

GKK Gutachten GmbH
 Theodorstr. 180, 40472 Düsseldorf

SPITZKE SE

Märkische Allee 39/41
 14979 Großbeeren

GKK Gutachten GmbH

Theodorstr. 180
 40472 Düsseldorf

Tel.: 0211 6878060
 www.gkk-gutachten.de
 Email: info@gkk-gutachten.de

Verkaufsbericht



Vorgang

Ihr Auftrag vom	30.09.2025 durch SPITZKE SE
Besichtigungsort	36251 Bad Hersfeld, Wippershainer Str. 51
Besichtigungsdatum	06.10.2025
Referenznummern	61510132

Fahrzeugdaten / Technische Daten

Fahrzeugident.-Nr.	TMBJJ7NE9J0202609		
Fahrzeugart	PKW - Kombi	Farbton / Lackart	Blau / Uni
Hersteller	Skoda	Nächste HU	11/2026
Typ / Verkaufsbez.	Octavia Combi 2.0 TDI Drive	Laufleistung abgelesen	285.544 km
Erstzulassung	27.11.2017	Emissionsklasse	keine Angabe
Getriebe / Gänge	Direktschaltung / 6	Sitzplätze / Türen	5 / 5
Achsen / angetrieben	2 / 1	Anzahl Besitzer	keine Angabe
Motorart	Reihenmotor / Diesel	Hubraum / Nennleistung	1.968 ccm / 110 KW
Antriebsart	Frontantrieb		

Fahrzeugdaten wurden gemäß den zur Verfügung gestellten Unterlagen entnommen.

Montierte Räder:					
Position	Reifenart	Felgenart	Hersteller	Dimension	Profiltiefe
vorn links	Sommerreifen	Leichtmetallrad	Continental	225/45 R 17 91Y	5 mm
vorn rechts	Sommerreifen	Leichtmetallrad	Continental	225/45 R 17 91Y	5 mm
hinten rechts	Sommerreifen	Leichtmetallrad	Continental	225/45 R 17 91Y	6 mm
hinten links	Sommerreifen	Leichtmetallrad	Continental	225/45 R 17 91Y	6 mm
Reservebereifung: TireFit					

Allgemeines / Zustand	
✓ Fahrzeug ist fahrbereit (1)	✗ Unterbodenkontrolle durchgeführt
✗ Fahrzeug ist zugelassen	✓ Hauptschlüssel vorhanden (Anzahl: 2)
✓ Batterie ist betriebsbereit	✗ Nebenschlüssel vorhanden (Anzahl: 0)
✗ Serviceheft vorhanden	✗ Rangierfahrt durchgeführt. (2)
✗ Probefahrt durchgeführt.	✗ Ladekabel vorhanden
✗ Anhängerkupplung vorhanden	✓ Bordwerkzeug vorhanden
Kundendienst laut Angabe am 19.04.2024 bei km 240.442.	

Funktionsfähigkeit / Auffälligkeiten	
✓ Motor startet eigenständig	✓ Schließanlage (ZV) funktionsfähig
✓ Lichtanlage funktionsfähig	⊖ Schiebedach oder Verdeck funktionsfähig
✓ Fensterheber funktionsfähig	✓ Entertainment (Radio, Navigationssystem) funktionsfähig
✓ Kombiinstrument und Fahrzeuganzeigen	

Fahrzeugzustand	
✓ verschmutzt	✓ nass
✗ Eis	✗ Schnee

Fahrzeugstandort	
✗ unzureichende Lichtverhältnisse	✓ Lichtblendung (Besichtigung im Freien)
✗ Dunkelheit	✗ Fahrzeug eingeschränkt zugänglich

Legende : ✓ Ja ✗ Nein ○ Nicht prüfbar ⊖ Nicht vorhanden

(1) fahrbereit: Fahrzeug kann aus eigener Kraft bewegt werden, enthält keine Aussage zur Verkehrssicherheit.

(2) Rangierfahrt: Das Fahrzeug wurde aus eigener Kraft vor- und zurückbewegt

Vorschaden	Der Vorschaden wurde fach- und sachgerecht behoben	Feststellung
Seitenwand hinten rechts beschädigt	Ja	
Seitenwand hinten links beschädigt	Ja	

Anmerkungen
 Zum Besichtigungszeitpunkt lagen keine ZB Teil I und keine Unterlagen zur Anzahl der Besitzer vor.

