

GKK Gutachten GmbH
 Theodorstr. 180, 40472 Düsseldorf

SPITZKE SE UB
 Elektrotechnik/Ausrüstung

Märkische Allee 39/41
 14979 Großbeeren

GKK Gutachten GmbH

Theodorstr. 180
 40472 Düsseldorf

Tel.: 0211 6878060
 www.gkk-gutachten.de
 Email: info@gkk-gutachten.de

Verkaufsbericht



Vorgang

Ihr Auftrag vom	18.12.2025 durch SPITZKE SE UB Elektrotechnik/Ausrüstung
Besichtigungsort	14979 Großbeeren, Märkische Allee 39/41
Besichtigungsdatum	19.12.2025
Referenznummern	60180041

Fahrzeugdaten / Technische Daten

Fahrzeugident.-Nr.	TMBJJ7NE5L0151113		
Fahrzeugart	PKW - Kombilimousine	Farbton / Lackart	Weiß / Uni
Hersteller	Skoda	Nächste HU	keine Angabe
Typ / Verkaufsbez.	Octavia Combi 2.0 TDI Tour	Laufleistung abgelesen	307.820 km
Erstzulassung	11.03.2020	Emissionsklasse	Euro 6
Getriebe / Gänge	Manuell / 6	Sitzplätze / Türen	5 / 5
Achsen / angetrieben	2 / 1	Anzahl Besitzer	1
Motorart	Reihenmotor / Diesel	Hubraum / Nennleistung	1.968 ccm / 110 KW
Antriebsart	Frontantrieb		

Fahrzeugdaten wurden einer Kopie der Zulassungsbescheinigung Teil I entnommen und am Fahrzeug gegengeprüft.

Montierte Räder:					
Position	Reifenart	Felgenart	Hersteller	Dimension	Profiltiefe
vorn links	Winterreifen	Stahlrad	Firestone	205/55 R16 91H	5 mm
vorn rechts	Winterreifen	Stahlrad	Firestone	205/55 R16 91H	5 mm
hinten rechts	Winterreifen	Stahlrad	Platin	205/55 R16 91H	8 mm
hinten links	Winterreifen	Stahlrad	Platin	205/55 R16 91H	8 mm
Reservebereifung: Notrad					

Beiliegende Räder:					
Position	Reifenart	Felgenart	Hersteller	Dimension	Profiltiefe
Rad 1	Sommerreifen	Leichtmetallrad	Michelin	205/55 R16 91V	3 mm
Rad 2	Sommerreifen	Leichtmetallrad	Michelin	205/55 R16 91V	3 mm
Rad 3	Sommerreifen	Leichtmetallrad	Continental	205/55 R16 91V	5 mm
Rad 4	Sommerreifen	Leichtmetallrad	Continental	205/55 R16 91V	5 mm

Allgemeines / Zustand	
✓ Fahrzeug ist fahrbereit (1)	✗ Unterbodenkontrolle durchgeführt
✗ Fahrzeug ist zugelassen	✓ Hauptschlüssel vorhanden (Anzahl: 1)
✓ Batterie ist betriebsbereit	✗ Nebenschlüssel vorhanden (Anzahl: 0)
⊖ Serviceheft vorhanden	✓ Rangierfahrt durchgeführt. (2)
✓ Probefahrt durchgeführt.	✗ Ladekabel vorhanden
✗ Anhängerkupplung vorhanden	✓ Bordwerkzeug vorhanden
Keine Kundendienstnachweise vorhanden	

Funktionsfähigkeit / Auffälligkeiten	
✓ Motor startet eigenständig	✓ Schließanlage (ZV) funktionsfähig
✓ Lichtanlage funktionsfähig	⊖ Schiebedach oder Verdeck funktionsfähig
✓ Fensterheber funktionsfähig	✓ Entertainment (Radio, Navigationssystem) funktionsfähig
✓ Kombiinstrument und Fahrzeuganzeigen	

