

GKK Gutachten GmbH
 Theodorstr. 180, 40472 Düsseldorf

SPITZKE SE NL Kaltenkirchen

Märkische Allee 39/41
 14979 Großbeeren

GKK Gutachten GmbH

Theodorstr. 180
 40472 Düsseldorf

Tel.: 0211 6878060
 www.gkk-gutachten.de
 Email: info@gkk-gutachten.de

Verkaufsbericht



Vorgang

Ihr Auftrag vom	21.10.2025 durch SPITZKE SE NL Kaltenkirchen
Besichtigungsort	24568 Kaltenkirchen, Rudolf-Diesel-Straße 10
Besichtigungsdatum	28.10.2025
Referenznummern	60120006

Fahrzeugdaten / Technische Daten

Fahrzeugident.-Nr.	TMBJJ7NE2L0054614		
Fahrzeugart	PKW - Kombi	Farbton / Lackart	Weiß / Uni
Hersteller	Skoda	Nächste HU	09/2026
Typ / Verkaufsbez.	Octavia Combi 2.0 TDI Sport Edition	Laufleistung abgelesen	249.765 km
Erstzulassung	05.11.2019	Emissionsklasse	Euro 6
Getriebe / Gänge	Direktschaltung / 7	Sitzplätze / Türen	5 / 5
Achsen / angetrieben	2 / 1	Anzahl Besitzer	1
Motorart	Reihenmotor / Diesel	Hubraum / Nennleistung	1.968 ccm / 110 KW
Antriebsart	Frontantrieb		

Fahrzeugdaten wurden der Zulassungsbescheinigung Teil I entnommen und am Fahrzeug gegengeprüft.

Montierte Räder:					
Position	Reifenart	Felgenart	Hersteller	Dimension	Profiltiefe
vorn links	Sommerreifen	Leichtmetallrad	Continental	225/45 R 17 91W	6 mm
vorn rechts	Sommerreifen	Leichtmetallrad	Continental	225/45 R 17 91W	6 mm
hinten rechts	Sommerreifen	Leichtmetallrad	Continental	225/45 R 17 91W	6 mm
hinten links	Sommerreifen	Leichtmetallrad	Continental	225/45 R 17 91W	7 mm
Reservebereifung: Notrad					
Beiliegende Räder:					
Position	Reifenart	Felgenart	Hersteller	Dimension	Profiltiefe
Rad 1	Winterreifen	Leichtmetallrad	Dunlop	205/55 R 16 91 H M+S	8 mm
Rad 2	Winterreifen	Leichtmetallrad	Dunlop	205/55 R 16 91 H M+S	8 mm
Rad 3	Winterreifen	Leichtmetallrad	Dunlop	205/55 R 16 91 H M+S	8 mm
Rad 4	Winterreifen	Leichtmetallrad	Dunlop	205/55 R 16 91 H M+S	8 mm

Allgemeines / Zustand	
✓ Fahrzeug ist fahrbereit (1)	✗ Unterbodenkontrolle durchgeführt
✗ Fahrzeug ist zugelassen	✓ Hauptschlüssel vorhanden (Anzahl: 2)
✓ Batterie ist betriebsbereit	✗ Nebenschlüssel vorhanden (Anzahl: 0)
✗ Serviceheft vorhanden	✗ Rangierfahrt durchgeführt. (2)
✗ Probefahrt durchgeführt.	✗ Ladekabel vorhanden
✓ Anhängerkupplung vorhanden	✓ Bordwerkzeug vorhanden
Kundendienst lt. Wartungsausdruck am 14.01.2025 bei km 235.413. Restlaufzeit 79 Tage. Restlaufstrecke 5800 Kilometer.	

