

GKK Gutachten GmbH
 Theodorstr. 180, 40472 Düsseldorf

SPITZKE SE

Märkische Allee 39/41
 14979 Großbeeren

GKK Gutachten GmbH

Theodorstr. 180
 40472 Düsseldorf

Tel.: 0211 6878060
 www.gkk-gutachten.de
 Email: info@gkk-gutachten.de

Verkaufsbericht



Vorgang

Ihr Auftrag vom	04.11.2025 durch SPITZKE SE
Besichtigungsort	16727 Velten, Germendorfer Str. 93/94
Besichtigungsdatum	05.11.2025
Referenznummern	60170011

Fahrzeugdaten / Technische Daten

Fahrzeugident.-Nr.	WVGZZZA1ZKV160116		
Fahrzeugart	PKW - SUV / Geländewagen	Farbton / Lackart	Schwarz / Perleffekt
Hersteller	VW	Nächste HU	keine Angabe
Typ / Verkaufsbez.	T-Roc 1.6 TDI Basis	Laufleistung abgelesen	239.329 km
Erstzulassung	21.08.2019	Emissionsklasse	keine Angabe
Getriebe / Gänge	Manuell / 6	Sitzplätze / Türen	5 / 5
Achsen / angetrieben	2 / 1	Anzahl Besitzer	keine Angabe
Motorart	Reihenmotor / Diesel	Hubraum / Nennleistung	1.598 ccm / 85 KW
Antriebsart	Frontantrieb		

Fahrzeugdaten wurden durch den Auftraggeber mitgeteilt und am Fahrzeug gegengeprüft und ergänzt.

Montierte Räder:					
Position	Reifenart	Felgenart	Hersteller	Dimension	Profiltiefe
vorn links	Sommerreifen	Leichtmetallrad	Uniroyal	205/60 R 16 99V	6 mm
vorn rechts	Sommerreifen	Leichtmetallrad	Uniroyal	205/60 R 16 99V	6 mm
hinten rechts	Sommerreifen	Leichtmetallrad	Uniroyal	205/60 R 16 99V	7 mm
hinten links	Sommerreifen	Leichtmetallrad	Uniroyal	205/60 R 16 99V	7 mm
Reservebereifung: Notrad					

Allgemeines / Zustand

✗ Fahrzeug ist fahrbereit (1)	✗ Unterbodenkontrolle durchgeführt
✗ Fahrzeug ist zugelassen	✓ Hauptschlüssel vorhanden (Anzahl: 1)
✓ Batterie ist betriebsbereit	✗ Nebenschlüssel vorhanden (Anzahl: 0)
⊖ Serviceheft vorhanden	✗ Rangierfahrt durchgeführt. (2)
✗ Probefahrt durchgeführt.	✗ Ladekabel vorhanden
✗ Anhängerkupplung vorhanden	✓ Bordwerkzeug vorhanden
Kundendienst lt. Wartungsausdruck am 11.02.2025 bei km 218.828.	

Funktionsfähigkeit / Auffälligkeiten

✗ Motor startet eigenständig	✓ Schließanlage (ZV) funktionsfähig
✓ Lichtanlage funktionsfähig	⊖ Schiebedach oder Verdeck funktionsfähig
✓ Fensterheber funktionsfähig	✓ Entertainment (Radio, Navigationssystem) funktionsfähig
✓ Kombiinstrument und Fahrzeuganzeigen	

Fahrzeugzustand

✓ verschmutzt	✗ nass
✗ Eis	✗ Schnee

Fahrzeugstandort

✓ unzureichende Lichtverhältnisse	✓ Lichtblendung (Besichtigung im Freien)
✗ Dunkelheit	✓ Fahrzeug eingeschränkt zugänglich

Legende : ✓ Ja ✗ Nein ⊖ Nicht prüfbar ⊖ Nicht vorhanden

(1) fahrbereit: Fahrzeug kann aus eigener Kraft bewegt werden, enthält keine Aussage zur Verkehrssicherheit.

(2) Rangierfahrt: Das Fahrzeug wurde aus eigener Kraft vor- und zurückbewegt

Vorschaden	Der Vorschaden wurde fach- und sachgerecht behoben	Feststellung
Motorhaube beschädigt	Nein	Lackeinschlüsse

Anmerkungen

Zum Besichtigungszeitpunkt lagen keine ZB Teil I und keine Unterlagen zur Anzahl der Besitzer vor.

