



RZECZOZNAWCY TECHNICZNO-MOTORYZACYJNI Sp. z o.o.

ul. Michała Ogińskiego 109/6 66-400 Gorzów Wlkp.

tel/fax 095 7368593; email: rtm.gorzow@gmail.com

Partner:

Licencja nr F/048/13



STOWARZYSZENIE RZECZOZNAWCÓW
TECHNIKI SAMOCHODOWEJ I RUCHU DROGOWEGO
„STOWARZYSZENIE RZECZOZNAWCÓW SAMOCHODOWYCH – EKSPERTMOT“
ROK ZAŁOŻENIA 1948

WYCENA nr RTM-292/2025

Data wyceny: 2025-12-15

Zakres wyceny: Wycena wartości ruchomości

Zleceniodawca: ENEA Serwis Spółka z o.o.

Gronówko 30

64 – 111 Lipno

Wykonał

mgr inż. Ireneusz Grzegolec

Rzecznawca ds. wyceny maszyn i urządzeń

1. ZAMAWIAJĄCY

ENEA Serwis Spółka z o.o.
Gronówko 30
64 – 111 Lipno

2. DATA I MIEJSCE OGŁĘDZIN

Urządzenia i maszyny poddano oględzinom w dniu 06.12.2025 r. w Poznaniu przy ulicy Strzeszyńskiej 58, w obecności przedstawiciela Zleceniodawcy.

3. PODSTAWA METODOLOGICZNA WYCENY

WARTOŚĆ RYNKOWA - to racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą chętny kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji, przy założeniu równości stron i ich niezależności, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji, w określonym, danym czasie. Powyższa wartość uwzględnia m.in. rodzaj i zastosowanie środka technicznego, jego wytwórcę, konstrukcję, wyposażenie, stan techniczny i wiek, okres i sposób eksploatacji, a także warunki popytu podaży określające wartość rynkową.

Procedura szacowania

Oszacowana wartość rynkowa uwzględnia między innymi rodzaj i zastosowanie ruchomości, ich wytwórcę, stan techniczny, stopień zużycia i wiek środków technicznych, okres i sposób eksploatacji, a także warunki popytu i podaży określające atrakcyjność rynkową.

Podstawą wyceny są:

- szczegółowa identyfikacja przedmiotu wyceny
- ustalenia dotyczące kompletności i sprawności urządzenia
- ustalenia dotyczące eksploatacji i możliwości dalszego użytkowania

Wycena została wykonana w podejściu mieszanym tj. porównawczym lub kosztowym. W podejściu tym zostały zidentyfikowane wartości porównywalnych środków technicznych na rynku wtórnym. Podstawą porównania są dane zawarte między innymi w ofertach producentów, sprzętu używanego firm handlowych zawartych w Internecie. Założenia do wyceny w podejściu porównawczym. Wartość rynkowa w podejściu porównawczym – wartości odpowiadają wprost ofertom sprzedaży wycenianych urządzeń. W podejściu kosztowym uwzględnia się ubytek wartości z przyczyn fizycznych, funkcjonalnych i ekonomicznych.

Ubytek wartości z przyczyn fizycznych - k_f

Utrata wartości i użyteczności z przyczyn fizycznych jest skutkiem normalnej eksploatacji oraz rezultatem wynikiem zdekompletowania środka technicznego lub brakiem usunięcia skutków uszkodzeń awaryjnych.

Ubytek wartości z przyczyn funkcjonalnych (wewnętrznych) - k_u

Ubytek wartości z przyczyn funkcjonalnych jest następstwem zmian konstrukcji, zmian rozwiązań technologicznych i przejawia się w jego wydajności i we wprowadzeniu nowej generacji konstrukcji. Ubytek wartości z przyczyn funkcjonalnych przejawia się we wprowadzaniu nowej generacji konstrukcji.

