



RZECZOZNAWCY TECHNICZNO-MOTORYZACYJNI Sp. z o.o.

ul. Michała Ogińskiego 109/6 66-400 Gorzów Wlkp.
tel/fax 095 7368593; email: rtm.gorzow@gmail.com

Partner:



Licencja nr F/048/13

STOWARZYSZENIE RZECZOZNAWCÓW
TECHNIKI SAMOCHODOWEJ I RUCHU DROGOWEGO
„STOWARZYSZENIE RZECZOZNAWCÓW SAMOCHODOWYCH – EKSPERTMOT“
ROK ZAŁOŻENIA 1948

WYCENA nr RTM-185/2025

Data wyceny: 2025-09-02

*Zakres wyceny: Wycena wartości ruchomości:
Kabina lakierniczo-suszarnicza
Modulo Master 2 USI ITALIA*

*Zleceniodawca: ENEA Serwis Spółka z o.o.
Gronówko 30
64 – 111 Lipno*

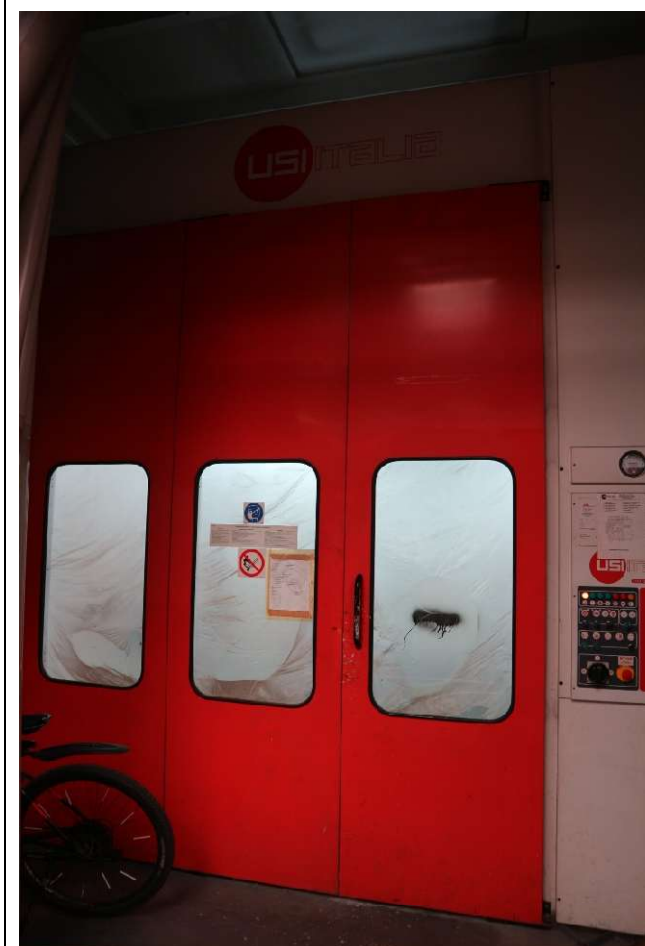
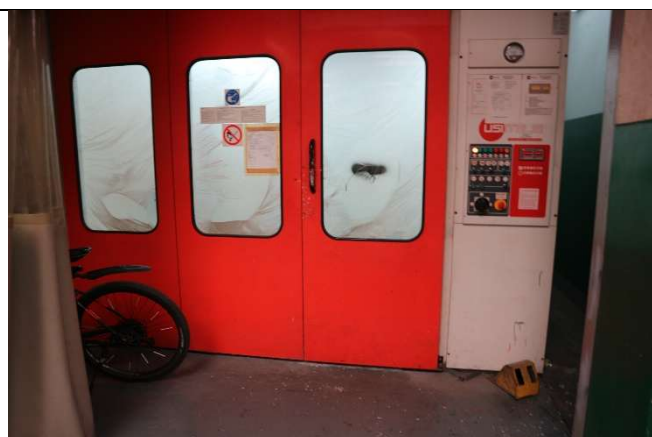
Wykonał

