA I MIEJSCE OGŁĘDZIN

Urządzenia i maszyny poddano oględzinom w dniu 06.12.2025 r. w Poznaniu przy ulicy Strzeszyńskiej 58, w obecności przedstawiciela Zleceniodawcy.

3. PODSTAWA METODOLOGICZNA WYCENY

WARTOŚĆ RYNKOWA - to racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą chętny kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji, przy założeniu równości stron i ich niezależności, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji, w określonym, danym czasie. Powyższa wartość uwzględnia m.in. rodzaj i zastosowanie środka technicznego, jego wytwórcę, konstrukcję, wyposażenie, stan techniczny i wiek, okres i sposób eksploatacji, a także warunki popytu podaży określające wartość rynkową.

Procedura szacowania

Oszacowana wartość rynkowa uwzględnia między innymi rodzaj i zastosowanie ruchomości, ich wytwórcę, stan techniczny, stopień zużycia i wiek środków technicznych, okres i sposób eksploatacji, a także warunki popytu i podaży określające atrakcyjność rynkową.

Podstawą wyceny są:

- szczegółowa identyfikacja przedmiotu wyceny
- ustalenia dotyczące kompletności i sprawności urządzenia
- ustalenia dotyczące eksploatacji i możliwości dalszego użytkowania

Wycena została wykonana w podejściu mieszanym tj. porównawczym lub kosztowym. W podejściu tym zostały zidentyfikowane wartości porównywalnych środków technicznych na rynku wtórnym. Podstawą porównania są dane zawarte między innymi w ofertach producentów, sprzętu używanego firm handlowych zawartych w Internecie. Założenia do wyceny w podejściu porównawczym. Wartość rynkowa w podejściu porównawczym – wartości odpowiadają wprost ofertom sprzedaży wycenianych urządzeń. W podejściu kosztowym uwzględnia się ubytek wartości z przyczyn fizycznych, funkcjonalnych i ekonomicznych.

Ubytek wartości z przyczyn fizycznych - k_f

Utrata wartości i użyteczności z przyczyn fizycznych jest skutkiem normalnej eksploatacji oraz rezultatem wynikiem zdekompletowania środka technicznego lub brakiem usunięcia skutków uszkodzeń awaryjnych.

Ubytek wartości z przyczyn funkcjonalnych (wewnętrznych) - k_u

Ubytek wartości z przyczyn funkcjonalnych jest następstwem zmian konstrukcji, zmian rozwiązań technologicznych i przejawia się w jego wydajności i we wprowadzeniu nowej generacji konstrukcji. Ubytek wartości z przyczyn funkcjonalnych przejawia się we wprowadzaniu nowej generacji konstrukcji.

Ubytek wartości z przyczyn ekonomicznych(zewnętrznych) - k_e

Ubytek wartości z przyczyn zewnętrznych jest wynikiem spadku atrakcyjności rynkowej i popytu na dany rodzaj wytworu.

Powyższa metodologia wynika ze Standardu Wyceny Wartości Środków i Megaukładów Technicznych, Bomis

4. WARTOŚĆ WYCENIANYCH RUCHOMOŚCI

Lp.	Wyszczególnienie ruchomości		Zdjęcia ruchomości	Rok produkcji	Nr fabryczny	Wartość zł brutto
	Nazwa przedmiotu/opis techniczny	Nr inwentarzowy				
1	Agregat grzewczy AGP-50/M	J9042/007	 	1991	24467	900,00 zł

2	Agregat grzewczy AGP-50//M	J9042/008	 	1991	24469	900,00 zł
---	----------------------------	-----------	--	------	-------	-----------

3	Myjka KARCHER HDS 895M	8080000168	 	2006	207384	900,00 zł
---	------------------------	------------	---	------	--------	-----------

4	Odkurzacz-Attix 30-01	EW20/00120	 	2024 (okazano fakturę zakupu)	Brak nr	1 500,00 zł
---	-----------------------	------------	---	-------------------------------------	---------	-------------