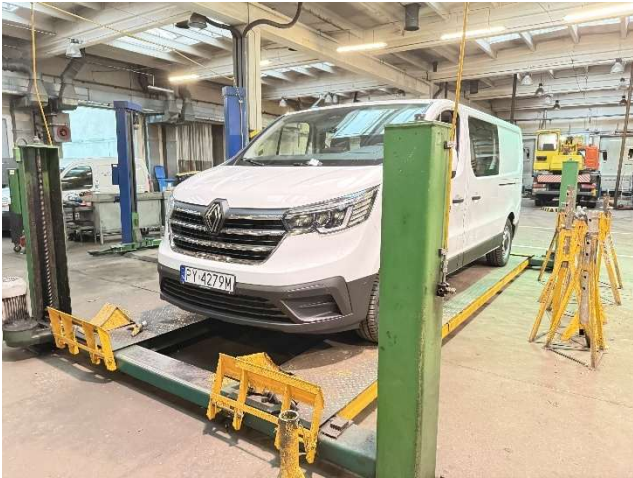
Ubytek wartości z przyczyn ekonomicznych(zewnętrznych) - k_e

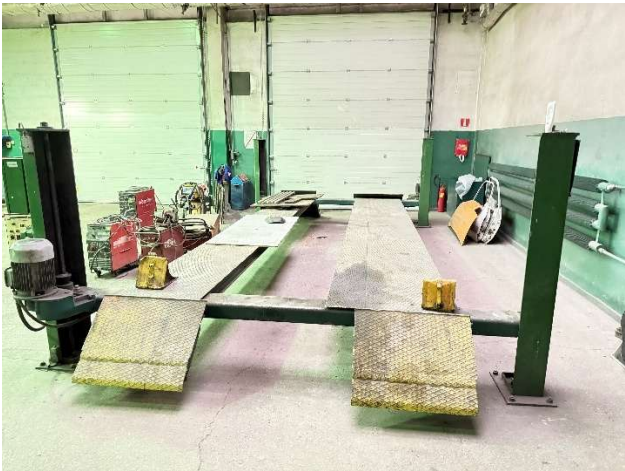
Ubytek wartości z przyczyn zewnętrznych jest wynikiem spadku atrakcyjności rynkowej i popytu na dany rodzaj wytworu.

Powyższa metodologia wynika ze Standardu Wyceny Wartości Środków i Megaukładów Technicznych, Bomis

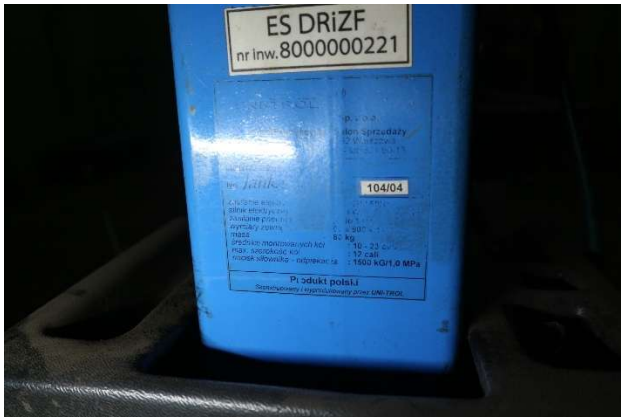
4. WARTOŚĆ WYCENIANYCH RUCHOMOŚCI

Lp.	Wyszczególnienie ruchomości		Zdjęcia ruchomości	Rok produkcji	Nr fabryczny	Wartość zł brutto
	Nazwa przedmiotu/opis techniczny	Nr inwentarzowy				
1	Dźwignik 4 kolumnowy SDO8 Udźwig 8,0 ton	6410000021	 	1991	6	5 400,00 zł

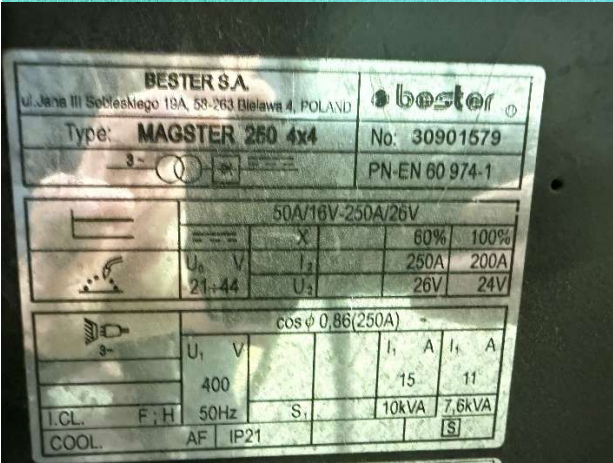
2	Dźwignik 4 kolumnowy SDO8 Udźwig 8,0 ton	6410000022	 	1991	2	5 400,00 zł
---	---	------------	---	------	---	-------------