Gemäß schriftlicher Auskunft der Firma Auto-Profil Oberhavel GmbH mit der Auftragsnummer 42064N vom 29.10.2025 liegt an dem hier in Rede stehenden Fahrzeug nach Überprüfung ein Motorschaden vor.

Aufgrund der vorgefundenen Beschädigungen liegt an dem Fahrzeug ein wirtschaftlicher Totalschaden vor.

Ausstattung gemäß VIN-Abfrage

Serienausstattung (nicht verifiziert)			
3-Punkt-Sicherheitsgurt hinten mitte		Airbag Fahrer-/Beifahrerseite, Beifahrerairbag abschaltbar	
Anti-Blockier-System (ABS)		Antriebs-Schlupfregelung (ASR)	
Antriebsart: Frontantrieb		Automatische Fahrlichtschaltung (ALS)	
Außenspiegel asphärisch, links		Außenspiegel elektr. verstell- und heizbar	
Außenspiegel lackiert		Bremsassistent	
Bremsbelagverschleissanzeige		Chromleisten an Seitenfenstern	
Dachhimmel Stoff, grau		Diebstahlsicherung für Räder (Felgenschlösser)	
Elektron. Differentialsperre (EDS)		Elektron. Stabilitäts-Programm (ESP)	
Fahrassistenz-System: Anhänger-Stabilisierungs-Programm		Fahrassistenz-System: Berganfahr-Assistent	
Fahrassistenz-System: Fußgängererkennung		Fahrassistenz-System: Spurhalteassistent (Lane Assist)	
Fahrassistenz-System: Umfeldbeobachtungssystem (Front assist) mit City-Notbremsfunktion		Fahrassistenz-System: City-Notbremsfunktion	
Fensterheber elektrisch vorn und hinten		Frontscheibe Verbundglas getönt	
Funkschlüssel (2) klappbar		Getriebe 6-Gang	
Heckleuchten LED		Heckscheibenwischer	
Innenausstattung: Dekoreinlagen Deep Black Perleffekt matt		Innenspiegel abblendbar	
Isofix-Aufnahmen für Kindersitz an Rücksitz		Karosserie: 5-türig	
Kopf-Airbag-System vorn und hinten inkl. Seitenairbag vorn		Kopfstützen hinten (3-fach)	
Leseleuchten vorn		Motor 1,6 Ltr. - 85 kW TDI	
Multifunktionsanzeige Plus		Nebelschlussleuchte	
Nichtraucher-Paket		Parkbremse elektrisch	
Auto-Hold-Funktion		Radstand 2590 mm	
Reifenkontroll-Anzeige		Rußpartikelfilter	
Rücksitzlehne geteilt		Schadstoffarm nach Abgasnorm Euro 6d-TEMP	
Scheibenwischer mit Intervallschaltung		SCR-System (AdBlue-Technologie)	
Servolenkung elektro-mechanisch und geschwindigkeitsabhängig		Sicherheitsgurte vorn mit Gurtstraffer, höhenverstellbar	
Sitzbezug / Polsterung: Stoff Basket		Sonnenblenden mit Spiegel	
Start/Stop-Anlage		Stoßfänger oben lackiert, unten schwarz, Unterfahrschutz vorn und hinten schwarz	
Türabdeckung unten schwarz		Türgriffe außen Wagenfarbe	
Verbandkasten und Warndreieck		Warnanlage für Sicherheitsgurte vorn und hinten	
Wegfahrsperre (elektronisch)		Wärmeschutzverglasung grün getönt	
Zentralverriegelung mit Fernbedienung			
Sonderausstattung (verifiziert)			
Business-Paket	✓	Audiosystem Composition Media (Touchscreen, Radio/CD-Player, MP3, Bluetooth)	✓
Antennen-Diversity	✓	Audiosystem: CD-Player	✓
Lautsprecher (6)	✓	Multimedia-Schnittstelle USB (iPhone / iPod) mit AUX-IN	✓
Bluetooth-Schnittstelle für Mobiltelefon	✓	Multimedia-Schnittstelle 2 x USB (iPhone / iPod)	✓
Volkswagen Media Control und App-Connect / MirrorLink	✓	Volkswagen Media Control	✓
App-Connect	✓	Navigationsmodul Discover Media (für Audiosystem)	✓
Einparkhilfe vorn und hinten	✓	Fahrassistenz-System: Automatische Distanzregelung (ACC)	✓
Geschwindigkeits-Begrenzeranlage	✓	Fußmatten Textil	✓
Klimaanlage Climatronic 2-Zonen	✓	Innenraumfilter: Staub- und Pollenfilter mit Aktivkohlefilter	✓
Lenkrad (Leder) mit Multifunktion	✓	Schalt-/Wählhebelgriff Leder	✓