5	Piaskarka kabinowa 220L	EW20/00085		2023 (okazano fakturę zakupu)	Bral	700,00 zł
6	Polerka elektryczna Italako BLV180	EW20/00074		2024 (okazano fakturę zakupu)	Brak nr	500,00 zł

						
7	Polerka elektryczna K2	EW20/00099	 	2020	5313	200,00 zł

8	Promiennik IR HELIOS 3200	8080000166		2005	510914	300,00 zł
---	---------------------------	------------	--	------	--------	-----------

9

Regał ramowy dwurzędowy MECALUX

J9082/377



2014

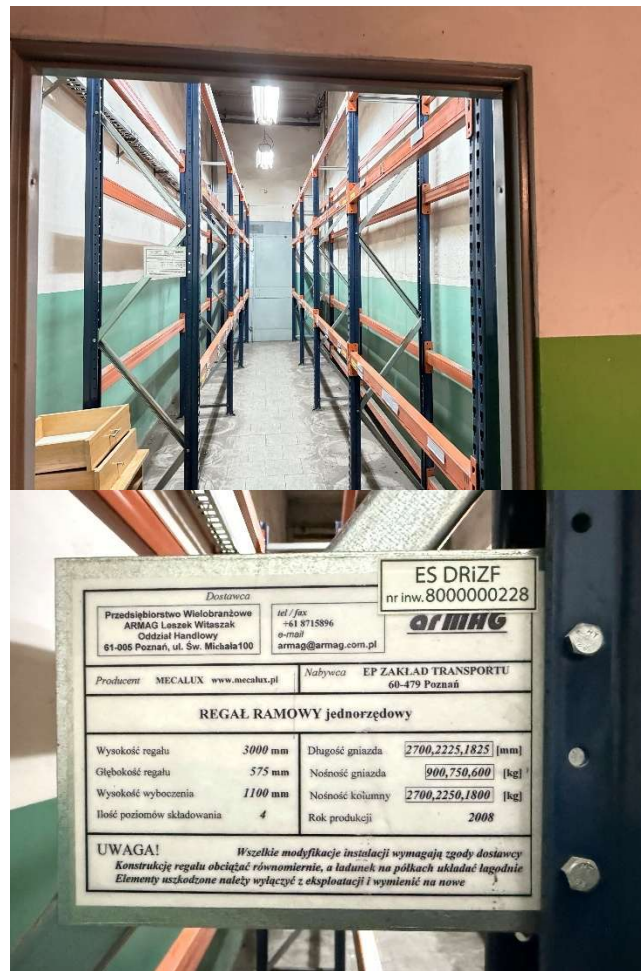
Brak nr

2 900,00 zł

10

Regał ramowy jednorzędowy MECALUX

8000000228



2008

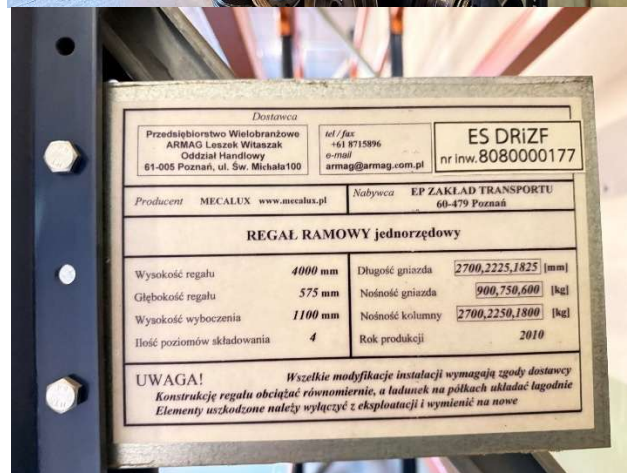
Brak nr

2 900,00 zł

11

Regał ramowy jednorzędowy MECALUX

8080000177



2010

Brak nr

2 900,00 zł

12	Rusztowania ZARGES 44011	6410000025		Oszacowano na lata 2005-2010	Brak nr	4 200,00 zł
----	-------------------------------------	------------	--	---------------------------------	---------	--------------------

