

GKK Gutachten GmbH  
 Theodorstr. 180, 40472 Düsseldorf

SPITZKE SE

Märkische Allee 39/41  
 14979 Großbeeren

GKK Gutachten GmbH

Theodorstr. 180  
 40472 Düsseldorf

Tel.: 0211 6878060  
 www.gkk-gutachten.de  
 Email: info@gkk-gutachten.de

## Verkaufsbericht



### Vorgang

|                    |                                         |
|--------------------|-----------------------------------------|
| Ihr Auftrag vom    | 22.10.2025 durch SPITZKE SE             |
| Besichtigungsort   | 14979 Großbeeren, Märkische Allee 39/41 |
| Besichtigungsdatum | 24.10.2025                              |
| Referenznummern    | 60100011                                |

### Fahrzeugdaten / Technische Daten

|                             |                                |                               |                    |
|-----------------------------|--------------------------------|-------------------------------|--------------------|
| <b>Fahrzeugident.-Nr.</b>   | <b>WAUZZZF49LA078008</b>       |                               |                    |
| <b>Fahrzeugart</b>          | PKW - Kombi                    | <b>Farbton / Lackart</b>      | Schwarz / Metallic |
| <b>Hersteller</b>           | Audi                           | <b>Nächste HU</b>             | keine Angabe       |
| <b>Typ / Verkaufsbez.</b>   | A4 Avant 40 TDI quattro S line | <b>Laufleistung abgelesen</b> | 147.853 km         |
| <b>Erstzulassung</b>        | 27.07.2020                     | <b>Emissionsklasse</b>        | Euro 6             |
| <b>Getriebe / Gänge</b>     | Automatik / 7                  | <b>Sitzplätze / Türen</b>     | 5 / 4              |
| <b>Achsen / angetrieben</b> | 2 / 2                          | <b>Anzahl Besitzer</b>        | 1                  |
| <b>Motorart</b>             | Reihenmotor / Diesel           | <b>Hubraum / Nennleistung</b> | 1.968 ccm / 140 KW |
| <b>Antriebsart</b>          | Allradantrieb                  |                               |                    |

Fahrzeugdaten wurden einer Kopie der Zulassungsbescheinigung Teil I entnommen und am Fahrzeug gegengeprüft.

| Montierte Räder:         |              |                 |             |                 |             |
|--------------------------|--------------|-----------------|-------------|-----------------|-------------|
| Position                 | Reifenart    | Felgenart       | Hersteller  | Dimension       | Profiltiefe |
| vorn links               | Sommerreifen | Leichtmetallrad | Continental | 245/40 R 18 93Y | 5 mm        |
| vorn rechts              | Sommerreifen | Leichtmetallrad | Continental | 245/40 R 18 93Y | 5 mm        |
| hinten rechts            | Sommerreifen | Leichtmetallrad | Continental | 245/40 R 18 93Y | 6 mm        |
| hinten links             | Sommerreifen | Leichtmetallrad | Continental | 245/40 R 18 93Y | 6 mm        |
| Reservebereifung: Notrad |              |                 |             |                 |             |

| Beiliegende Räder: |              |                 |            |                     |             |
|--------------------|--------------|-----------------|------------|---------------------|-------------|
| Position           | Reifenart    | Felgenart       | Hersteller | Dimension           | Profiltiefe |
| Rad 1              | Winterreifen | Leichtmetallrad | Hankook    | 225/50 R 17 98V M+S | 6 mm        |
| Rad 2              | Winterreifen | Leichtmetallrad | Hankook    | 225/50 R 17 98V M+S | 6 mm        |
| Rad 3              | Winterreifen | Leichtmetallrad | Hankook    | 225/50 R 17 98V M+S | 7 mm        |
| Rad 4              | Winterreifen | Leichtmetallrad | Hankook    | 225/50 R 17 98V M+S | 7 mm        |