Sonderausstattung (verifiziert)			
LM-Felgen 6,5x16 (Chester)	✓	Mittelarmlehne vorn	✓
Steckdose 12V im Fond	✓	Nebelscheinwerfer mit integriertem Abbiegelicht	✓
Notrufsystem	✓	Perleffekt-Lackierung	✓
Reserverad als Notrad (gewichts- und platzsparend)	✓	Bordwerkzeug und Wagenheber	✓
Sitz-Komfort-Paket	✓	Sitze vorn höhenverstellbar	✓
Lendenwirbelstützen vorn	✓	Winter-Paket	✓
Scheibenwaschdüsen heizbar	✓	Anzeige für Waschwasserstand	✓
Sitzheizung vorn	✓	Folierung/Werbefolie	✓

Wertbeeinflussende Faktoren

Front

Stoßfänger vorne Blende -unlackiert-, verkratzt, ersetzen (Bild 35, Bild 36)
 Stoßfänger vorne Verkleidung -lackiert-, verkratzt, lackieren (Bild 33, Bild 34)
 Stoßfänger vorne Spoiler -unlackiert-, beschädigt, ersetzen (Bild 23, Bild 24)
 Motorhaube, Reparaturmangel, lackieren (Bild 21, Bild 22)

Dach

Dach, verkratzt, lackieren (Bild 25, Bild 26)

Seite links

Tür hinten links, beklebt, entkleben (Bild 17, Bild 18)

Seite rechts

Tür hinten rechts, beklebt, entkleben (Bild 19, Bild 20)
 Tür hinten rechts Einstieg, beschädigt, instand setzen - lackieren (Bild 31, Bild 32)
 Kotflügel vorne rechts Leiste, Radlauf, verkratzt, ersetzen (Bild 37, Bild 38)

Heck

Heckklappe Spoiler -lackiert-, verkratzt, lackieren (Bild 27, Bild 28)
 Heckklappe Innenverkleidung, verkratzt, Smartrepair (Bild 29, Bild 30)

Schlüssel/Schließanl.

Hauptschlüssel mit Fernbedienung, fehlt, ersetzen (Bild 16)

Sonstiges

HU (Hauptunters.) PKW / Transporter, kein gültiger Nachweis vorhanden, durchführen

Ohne Zuordnung

Motorschaden gemäß Angabe der Vertragswerkstatt, ersetzen (Bild 14, Bild 15)

Besichtigungsbedingungen

Bei dieser Besichtigung wurde eine äußere Inaugenscheinnahme am undemontierten Fahrzeug unter Berücksichtigung der vorgefundenen Besichtigungsbedingungen durchgeführt. Es werden keinerlei Eigenschaften von nicht geprüften oder nur eingeschränkt prüfbaren Bereichen des Fahrzeugs zugesichert.

Dieses Dokument enthält im Anhang die Fotodokumentation mit 38 Fotos.