13	Rusztowanie ZARGES EUROSTAR 44407	J9082/374	 	Oszacowano na lata 2005-2010	Brak nr	4 800,00 zł
----	--------------------------------------	-----------	---	---------------------------------	---------	--------------------

14 Sprężarka VAN-AW

J9042/001



1991

27

500,00 zł

15 Sprężarka VAN-AW

J9042/002



1991

23

500,00 zł

16 | Sprężarka VAN-AW

J9042/003



1991

25

500,00 zł



17 Sprężarka S1P-36

J9042/005



2011

2

900,00 zł

18 Szafa suszarnicza SS0-80

8080000190



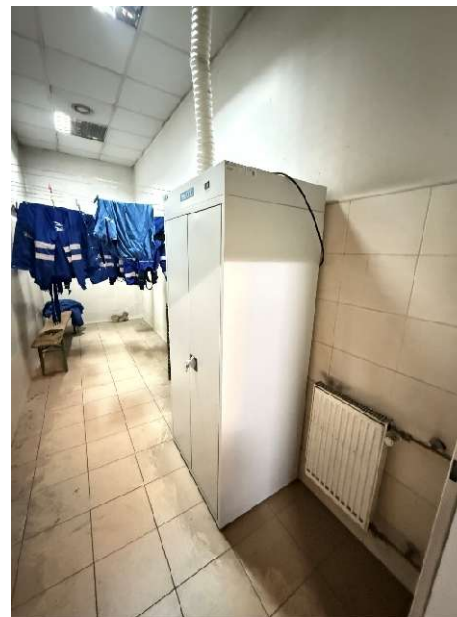
2018
(okazano fakturę)

Brak nr

4 500,00 zł

19 Szafka suszarnicza SS0-80

8090000008



2018
(okazano fakturę)

Brak nr

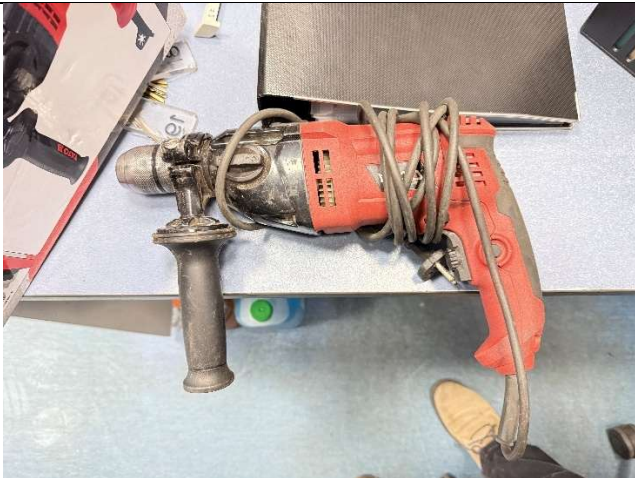
4 500,00 zł

20	Szafka metalowa – SUP 300-02 PROMAG Poznań (pomieszczenie nr 12)	EW20/00018		2018 (okazano fakturę)	Brak nr	450,00 zł
21	Szafka metalowa – SUP 300-02 PROMAG Poznań (pomieszczenie nr 12)	EW20/00019		2018	Brak nr	450,00 zł

22	Szafka metalowa – SUP 300-02 PROMAG Poznań (pomieszczenie nr 12)	EW20/00020		2018		450,00 zł
23	Szafka metalowa – SUP 300-02 PROMAG Poznań (pomieszczenie nr 12)	EW20/00021		2018		450,00 zł
24	Szafka metalowa – SUP 300-02 PROMAG Poznań (pomieszczenie nr 12)	EW20/00023		2018		450,00 zł
25	Szafka metalowa – SUP 300-02 PROMAG Poznań (pomieszczenie nr 12)	EW20/00024		2018		450,00 zł
26	Szafka metalowa – SUP 300-02 PROMAG Poznań (pomieszczenie nr 12)	EW20/00026		2018		450,00 zł
27	Szafka metalowa – SUP 300-02 PROMAG Poznań	EW20/00027		2018		450,00 zł