mgr inż. Ireneusz Grzegolec

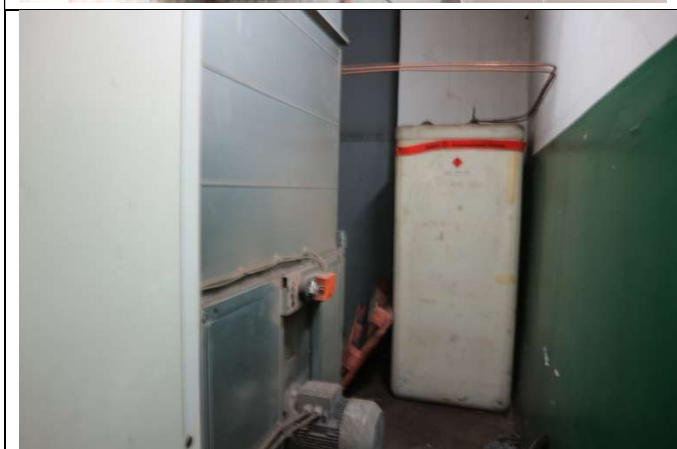
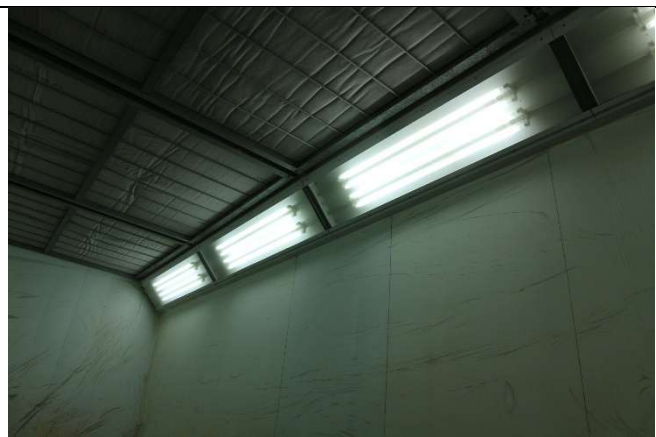
Rzecznik ds. wyceny maszyn i urządzeń

1. PRZEDMIOT WYCENY:

Kabina lakierniczo-suszarnicza Modulo Master 2 USI ITALIA



	COMPANY WITH QUALITY SYSTEM CERTIFIED BY DNV = ISO 9001/2000 =	
YEAR OF MANUFACTURE	2005	
SERIAL NO.	14419	
MODEL	MODULO MASTER 2	
INSIDE DIMENSIONS (mt)	7,0 X 4,0 X 3,4	
GRATING LOAD CAPACITY	500 kg/imp	
MAXIMUM WORKING TEMPERATURE	80 °C	
MAXIMUM PAINT SPRAY QUANTITY	2,5 kg/h 4 bar	
FAN MAXIMUM AIR VOLUME	23000 Nm ³ /h-Htot 250 Pa	
MAXIMUM HEATING CAPACITY	220 kW	
POWER INSTALLED	400V 50 Hz 17 kW THREE-PHASE 3+N	
TYPE OF FUEL PERMITTED	OIL	
Usi Italia S.r.l.		
14, via della Metallurgia - 37139 VERONA - ITALY		
Tel +39-045-8510388 Fax +39-045-989496		
www.usitalia.com info@usitalia.com		



DANE IDENTYFIKACYJNE

- Kabina lakierniczo – suszarnicza Modulo Master 2 USI ITALIA
- nr fabryczny 14419 – nr odczytano na tabliczce znamionowej,
- rok produkcji 2005 – odczytano z tabliczki znamionowej
- wymiary: 7,0 m długości, 4,0 m szerokości, 3,4 m wysokość drzwi
- maksymalna temperatura 80°C
- czynnik – olej
- pojemność zbiornika na olej 1000 litrów
- panel elektryczny TRONIC
- programowalny panel sterowania ECS
- model urządzenia grzewczego RAC 100U220kW
- model urządzenia doprowadzającego powietrze
- model urządzenia odprowadzającego spaliny

W dniu 08.08.2025 roku w Poznaniu przy ul. Strzeszyńskiej 58 w obecności przedstawiciela Zleceniodawcy dokonano oględzin stanu technicznego kabiny lakierniczej. Urządzenia nie uruchamiano. Wg użytkownika kabina sprawna technicznie.