Ausstattung gemäß VIN-Abfrage

Serienausstattung (nicht verifiziert)			
4 Lautsprecher zusätzlich		8 Lautsprecher	
Ablagefach mit Cargo-Organizer (Gepäck-/Laderaum)		Airbag Beifahrerseite abschaltbar	
Airbag Fahrer-/Beifahrerseite		Anti-Blockier-System (ABS)	
Antriebs-Schlupfregelung (ASR)		Antriebsart: Frontantrieb	
Audiosystem Swing (MP3-fähig SD-Karten-Schnittstelle)		Ausstattungs-Paket: Green tec	
Außenspiegel elektr. verstell- und heizbar, beide		Außenspiegel Wagenfarbe	
Bordcomputer		Bremsassistent	
Brillenfach		Dachreling	
Einparkhilfe hinten		Elektron. Differentialsperre (EDS)	
Elektron. Querdifferentialsperre (XDS)		Elektron. Stabilitäts-Programm (ESP)	
Fahrassistenz-System: Auffahrwarnsystem mit City-Notbremsfunktion (Frontradar-Assistent)		Fahrassistenz-System: Berganfahr-Assistent (Hill-Holder)	
Fensterheber elektrisch hinten		Fensterheber elektrisch vorn	
Gepäckraum-Abtrennung (Netz)		Geschwindigkeits-Regelanlage (Tempomat)	
Getriebe 6-Gang - Doppelkupplungsgetriebe DSG		Heckleuchten LED	
Heckscheibenwischer		Infotainment-Paket Bolero	
Innenraumfilter: Staub- und Pollenfilter mit Aktivkohlefilter		Innenspiegel mit Abblendautomatik	
Isofix-Aufnahmen für Kindersitz an Rücksitz		Karosserie: 5-türig	
Klimaanlage Climatronic 2-Zonen		Knieairbag Fahrerseite	
Kopf-Airbag-System		Kopfstützen hinten	
Kopfstützen vorn		Laderaumboden variabel	
Lendenwirbelstütze Sitz vorn links		Lendenwirbelstütze Sitz vorn rechts	
Lenksäule (Lenkrad) höhenverstellbar		Lenksäule (Lenkrad) längsverstellbar	
Line-In-Audioanschluss (USB) in Mittelkonsole		Maxi-DOT Display	
Mittellarmlehne hinten		Durchladeeinrichtung (Mittellarmlehne hinten)	
Mittellarmlehne vorn		Mittelkonsole	
Modellpflege		Motor 2,0 Ltr. - 110 kW TDI	
Motor-Schleppmoment-Regulator (MSR)		Multifunktionsanzeige	
Nebelscheinwerfer		Radioempfang digital (DAB)	
Reifen-Reparaturkit		Reifendruck-Kontrollsystem	
Rußpartikelfilter		Rücksitzbank klappbar 1/3-2/3	
Schadstoffarm nach Abgasnorm Euro 6		Scheibenwaschdüsen heizbar	
Seitenairbag vorn		Seitenscheiben hinten und Heckscheibe abgedunkelt (SunSet)	
Servolenkung elektronisch (Servotronic)		Sitz vorn links höhenverstellbar	
Sitz vorn rechts höhenverstellbar		Sitzbezug / Polsterung: Stoff Coeus	
Sitzheizung vorn		SmartLink (MirrorLink, Apple CarPlay und Android Auto)	
Sonnenblende rechts mit Spiegel		Start/Stop-Anlage	
Steckdose (12V-Anschluß) im Koffer-/Laderaum		Steckdose (12V-Anschluß) in Mittelkonsole vorn	
Tagfahrlicht LED		Verglasung getönt	
Verzurrösen Koffer-/Laderaum		Wegfahrsperrung	
Zentralverriegelung		Fernbedienung für Zentralverriegelung	
Sonderausstattung (verifiziert)			
Einparkhilfe vorn und hinten	✓	Gepäck-/Laderaumabdeckung elektrisch	✓
Komfort-Freisprecheinrichtung Bluetooth, mit Sprachsteuerung	✓	Lenkrad (Sport/Leder - 3-Speichen) mit Multifunktion und Schaltfunktion	✓