| Allgemeines / Zustand                                          |                                        |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| ✓ Fahrzeug ist fahrbereit (1)                                  | ✗ Unterbodenkontrolle durchgeführt     |
| ✗ Fahrzeug ist zugelassen                                      | ✓ Hauptschlüssel vorhanden (Anzahl: 1) |
| ✓ Batterie ist betriebsbereit                                  | ✗ Nebenschlüssel vorhanden (Anzahl: 0) |
| ✗ Serviceheft vorhanden                                        | ✗ Rangierfahrt durchgeführt. (2)       |
| ✗ Probefahrt durchgeführt.                                     | ✗ Ladekabel vorhanden                  |
| ✗ Anhängerkupplung vorhanden                                   | ✗ Bordwerkzeug vorhanden               |
| Kundendienst lt. Wartungsausdruck am 18.07.2022 bei km 51.872. |                                        |

| Funktionsfähigkeit / Auffälligkeiten   |                                                           |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| ✓ Motor startet eigenständig           | ✓ Schließanlage (ZV) funktionsfähig                       |
| ✓ Lichtanlage funktionsfähig           | ⊖ Schiebedach oder Verdeck funktionsfähig                 |
| ✓ Fensterheber funktionsfähig          | ✓ Entertainment (Radio, Navigationssystem) funktionsfähig |
| ✓ Kombiinstrument und Fahrzeuganzeigen |                                                           |

| Fahrzeugzustand |          |
|-----------------|----------|
| ✓ verschmutzt   | ✗ nass   |
| ✗ Eis           | ✗ Schnee |

| Fahrzeugstandort                  |                                          |
|-----------------------------------|------------------------------------------|
| ✗ unzureichende Lichtverhältnisse | ✗ Lichtblendung (Besichtigung im Freien) |
| ✗ Dunkelheit                      | ✗ Fahrzeug eingeschränkt zugänglich      |

Legende :    ✓ Ja            ✗ Nein            ⊖ Nicht prüfbar            ⊖ Nicht vorhanden

(1) fahrbereit: Fahrzeug kann aus eigener Kraft bewegt werden, enthält keine Aussage zur Verkehrssicherheit.  
 (2) Rangierfahrt: Das Fahrzeug wurde aus eigener Kraft vor- und zurückbewegt

| Vorschaden          | Der Vorschaden wurde fach- und sachgerecht behoben | Feststellung |
|---------------------|----------------------------------------------------|--------------|
| Keine festgestellt. |                                                    |              |

#### Anmerkungen

Das Fahrzeug ist äußerlich voll foliert. Es besteht ein Bewertungsrisiko hinsichtlich möglicher, durch die Folierung, überdeckter Beschädigungen.