2. ZAMAWIAJĄCY

ENEA Serwis Spółka z o.o.
64 – 111 Lipno
Gronówko 30

3. PODSTAWA METODOLOGICZNA WYCENY

WARTOŚĆ RYNKOWA - to racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą chętny kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji, przy założeniu równości stron i ich niezależności, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji, w określonym, danym czasie. Powyższa wartość uwzględnia m.in. rodzaj i zastosowanie środka technicznego, jego wytwórcę, konstrukcję, wyposażenie, stan techniczny i wiek, okres i sposób eksploatacji, a także warunki popytu podaży określające wartość rynkową. Podstawami wyceny w wyżej wymienionym celu są:

- szczegółowa identyfikacja przedmiotu wyceny,
- ustalenie dotyczące kompletności i sprawności,
- ustalenia dotyczące eksploatacji (warunki, czas, konserwacja, naprawa) i możliwość dalszego użytkowania,
- rozeznanie rynku wtórnego

Wycena zostanie wykonana w podejściu porównawczym metodą analizy trendu zmian cen ofertowych. Podejście porównawcze polega na analizie bieżących transakcji sprzedaży i cen ofertowych podobnych środków technicznych na rynku odpowiedniego rodzaju, która to analiza ma dać wskazanie najbardziej prawdopodobnej ceny sprzedaży wycenianego środka technicznego.

Dla potrzeb wyceny w podejściu porównawczym konieczna jest identyfikacja atrybutów rynkowych środków technicznych, tzn. takich cech rynkowych i ich miar, które wpływają na ich wartość.

Zastosowanie metody analizy trendu (tendencji) zmian cen ofertowych wymaga:
- znajomości cen ofertowych lub transakcyjnych (wartości) różnych środków (megaukładów) technicznych tego samego modelu (typu) co przedmiot wyceny w funkcji parametrów atrybutu,

Aby jeden atrybut był istotnie znaczącym dla przebiegu trendu cen (i wartości) czasem trzeba przeprowadzić unormowanie (normalizację) cen ofertowych, niwelując ewentualne duże wpływy innych atrybutów. Wtedy krzywą trendu przeprowadza się dla cen unormowanych.

Powyższa metodologia wynika ze Standardu Wyceny Wartości Środków i Megaukładów Technicznych, Bomis Poznań, 2010 r.

4. Informacje o rynkach i cenach.

Stwierdziłem, że istnieje rynek wtórny dla używanych kabin lakierniczych różnych producentów. Wysokość prezentowanych cen ofertowych dla przedmiotowych urządzeń uzależniona jest od stanu technicznego, roku produkcji i parametrów technicznych. Wycena zostanie wykonana metodą w podejściu porównawczym. Poniżej przedstawiono przykłady ofert sprzedaży wózków widłowych, których ceny sprzedaży na portalach internetowych przedstawiały się następująco:

Lp.	Kabina lakiernicza - typ	Rok produkcji	Cena oferowana brutto (zł)
1	Kabina komora lakiernicza TERMOMECCANIC	Brak danych	20 999,00
2	Kabina lakiernicza wolnostojąca	Brak danych	21 000,00
3	Kabina lakiernicza wolnostojąca	Brak danych	22 500,00
4	Kabina lakiernicza Prestige	2010	25 000,00
5	Kabina lakiernicza USI ITALIA 7,2 x 4 x 2,8)	Brak danych	30 000,00
6	Kabina lakiernicza BLOWTHERM 6,8 x 4 x 2,7	Brak danych	28 000,00
7	Kabina lakiernicza Saico	Brak danych	18 000,00 (cena sprzedaży)
8	Kabina lakiernicza Saico	Brak danych	30 000,00
9	Kabina lakiernicza Saima BETA	Brak danych	25 500,00
10	Kabina lakiernicza POLIN	Brak danych	30 240,00
11	Kabina lakiernicza CMC ITALY 7x4x2.75	Brak danych	29 500,00

Oferowane do sprzedaży kabiny lakiernicze są sprawne technicznie i zawarte ceny są zazwyczaj cenami do negocjacji z możliwością ich obniżenia w przypadku dokonania zakupu. Średnia cena z w/w wykazanych ofert wynosi 25 500,00 zł

Uwzględniając koszty demontażu kabiny w wysokości 10 000,00 zł ustaliłem wartość wycenianej kabiny lakierniczej w wysokości:

Wartość - 15 500,00 zł

(słownie: piętnaście tysięcy pięćset złotych brutto)

5. Zastrzeżenia i klauzule ograniczające

1. Powyższe oszacowanie określa indywidualną wartość rynkową brutto.
2. Niniejsze opracowanie nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.
3. Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki, wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
4. Wykonawca nie ponosi także odpowiedzialności za ewentualne wady powstałe z oparcia się na stanie przedmiotu wyceny wg informacji użytkownika i na podstawie okazanych dokumentów.
5. Niniejsze oszacowanie wartości nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawane.
6. Powyższa wycena w szczególności nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny.
7. Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności wycenianej maszyny oraz ewentualnego istnienia ograniczenia praw rzeczowych.