Zimmermann, Paul

Der Sachverständige, 05.11.2025

Fotoanlage



Bild 1



Bild 2

Fotoanlage



Bild 3



Bild 4

Fotoanlage



Bild 5

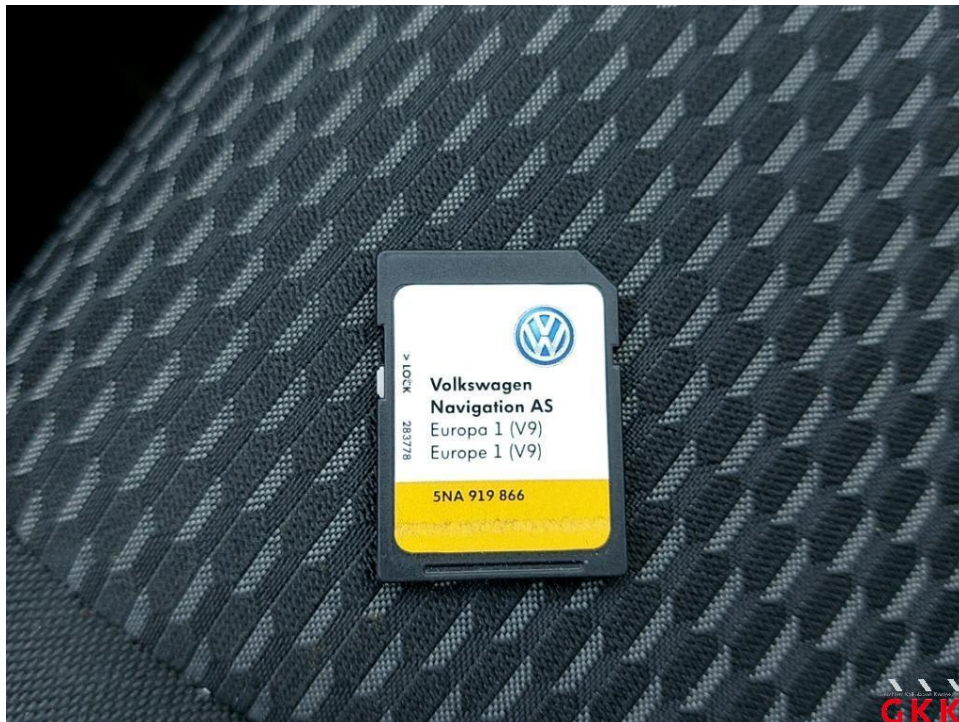


Bild 6

Fotoanlage

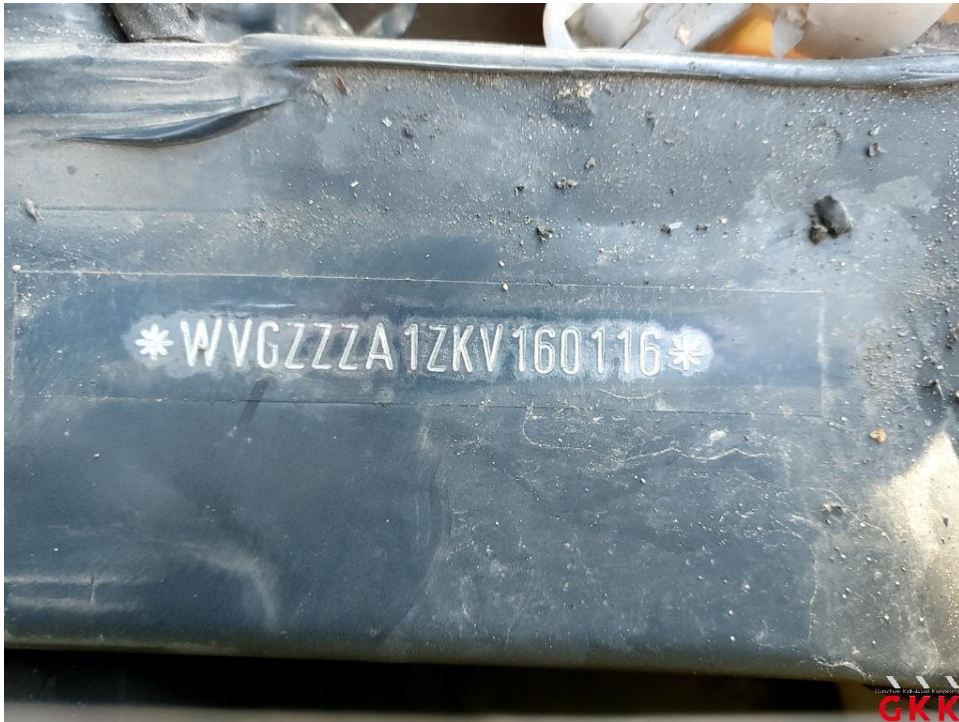


Bild 7



Bild 8

Fotoanlage



Bild 9



Bild 10

Fotoanlage



Bild 11



Bild 12

Fotoanlage



Bild 13

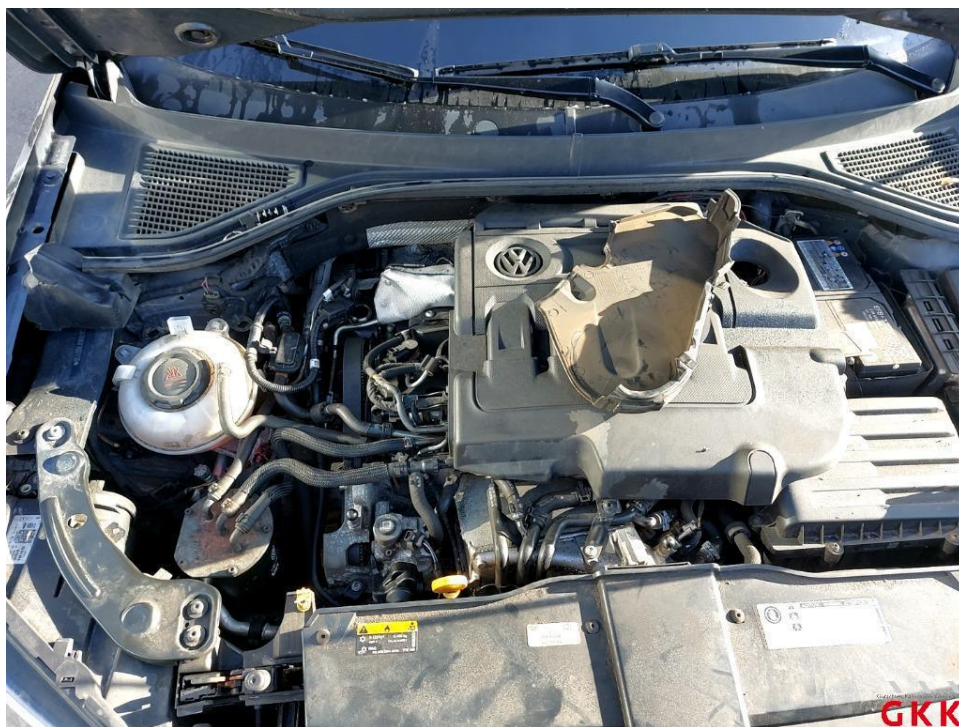


Bild 14 Motorschaden gemäß Angabe der Vertragswerkstatt, ersetzen

Fotoanlage

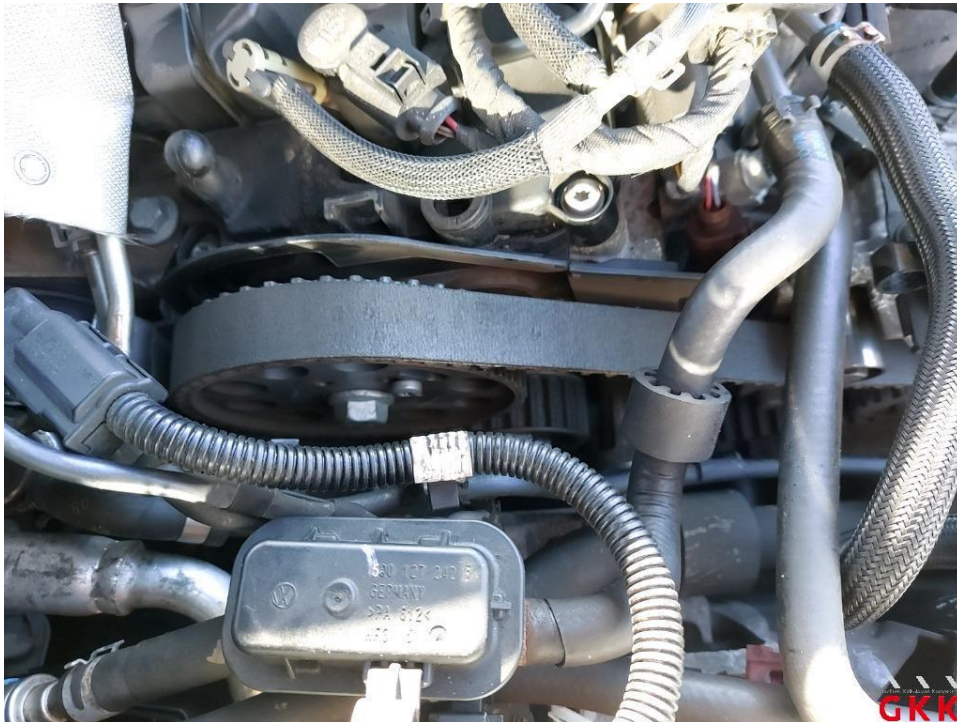


Bild 15 Motorschaden gemäß Angabe der Vertragswerkstatt, ersetzen



Bild 16 Hauptschlüssel, mit Fernbedienung, fehlt, ersetzen

Fotoanlage



Bild 17 Tür hinten links, beklebt, entkleben