## Ausstattung gemäß VIN-Abfrage

| Serienausstattung (nicht verifiziert)                                                                         |   |                                                                                       |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Airbag Beifahrerseite abschaltbar                                                                             |   | Allradkupplung                                                                        |   |
| Anti-Blockier-System (ABS)                                                                                    |   | Antriebsart: Allradantrieb                                                            |   |
| Audi connect (Notruf- und Assistance-System)                                                                  |   | Audi Drive Select                                                                     |   |
| Außenspiegel Wagenfarbe                                                                                       |   | Blinkleuchten LED in Außenspiegel integriert                                          |   |
| Dachkantenspoiler                                                                                             |   | Dachreling schwarz                                                                    |   |
| Einstiegsleisten mit Aluminiumeinlage und Schriftzug, beleuchtet                                              |   | Elektron. Stabilitätskontrolle (ESC)                                                  |   |
| Fahrassistenz-System: City-Notbremsfunktion (Audi pre sense City)                                             |   | Fensterzierleisten schwarz                                                            |   |
| Frontscheibe Akustikglas                                                                                      |   | Funkschlüssel                                                                         |   |
| Fußmatten Velours                                                                                             |   | Geschwindigkeits-Begrenzeranlage                                                      |   |
| Geschwindigkeits-Regelanlage (Tempomat)                                                                       |   | Getriebe 7-Gang - Doppelkupplungsgetriebe S-tronic                                    |   |
| Heckdiffusor                                                                                                  |   | Innenausstattung: Dekoreinlagen Akzentteile in der Armaturentafel schwarz matt        |   |
| Innenausstattung: Dekoreinlagen Diamantlack silbergrau                                                        |   | Isofix-Aufnahmen für Kindersitz                                                       |   |
| Karosserie: 4-türig                                                                                           |   | Kopf-Airbag-System (Sideguard)                                                        |   |
| Kraftstofftank: 58 Ltr.                                                                                       |   | Licht- und Regensensor                                                                |   |
| LM-Felgen                                                                                                     |   | Mittelarmlehne vorn                                                                   |   |
| Modellpflege                                                                                                  |   | Motor 2,0 Ltr. - 140 kW 16V TDI                                                       |   |
| Multi-Media-Interface MMI Basic Plus / MMI Radio Plus                                                         |   | Audi music interface                                                                  |   |
| Nichtraucher-Paket                                                                                            |   | Radioempfang digital (DAB)                                                            |   |
| Reifendruck-Kontrollsystem                                                                                    |   | Rußpartikelfilter                                                                     |   |
| Rücksitzlehne geteilt/klappbar (40:20:40)                                                                     |   | Schadstoffarm nach Abgasnorm Euro 6d-TEMP                                             |   |
| Scheibenwaschdüsen heizbar                                                                                    |   | SCR-System (AdBlue-Technologie)                                                       |   |
| Seitenairbag vorn                                                                                             |   | Servolenkung elektro-mechanisch                                                       |   |
| Sport-Fahrwerk                                                                                                |   | Start/Stop-Anlage                                                                     |   |
| Stoßfänger Sport-Design (S-line)                                                                              |   | Tagfahrlicht LED                                                                      |   |
| Universal-Schnittstelle Bluetooth                                                                             |   | Wegfahrsperre (elektronisch)                                                          |   |
| Wendeladeboden (Ladeboden)                                                                                    |   | Wärmeschutzverglasung grün getönt                                                     |   |
| Sonderausstattung (verifiziert)                                                                               |   |                                                                                       |   |
| Assistenz-Paket Tour                                                                                          | ✓ | Fahrassistenz-System: Fernlichtassistent                                              | ✓ |
| Fahrassistenz-System: Verkehrszeichenerkennung                                                                | ✓ | Fahrassistenz-System: Stauassistent                                                   | ✓ |
| Fahrassistenz-System: Ausweich-Assistent                                                                      | ✓ | Fahrassistenz-System: Abbiege-Assistent links                                         | ✓ |
| Fahrassistenz-System: Autom. Distanzregelung (Adaptive Cruise Control) mit Stop&Go inkl. Audi pre sense front | ✓ | Fahrassistenz-System: Spurhalteassistent (active lane assist)                         | ✓ |
| Business-Paket                                                                                                | ✓ | Außenspiegel elektr. verstell-, heiz- und anklappbar, mit Abblendautomatik            | ✓ |
| Außenspiegel mit Bordsteinautomatik, rechts                                                                   | ✓ | Bluetooth-Freisprecheinrichtung mit Spracherkennung (Audi Phone Box)                  | ✓ |
| Multi-Media-Interface MMI Navigation Plus mit MMI Touch                                                       | ✓ | Audi connect (Internetbasierende Dienste)                                             | ✓ |
| Fahrer-Informations-System (FIS) mit Farbdisplay                                                              | ✓ | Einparkhilfe hinten (APS)                                                             | ✓ |
| Sonnenschutzrollo an Türscheiben hinten                                                                       | ✓ | Sitzheizung vorn                                                                      | ✓ |
| Innenspiegel mit Abblendautomatik                                                                             | ✓ | Lenkrad (Sport/Leder - 3-Speichen) mit Multifunktion und Schaltfunktion               | ✓ |
| Dachhimmel Stoff, schwarz                                                                                     | ✓ | Einparkhilfe vorn und hinten, akustisch und optisch mit selektiver Anzeige (APS Plus) | ✓ |
| Fzg. ohne Leichtlaufreifen                                                                                    | ✓ | Harnstofftank (SCR): 24 Ltr.                                                          | ✓ |

| Sonderausstattung (verifiziert)                                                           |   |                                      |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------------------------------------|---|
| Kombiinstrument digital (virtual cockpit plus)                                            | ✓ | Komfort-Klimaautomatik 3-Zonen       | ✓ |
| Lenkrad (Sport/Leder - 3-Speichen, unten abgeflacht) mit Multifunktion und Schaltfunktion | ✓ | Matrix-LED-Scheinwerfer              | ✓ |
| Heckleuchten LED mit dynamischem Blinklicht                                               | ✓ | Scheinwerfer-Reinigungsanlage (SRA)  | ✓ |
| Metallic-Lackierung                                                                       | ✓ | Reserverad als Notrad                | ✓ |
| Seitenairbag hinten                                                                       | ✓ | Sitzbezug / Polsterung: Stoff System | ✓ |
| Sitze vorn elektr. verstellbar                                                            | ✓ | Sound-System DSP / Audi Sound-System | ✓ |
| Sportsitze vorn                                                                           | ✓ | Wagenheber                           | ✓ |
| Folierung                                                                                 | ✓ |                                      |   |