Fahrzeugzustand	
✓ verschmutzt	✓ nass
✗ Eis	✗ Schnee

Fahrzeugstandort	
✗ unzureichende Lichtverhältnisse	✗ Lichtblendung (Besichtigung im Freien)
✗ Dunkelheit	✗ Fahrzeug eingeschränkt zugänglich

Legende : ✓ Ja ✗ Nein ⊖ Nicht prüfbar ⊖ Nicht vorhanden

(1) fahrbereit: Fahrzeug kann aus eigener Kraft bewegt werden, enthält keine Aussage zur Verkehrssicherheit.
 (2) Rangierfahrt: Das Fahrzeug wurde aus eigener Kraft vor- und zurückbewegt

Vorschaden	Der Vorschaden wurde fach- und sachgerecht behoben	Feststellung
Keine festgestellt.		

Anmerkungen

Das Fahrzeug ist innen / außen überdurchschnittlich verschmutzt und verkratzt.

Das Fahrzeug weist innen und außen alters-, nutzungs- und laufleistungsanaloge Gebrauchsspuren auf.

Kundendienst fällig (laut Anzeige).

Es sind keine gültigen Nachweise über durchgeführte Inspektionen vorhanden. Hinsichtlich der fehlenden Kundendienstnachweise wird die Möglichkeit von Folgekosten bzw. Folgeschäden nicht ausgeschlossen.

Fehlteil(e):

- Zweitschlüssel

Das ausgewiesene Untersuchungsergebnis ist aufgrund der Prüfposition(en) vorbehaltlich.

Ausstattung gemäß VIN-Abfrage

Serienausstattung (nicht verifiziert)	
4 Lautsprecher zusätzlich	8 Lautsprecher
Ablagefach mit Cargo-Organizer (Gepäck-/Laderaum)	Airbag Beifahrerseite abschaltbar
Airbag Fahrer-/Beifahrerseite	Anti-Blockier-System (ABS)
Antriebs-Schlupfregelung (ASR)	Antriebsart: Frontantrieb
Audiosystem Swing (MP3-fähig SD-Karten-Schnittstelle)	Ausstattungs-Paket: Green tec
Außenspiegel elektr. anklappbar, alle Spiegel mit Abblendautomatik	Außenspiegel elektr. verstell- und heizbar, beide
Außenspiegel Wagenfarbe	Bordcomputer
Bremsassistent	Brillenfach
Dachreling	Einparkhilfe hinten
Elektron. Differentialsperre (EDS)	Elektron. Querdifferentialsperre (XDS)
Elektron. Stabilitäts-Programm (ESP)	Fahrassistenz-System: Auffahrwarnsystem mit City-Notbremsfunktion (Frontradar-Assistent)
Fensterheber elektrisch hinten	Fensterheber elektrisch vorn
Freisprechanlage Telefon mit Bluetooth	Gepäckraum-Abtrennung (Netz)
Geschwindigkeits-Regelanlage (Tempomat)	Getriebe 6-Gang
Heckleuchten LED	Heckscheibenwischer
Innenraumfilter: Staub- und Pollenfilter mit Aktivkohlefilter	Innenspiegel mit Abblendautomatik
Isfix-Aufnahmen für Kindersitz an Rücksitz	Karosserie: 5-türig
Klimaanlage Climatronic 2-Zonen	Knieairbag Fahrerseite
Kopf-Airbag-System	Kopfstützen hinten
Kopfstützen vorn	Laderaumboden variabel
Lehnenentriegelung der Rücksitzlehne im Kofferraum	Lendenwirbelstütze Sitz vorn links
Lendenwirbelstütze Sitz vorn rechts	Lenkrad (3-Speichen)
Lenksäule (Lenkrad) höhenverstellbar	Lenksäule (Lenkrad) längsverstellbar
Lichtassistent (Coming Home, Leaving Home)	Line-In-Audioanschluss (USB) in Mittelkonsole
LM-Felgen	Maxi-DOT Display
Mittellarmlehne hinten	Durchladeeinrichtung (Mittellarmlehne hinten)
Mittellarmlehne vorn	Mittelkonsole
Modellpflege	Motor 2,0 Ltr. - 110 kW TDI
Motor-Schleppmoment-Regulator (MSR)	Multifunktionsanzeige
Nebelscheinwerfer	Radioempfang digital (DAB)
Reifen-Reparaturkit	Reifendruck-Kontrollsystem
Rußpartikelfilter	Rücksitzbank klappbar 1/3-2/3
Schadstoffarm nach Abgasnorm Euro 6d-TEMP	Scheibenwaschdüsen heizbar
Scheibenwischer mit Regensensor	Seitenairbag vorn
Servolenkung elektronisch (Servotronic)	Sitz vorn links höhenverstellbar
Sitz vorn rechts höhenverstellbar	Sitzbezug / Polsterung: Stoff Coeus
Sitzheizung vorn	Sitzlehne vorn rechts klappbar
SmartLink (MirrorLink, Apple CarPlay und Android Auto)	Sonnenblende rechts mit Spiegel
Sonnenschutzrollo an Heckscheibe	Start/Stop-Anlage
Steckdose (12V-Anschluß) im Koffer-/Laderaum	Steckdose (12V-Anschluß) in Mittelkonsole vorn
Tagfahrlicht LED	USB-Anschluss
Verglasung getönt	Verzurrösen Koffer-/Laderaum
Wegfahrsperre	Zentralverriegelung
Fernbedienung für Zentralverriegelung	