28	Szafka metalowa – SUP 300-02 PROMAG Poznań (pomieszczenie nr 12)	EW20/00029		2018		450,00 zł
29	Szafka metalowa – SUP 300-02 PROMAG Poznań (pomieszczenie nr 12)	EW20/00030		2018		450,00 zł
30	Szafka metalowa – SUP 300-02 PROMAG Poznań (pomieszczenie nr 12)	EW20/00031		2018		450,00 zł
31	Szafka metalowa – SUP 300-02 PROMAG Poznań (pomieszczenie nr 12)	J9082/086		2018		450,00 zł
32	Szafka metalowa – SUP 300-02 PROMAG Poznań (pomieszczenie nr 12)	J9082/087		2018		450,00 zł
33	Szafka metalowa – SUP 300-02 PROMAG Poznań (pomieszczenie nr 12)	J9082/088		2018		450,00 zł
34	Szafka metalowa – SUP 300-02 PROMAG Poznań (pomieszczenie nr 12)	J9082/089		2018		450,00 zł
35	Szafka metalowa – SUP 300-02 PROMAG Poznań (pomieszczenie nr 12)	J9082/090		2018		450,00 zł
36	Szafka metalowa – SUP 300-02 PROMAG Poznań (pomieszczenie nr 12)	J9082/091		2018		450,00 zł
37	Szafka metalowa – SUP 300-02 PROMAG Poznań (pomieszczenie nr 12)	J9082/092		2018		450,00 zł
38	Szafka metalowa – SUP 300-02 PROMAG Poznań (pomieszczenie nr 12)	J9082/093		2018		450,00 zł
39	Szafka metalowa – SUP 300-02 PROMAG Poznań (pomieszczenie nr 12)	J9082/094		2018		450,00 zł

40	Szafka metalowa – SUP 300-02 PROMAG Poznań (pomieszczenie nr 15)	J9082/095		2018 (okazano fakturę)	Brak nr	450,00 zł
41	Szafka metalowa – SUP 300-02 PROMAG Poznań (pomieszczenie nr 15)	J9082/096		2018		450,00 zł
42	Szafka metalowa – SUP 300-02 PROMAG Poznań (pomieszczenie nr 15)	J9082/097		2018		450,00 zł
43	Szafka metalowa – SUP 300-02 PROMAG Poznań (pomieszczenie nr 15)	J9082/098		2018		450,00 zł
44	Szafka metalowa – SUP 300-02 PROMAG Poznań (pomieszczenie nr 15)	J9082/099		2018		450,00 zł

45	Szafka metalowa – SUP 300-02 PROMAG Poznań (pomieszczenie nr 15)	J9082/100		2018		450,00 zł
46	Szafka metalowa – SUP 300-02 PROMAG Poznań (pomieszczenie nr 15)	J9082/101		2018		450,00 zł
47	Wiertarka udarowa zestaw	EW20/00097	 	2023 (okazano fakturę)	8203700496	400,00 zł

5. Zastrzeżenia i klauzule ograniczające

1. Powyższe oszacowanie określa indywidualną wartość rynkową brutto.
2. Wartość ruchomości została ustalona na dzień sporządzenia wyceny.
3. Niniejsze opracowanie nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.
4. Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki, wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
5. Rzeczoznawca nie ponosi także odpowiedzialności za ewentualne wady powstałe z oparcia się na stanie przedmiotu wyceny wg informacji użytkownika i na podstawie okazanych dokumentów.
6. Niniejsze oszacowanie wartości nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawane.
7. Powyższa wycena w szczególności nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży ruchomości
8. Nie badano poprawności ani budowy numerów identyfikacyjnych ruchomości (nr fabrycznych).
9. Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności wycenionych ruchomości oraz ewentualnego istnienia ograniczenia praw rzeczowych.

Ireneusz Grzegolec