Bild 18 Tür hinten links, beklebt, entkleben

Fotoanlage



Bild 19 Tür hinten rechts, beklebt, entkleben



Bild 20 Tür hinten rechts, beklebt, entkleben

Fotoanlage



Bild 21 Motorhaube, Reparaturmangel, lackieren

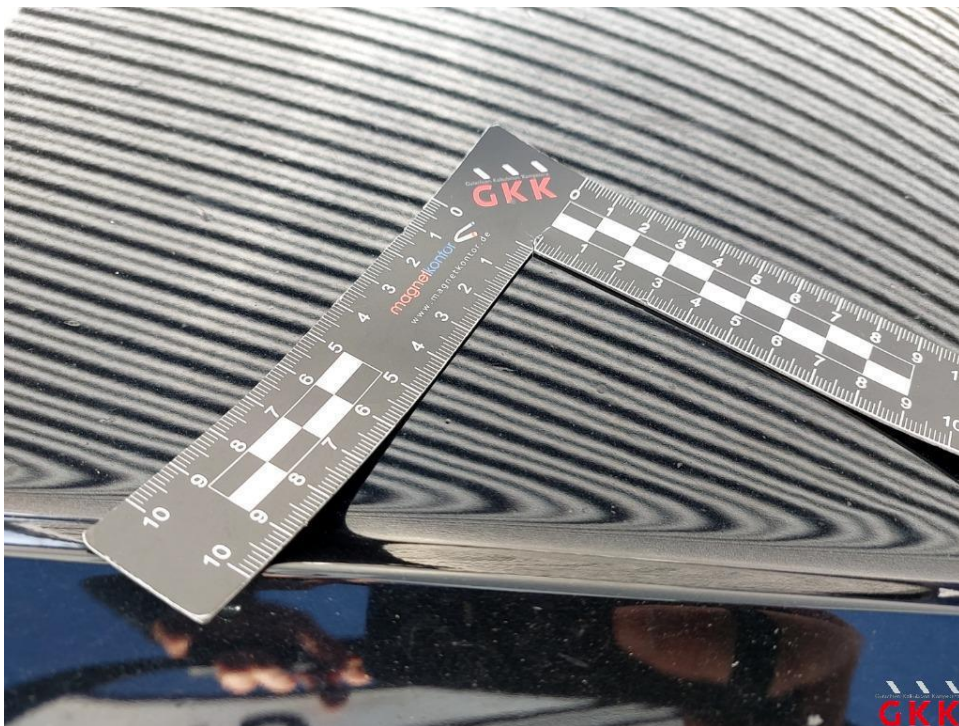


Bild 22 Motorhaube, Reparaturmangel, lackieren

Fotoanlage



Bild 23 Stoßfänger vorne, Spoiler -unlackiert-, beschädigt, ersetzen



Bild 24 Stoßfänger vorne, Spoiler -unlackiert-, beschädigt, ersetzen

Fotoanlage



Bild 25 Dach, verkratzt, lackieren



Bild 26 Dach, verkratzt, lackieren

Fotoanlage



Bild 27 Heckklappe, Spoiler -lackiert-, verkratzt, lackieren



Bild 28 Heckklappe, Spoiler -lackiert-, verkratzt, lackieren

Fotoanlage



Bild 29 Heckklappe, Innenverkleidung, verkratzt, Smartrepair



Bild 30 Heckklappe, Innenverkleidung, verkratzt, Smartrepair

Fotoanlage



Bild 31 Tür hinten rechts, Einstieg, beschädigt, instand setzen - lackieren



Bild 32 Tür hinten rechts, Einstieg, beschädigt, instand setzen - lackieren

Fotoanlage



Bild 33 Stoßfänger vorne, Verkleidung -lackiert-, verkratzt, lackieren



Bild 34 Stoßfänger vorne, Verkleidung -lackiert-, verkratzt, lackieren

Fotoanlage



Bild 35 Stoßfänger vorne, Blende -unlackiert-, verkratzt, ersetzen



Bild 36 Stoßfänger vorne, Blende -unlackiert-, verkratzt, ersetzen

Fotoanlage



Bild 37 Kotflügel vorne rechts, Leiste, Radlauf, verkratzt, ersetzen



Bild 38 Kotflügel vorne rechts, Leiste, Radlauf, verkratzt, ersetzen