Sonderausstattung (verifiziert)			
Komfort-Freisprecheinrichtung Bluetooth, mit Sprachsteuerung	✓	Reserverad als Notrad	✓
Scheinwerfer LED mit adaptiver Lichtverteilung (AFS)	✓	Scheinwerfer-Reinigungsanlage (SRA)	✓

Wertbeeinflussende Faktoren**Front**

Frontscheibe mit Regensensor, gerissen, ersetzen (Bild 17, Bild 18)

Dach

Dach, Lackierung abgeplatzt, Smartrepair (Bild 19, Bild 20)

Heck

Stoßfänger hinten Verkleidung -lackiert-, verkratzt, lackieren (Bild 21, Bild 22)

Interieur

Laderaum Abdeckung, defekt, ersetzen (Bild 16)

Schlüssel/Schließanl.

Hauptschlüssel mit Fernbedienung, beschädigt, ersetzen (Bild 13)

Technik

Brems Scheiben vorne, Untermaß, ersetzen (Bild 23)

Bremsbeläge vorne, Untermaß, ersetzen (Bild 24)

Kühlsystem Kühlmittelstand, unter Minimum, prüfen (Bild 14, Bild 15)

Sonstiges

HU (Hauptunters.) PKW / Transporter, kein gültiger Nachweis vorhanden, durchführen

Besichtigungsbedingungen

Bei dieser Besichtigung wurde eine äußere Inaugenscheinnahme am undemontierten Fahrzeug unter Berücksichtigung der vorgefundenen Besichtigungsbedingungen durchgeführt. Es werden keinerlei Eigenschaften von nicht geprüften oder nur eingeschränkt prüfbaren Bereichen des Fahrzeugs zugesichert. Die durchgeführte Probefahrt dient nur zur Feststellung untypischer Fahreigenschaften und ersetzt keine technische Untersuchung.

Dieses Dokument enthält im Anhang die Fotodokumentation mit 26 Fotos.