Funktionsfähigkeit / Auffälligkeiten	
✓ Motor startet eigenständig	✓ Schließanlage (ZV) funktionsfähig
✓ Lichtanlage funktionsfähig	⊖ Schiebedach oder Verdeck funktionsfähig
✓ Fensterheber funktionsfähig	✓ Entertainment (Radio, Navigationssystem) funktionsfähig
✓ Kombiinstrument und Fahrzeuganzeigen	

Fahrzeugzustand	
✓ verschmutzt	✓ nass
✗ Eis	✗ Schnee

Fahrzeugstandort	
✗ unzureichende Lichtverhältnisse	✓ Lichtblendung (Besichtigung im Freien)
✗ Dunkelheit	✗ Fahrzeug eingeschränkt zugänglich

Legende : ✓ Ja ✗ Nein ⊖ Nicht prüfbar ⊖ Nicht vorhanden

(1) fahrbereit: Fahrzeug kann aus eigener Kraft bewegt werden, enthält keine Aussage zur Verkehrssicherheit.
 (2) Rangierfahrt: Das Fahrzeug wurde aus eigener Kraft vor- und zurückbewegt

Vorschaden	Der Vorschaden wurde fach- und sachgerecht behoben	Feststellung
Keine festgestellt.		

Anmerkungen

Ausstattung gemäß VIN-Abfrage

Serienausstattung (nicht verifiziert)	
4 Lautsprecher zusätzlich	8 Lautsprecher
Ablagefach mit Cargo-Organizer (Gepäck-/Laderaum)	Airbag Beifahrerseite abschaltbar
Airbag Fahrer-/Beifahrerseite	Anti-Blockier-System (ABS)
Antriebs-Schlupfregelung (ASR)	Antriebsart: Frontantrieb
Audiosystem Bolero (Radio/CD Bluetooth-/USB-Schnittstelle, MP3-fähig)	Audiosystem Swing (MP3-fähig SD-Karten-Schnittstelle)
Ausstattungs-Paket: Green tec	Außenspiegel elektr. verstell- und heizbar, beide
Außenspiegel schwarz lackiert	Außenspiegel Wagenfarbe
Bordcomputer	Bremsassistent
Brillenfach	Dachreling
Einparkhilfe hinten	Elektron. Differentialsperre (EDS)
Elektron. Querdifferentialsperre (XDS)	Elektron. Stabilitäts-Programm (ESP)
Fahrassistenz-System: Auffahrwarnsystem mit City-Notbremsfunktion (Frontradar-Assistent)	Fahrassistenz-System: Autom. Distanzregelung (ACC) mit Frontradar-Assistent (bis 210 km/h)
Fahrassistenz-System: Berganfahr-Assistent (Hill-Holder)	Fahrassistenz-System: Fernlichtassistent
Außenspiegel elektr. anklappbar	Fensterheber elektrisch hinten
Fensterheber elektrisch vorn	Getriebe 7-Gang - Doppelkupplungsgetriebe DSG
Heckleuchten LED	Heckscheibenwischer
Innenraumfilter: Staub- und Pollenfilter mit Aktivkohlefilter	Innenspiegel mit Abblendautomatik
Isofix-Aufnahmen für Kindersitz an Rücksitz	Karosserie: 5-türig
Klimaanlage Climatronic 2-Zonen	Knieairbag Fahrerseite
Komfort-Freisprecheinrichtung Bluetooth, mit Sprachsteuerung	Kopf-Airbag-System
Kopfstützen hinten	Kopfstützen vorn
Kühlergrill schwarz	Laderaumboden variabel
Lendenwirbelstütze Sitz vorn links	Lendenwirbelstütze Sitz vorn rechts
Lenkrad (3-Speichen)	Lenksäule (Lenkrad) höhenverstellbar
Lenksäule (Lenkrad) längsverstellbar	Line-In-Audioanschluss (USB) in Mittelkonsole
LM-Felgen	Maxi-DOT Display
Mittelarmlehne hinten	Durchladeeinrichtung (Mittelarmlehne hinten)
Mittelarmlehne vorn	Mittelkonsole
Modellpflege	Motor 2,0 Ltr. - 110 kW TDI
Motor-Schleppmoment-Regulator (MSR)	Multifunktionsanzeige
Phonebox	Reifendruck-Kontrollsystem
Rußpartikelfilter	Rücksitzbank klappbar 1/3-2/3
Schadstoffarm nach Abgasnorm Euro 6d-TEMP	Scheibenwaschdüsen heizbar
Scheinwerfer LED mit adaptiver Lichtverteilung (AFS)	Tagfahrlicht LED
Schließ-/Startsystem Kessy	Seitenairbag vorn
Seitenscheiben hinten und Heckscheibe abgedunkelt (SunSet)	Servolenkung elektronisch (Servotronic)
Sitz vorn links höhenverstellbar	Sitz vorn rechts höhenverstellbar
Sitzheizung vorn	SmartLink (MirrorLink, Apple CarPlay und Android Auto)
Sonnenblende rechts mit Spiegel	Sportsitze
Start/Stop-Anlage	Steckdose (12V-Anschluß) im Koffer-/Laderaum
Steckdose (12V-Anschluß) in Mittelkonsole vorn	Verglasung getönt
Verzurrösen Koffer-/Laderaum	Wegfahrsperre
Zentralverriegelung	Fernbedienung für Zentralverriegelung