### Wertbeeinflussende Faktoren

#### Seite links

Tür hinten links Ablagefach, beschädigt, Smartrepair (Bild 16, Bild 17)

#### Heck

Stoßfänger hinten PDC-Sensor, beschädigt, ersetzen (Bild 18, Bild 19)

#### Reifen, Felgen, Radkappen

LM-Rad 1 x beiliegend, beschädigt, ersetzen (Bild 12, Bild 13)

LM-Rad 1 x beiliegend, beschädigt, ersetzen (Bild 14, Bild 15)

#### Exterieur

Folierung komplett, beklebt, entfernen (Bild 26)

#### Sonstiges

Fahrzeug vorne links, Unfallschaden, Unfallschaden beheben (Bild 20, Bild 21, Bild 22, Bild 23, Bild 24, Bild 25)

HU (Hauptunters.) PKW / Transporter, kein gültiger Nachweis vorhanden, durchführen

Inspektion groß Mittelklasse, kein gültiger Nachweis vorhanden, durchführen

### Besichtigungsbedingungen

Bei dieser Besichtigung wurde eine äußere Inaugenscheinnahme am undemontierten Fahrzeug unter Berücksichtigung der vorgefundenen Besichtigungsbedingungen durchgeführt. Es werden keinerlei Eigenschaften von nicht geprüften oder nur eingeschränkt prüfbaren Bereichen des Fahrzeugs zugesichert.

Dieses Dokument enthält im Anhang die Fotodokumentation mit 27 Fotos.