Vogel, Stefan

Der Sachverständige, 29.12.2025

Fotoanlage



Bild 1



Bild 2

Fotoanlage



Bild 3



Bild 4

Fotoanlage



Bild 5



Bild 6

Fotoanlage



Bild 7



Bild 8

Fotoanlage



Bild 9



Bild 10

Fotoanlage



Bild 11



Bild 12

Fotoanlage



Bild 13 Hauptschlüssel, mit Fernbedienung, beschädigt, ersetzen

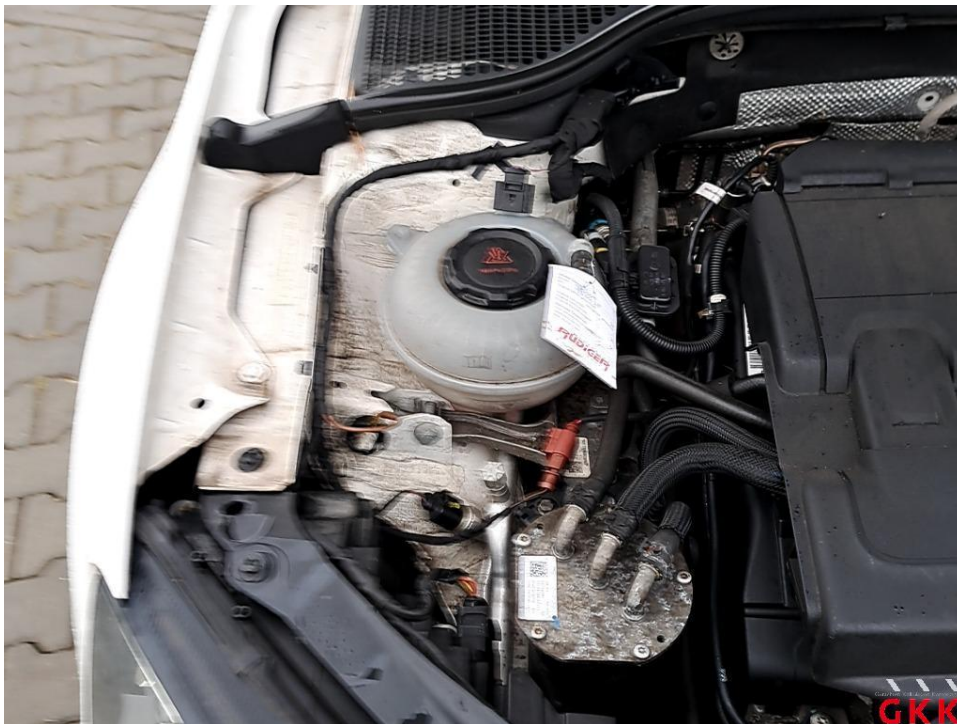


Bild 14 Kühlsystem, Kühlmittelstand, unter Minimum, prüfen

Fotoanlage



Bild 15 Kühlsystem, Kühlmittelstand, unter Minimum, prüfen



Bild 16 Laderaum, Abdeckung, defekt, ersetzen

Fotoanlage

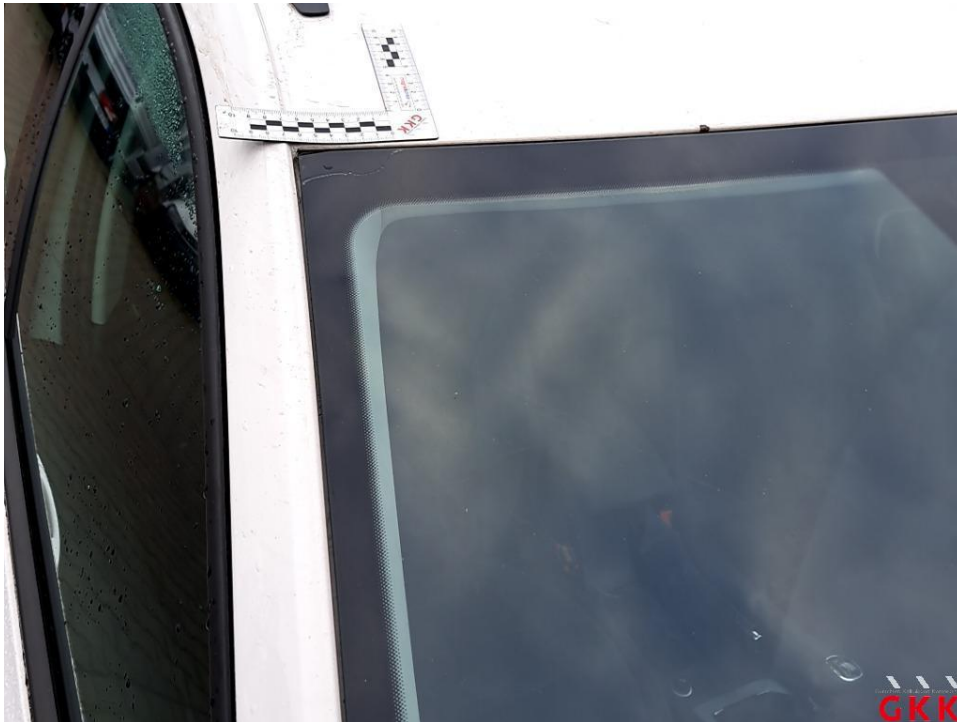