Sonderausstattung (verifiziert)			
Anhängerkupplung mit Stabilitätskontrolle	✓	Business-Paket Amundsen	✓
Radioempfang digital (DAB)	✓	Sprachsteuerung für Infotainment-System	✓
Komfort-Freisprecheinrichtung Bluetooth	✓	Lenkrad (Leder - 3-Speichen) mit Multifunktion und Schaltfunktion	✓
Audio-Navigationssystem Amundsen	✓	Gepäck-/Laderaumabdeckung elektrisch	✓
Gepäckraum-Abtrennung (Netz)	✓	Isofix-Aufnahmen für Kindersitz an Beifahrersitz	✓
Lehnenentriegelung der Rücksitzlehne im Kofferraum	✓	Nebelscheinwerfer mit Abbiegelicht	✓
Reserverad als Notrad	✓	Scheinwerfer-Reinigungsanlage (SRA)	✓

Wertbeeinflussende Faktoren

Front

Stoßfänger vorne Verkleidung -lackiert-, Steinschlag, lackieren (Bild 21, Bild 22)

Motorhaube, korrodiert, lackieren (Bild 19, Bild 20)

Heck

Stoßfänger hinten Verkleidung -lackiert-, verkratzt, lackieren (Bild 17, Bild 18)

Interieur

Mittelkonsole Steckdose -Abdeckung-, fehlt, ersetzen (Bild 16)

Ohne Zuordnung

Handyhalter, entfernen (Bild 14, Bild 15)

Besichtigungsbedingungen

Bei dieser Besichtigung wurde eine äußere Inaugenscheinnahme am undemontierten Fahrzeug unter Berücksichtigung der vorgefundenen Besichtigungsbedingungen durchgeführt. Es werden keinerlei Eigenschaften von nicht geprüften oder nur eingeschränkt prüfbaren Bereichen des Fahrzeugs zugesichert.

Dieses Dokument enthält im Anhang die Fotodokumentation mit 23 Fotos.