Merfort, Reinhard

Der Sachverständige, 28.10.2025

## Fotoanlage



Bild 1



Bild 2

## Fotoanlage



Bild 3



Bild 4

## Fotoanlage



Bild 5

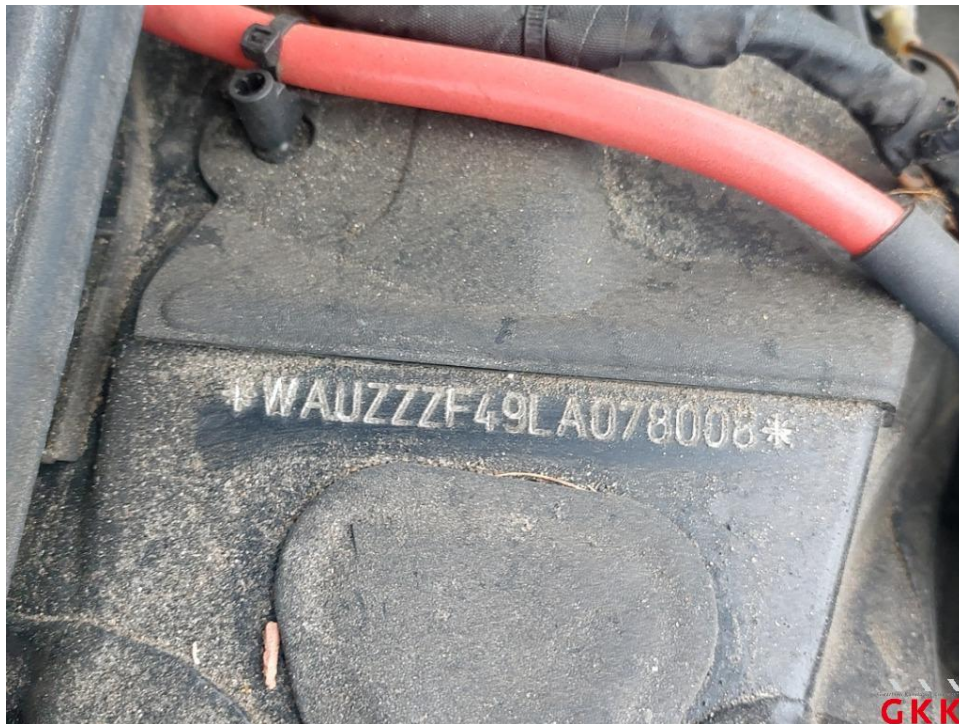


Bild 6

## Fotoanlage



Bild 7



Bild 8

## Fotoanlage



Bild 9



Bild 10

## Fotoanlage



Bild 11



Bild 12 LM-Rad, 1 x beiliegend, beschädigt, ersetzen

## Fotoanlage



Bild 13 LM-Rad, 1 x beiliegend, beschädigt, ersetzen

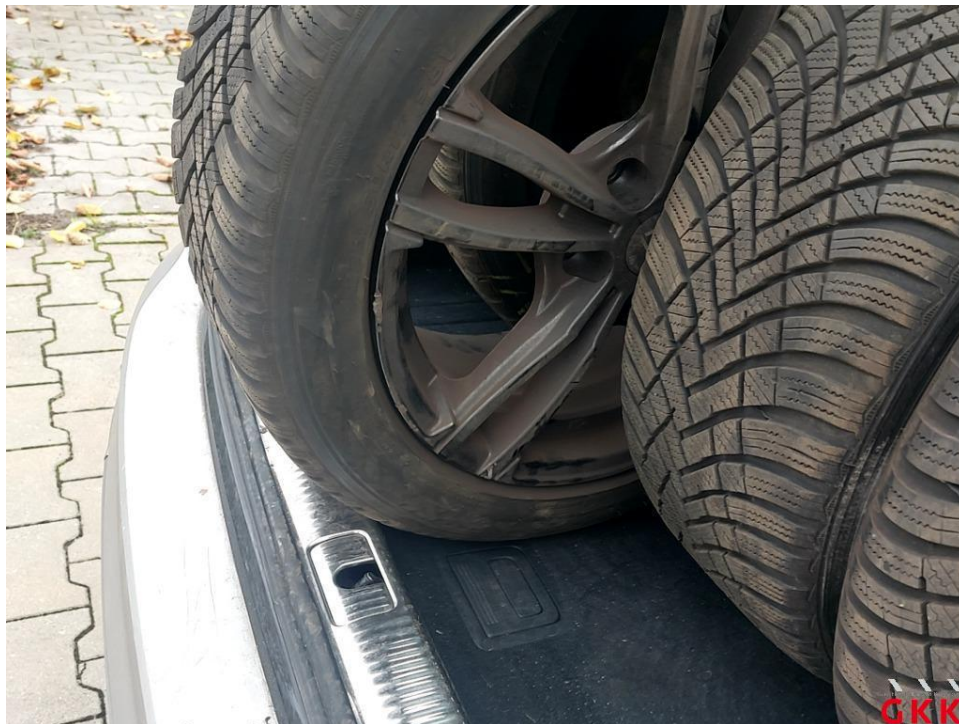


Bild 14 LM-Rad, 1 x beiliegend, beschädigt, ersetzen

## Fotoanlage



Bild 15 LM-Rad, 1 x beiliegend, beschädigt, ersetzen



Bild 16 Tür hinten links, Ablagefach, beschädigt, Smartrepair

## Fotoanlage



Bild 17 Tür hinten links, Ablagefach, beschädigt, Smartrepair



Bild 18 Stoßfänger hinten, PDC-Sensor, beschädigt, ersetzen

## Fotoanlage



Bild 19 Stoßfänger hinten, PDC-Sensor, beschädigt, ersetzen



Bild 20 Fahrzeug, vorne links, Unfallschaden, Unfallschaden beheben

## Fotoanlage



Bild 21 Fahrzeug, vorne links, Unfallschaden, Unfallschaden beheben



Bild 22 Fahrzeug, vorne links, Unfallschaden, Unfallschaden beheben

## Fotoanlage



Bild 23 Fahrzeug, vorne links, Unfallschaden, Unfallschaden beheben



Bild 24 Fahrzeug, vorne links, Unfallschaden, Unfallschaden beheben

## Fotoanlage



Bild 25 Fahrzeug, vorne links, Unfallschaden, Unfallschaden beheben



Bild 26 Folierung, komplett, beklebt, entfernen

## Fotoanlage



Bild 27