3	Dźwignik 4 kolumnowy SDO8	6410000023	 	1991	5	5 400,00 zł
---	---------------------------	------------	--	------	---	-------------

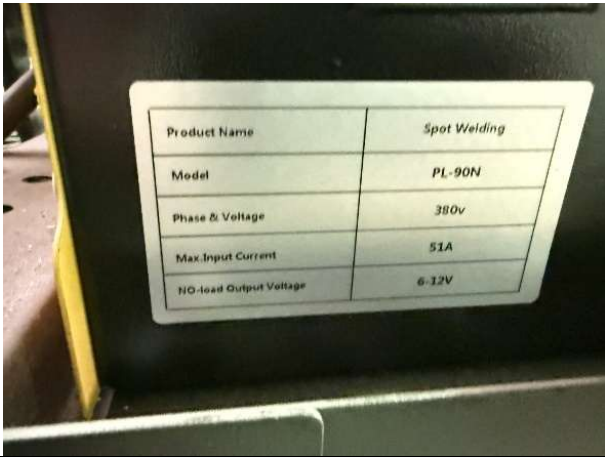
4	Geomaster GTI – przyrząd do pomiaru geometrii kół Precyzja Bydgoszcz	6640000064	 	2004	611	3 000,00 zł
---	--	------------	--	------	-----	--------------------

5	Montażownica do wymiany opon UNITROL typ JANKA	8000000221	 	2004	104/04	3 000,00 zł
---	--	------------	--	------	--------	-------------

6	PLAZMIGSTER 35/200 Spawarka BESTER	8000000224	 	Oszacowano na lata 2005-2010	P1070403181	1 600,00 zł
---	---	------------	---	---------------------------------	-------------	--------------------

7	Półautomat spawalniczy Bester MAGSTER 250	J9082/376	 	Oszacowano na lata 2005-2010	30901579	1 600,00 zł
---	--	-----------	--	---------------------------------	----------	-------------

8	Prasa hydrauliczna pEH-25 Koszalińskie Zakłady Naprawy Samochodów	J9082/382		1990	3	300,00 zł
9	Spotter mobilny SPOT WELDING PL-90N	EW20/00075		2022 (okazano fakturę)	Brak nr	1 600,00 zł

						
10	Tokarka TUC25	4110000006		1991	107	7 000,00 zł

						
11	Tokarka TUX63	4110000007		Oszacowano na lata 1995-1999	69	14 000,00 zł

						
12	Urządzenie do prostowania ramy UNICAR	8080000162		Oszacowano na lata 2000-2005	Brak nr	8 000,00 zł

						
13	Podnośnik 2-kolumnowy PZTS Łączność Udźwig 2,5 tony	1-1 36 12		1991	4	4 500,00 zł

						
14	Wciągarka bramowa B06 Udźwig 3 000 kg Działdowo	J9082/358	 	1990	214	6 000,00 zł

15	Wiertarka kadłubowa ZS1408	4110000005		Oszacowano na lata 2000-2005	89120	5 500,00 zł
16	Wyświetlacz GTO Truck To są dodatkowe elementy składowe przyrządu do geometrii kół GTL TRUCK i zawierają się w cenie całego przyrządu.	J062/011		2000	Brak nr	5 200,00 zł

						
17	Podnośnik 2 kolumnowy PZTS Łączność udźwig 2,5 tony	J9042/11	 	1991	+	4 500,00 zł

5. Zastrzeżenia i klauzule ograniczające

1. Powyższe oszacowanie określa indywidualną wartość rynkową brutto.
2. Wartość ruchomości została ustalona na dzień sporządzenia wyceny.
3. Niniejsze opracowanie nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.
4. Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki, wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
5. Rzeczoznawca nie ponosi także odpowiedzialności za ewentualne wady powstałe z oparcia się na stanie przedmiotu wyceny wg informacji użytkownika i na podstawie okazanych dokumentów.
6. Niniejsze oszacowanie wartości nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawane.
7. Powyższa wycena w szczególności nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży ruchomości
8. Nie badano poprawności ani budowy numerów identyfikacyjnych ruchomości (nr fabrycznych).
9. Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności wycenionych ruchomości oraz ewentualnego istnienia ograniczenia praw rzeczowych.

Ireneusz Grzegolec