Salow, Denny

Der Sachverständige, 30.10.2025

Fotoanlage



Bild 1



Bild 2

Fotoanlage



Bild 3



Bild 4

Fotoanlage

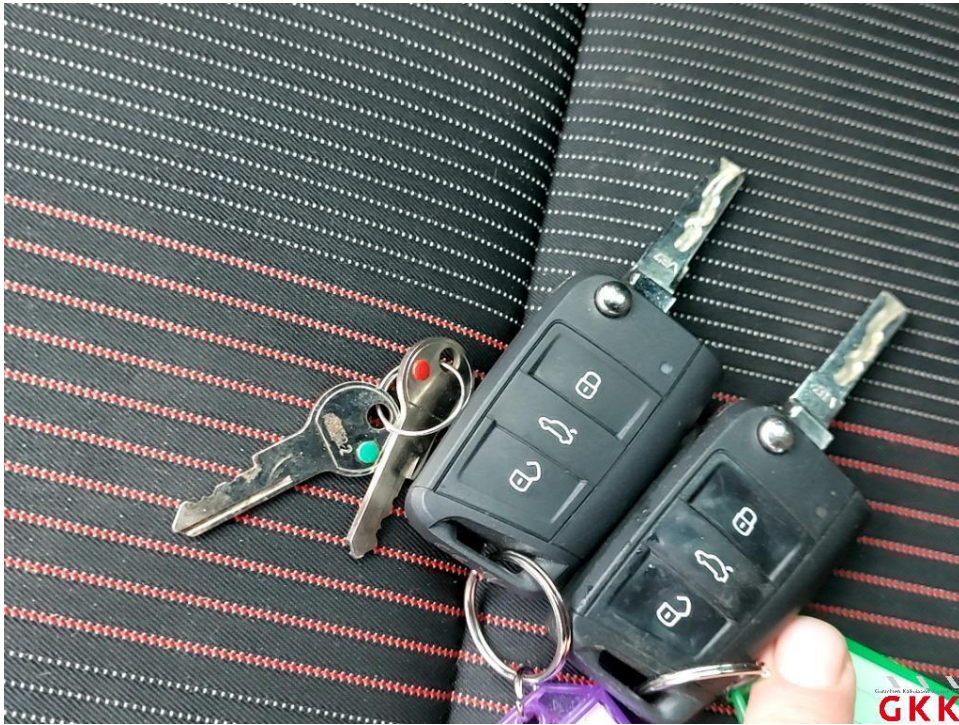


Bild 5



Bild 6

Fotoanlage

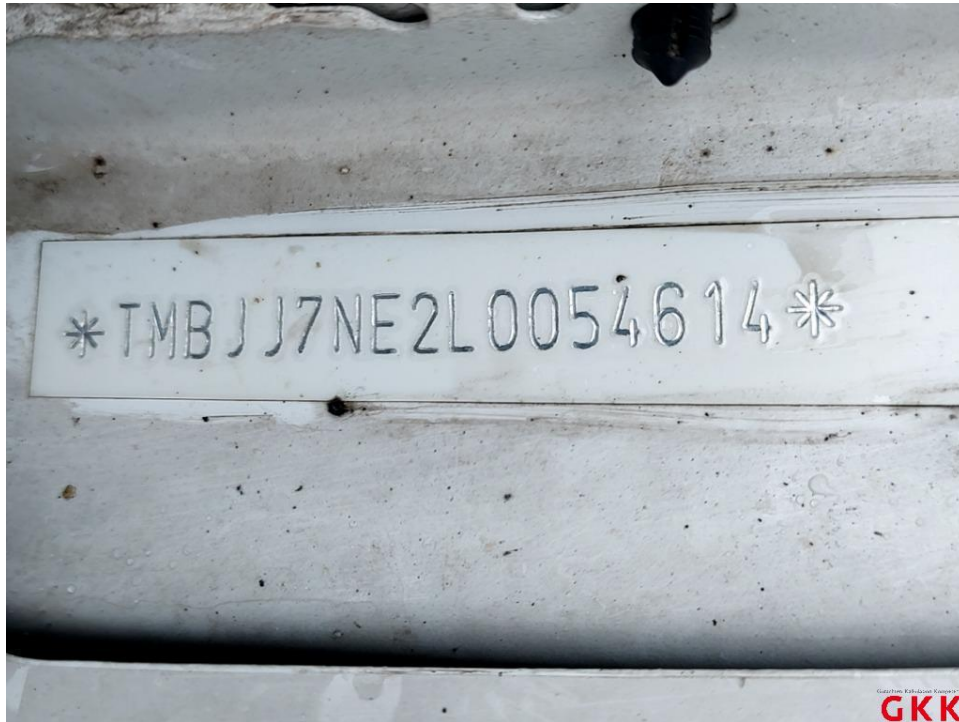


Bild 7



Bild 8

Fotoanlage



Bild 9



Bild 10

Fotoanlage



Bild 11



Bild 12

Fotoanlage



Bild 13



Bild 14 Handyhalter, entfernen

Fotoanlage



Bild 15 Handyhalter, entfernen



Bild 16 Mittelkonsole, Steckdose -Abdeckung-, fehlt, ersetzen

Fotoanlage



Bild 17 Stoßfänger hinten, Verkleidung -lackiert-, verkratzt, lackieren



Bild 18 Stoßfänger hinten, Verkleidung -lackiert-, verkratzt, lackieren

Fotoanlage



Bild 19 Motorhaube, korrodiert, lackieren



Bild 20 Motorhaube, korrodiert, lackieren

Fotoanlage



Bild 21 Stoßfänger vorne, Verkleidung -lackiert-, Steinschlag, lackieren



Bild 22 Stoßfänger vorne, Verkleidung -lackiert-, Steinschlag, lackieren

Fotoanlage



Bild 23