Bild 17 Frontscheibe, mit Regensensor, gerissen, ersetzen



Bild 18 Frontscheibe, mit Regensensor, gerissen, ersetzen

Fotoanlage



Bild 19 Dach, Lackierung abgeplatzt, Smartrepair



Bild 20 Dach, Lackierung abgeplatzt, Smartrepair

Fotoanlage



Bild 21 Stoßfänger hinten, Verkleidung -lackiert-, verkratzt, lackieren



Bild 22 Stoßfänger hinten, Verkleidung -lackiert-, verkratzt, lackieren

Fotoanlage

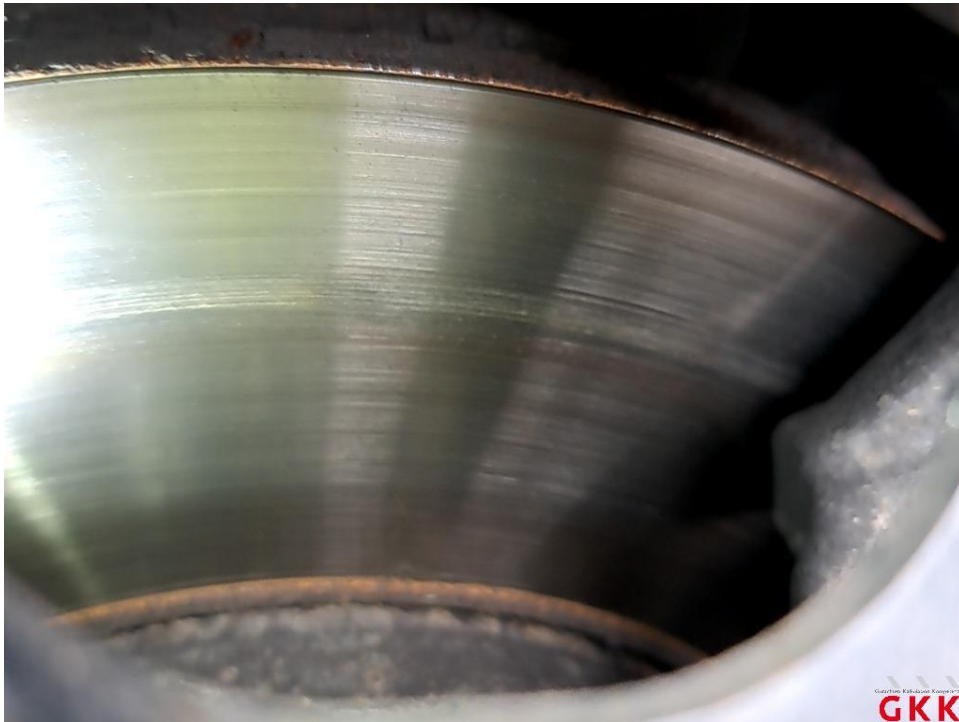


Bild 23 Bremsscheiben, vorne, Untermaß, ersetzen



Bild 24 Bremsbeläge, vorne, Untermaß, ersetzen

Fotoanlage



Bild 25



Bild 26