Sonderausstattung (verifiziert)

LM-Felgen 7x17 (Hawk, Anthrazit)



Wertbeeinflussende Faktoren

Front

Stoßfänger vorne Verkleidung -lackiert-, Steinschlag, lackieren (Bild 15, Bild 16)

Motorhaube, verkratzt, lackieren (Bild 13, Bild 14)

Seite links

Tür vorne links, verkratzt, Gebrauchsspur

Tür hinten links, verkratzt, Gebrauchsspur

Seitenwand links, korrodiert, instand setzen - lackieren (Bild 23, Bild 24)

Seite rechts

Seitenwand rechts, beschädigt, instand setzen - lackieren (Bild 19, Bild 20)

Kotflügel vorne rechts, verkratzt, lackieren (Bild 17, Bild 18)

Heck

Heckklappe, beschädigt, instand setzen - lackieren (Bild 21, Bild 22)

Reifen, Felgen, Radkappen

LM-Rad vorne links, verkratzt, ersetzen (Bild 25, Bild 26)

Interieur

Sitzbank hinten Blende links, beschädigt, ersetzen (Bild 27, Bild 28)

Besichtigungsbedingungen

Bei dieser Besichtigung wurde eine äußere Inaugenscheinnahme am undemontierten Fahrzeug unter Berücksichtigung der vorgefundenen Besichtigungsbedingungen durchgeführt. Es werden keinerlei Eigenschaften von nicht geprüften oder nur eingeschränkt prüfbareren Bereichen des Fahrzeugs zugesichert.

Dieses Dokument enthält im Anhang die Fotodokumentation mit 28 Fotos.

Lang, Christopher

Der Sachverständige, 07.10.2025

Fotoanlage



Bild 1



Bild 2

Fotoanlage



Bild 3



Bild 4

Fotoanlage

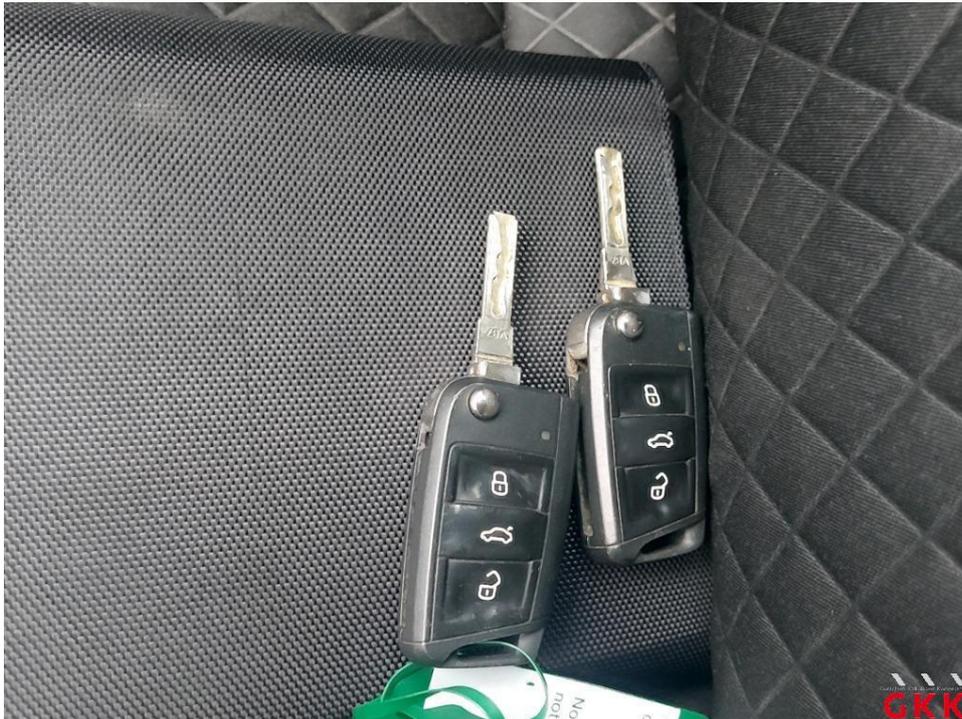


Bild 5

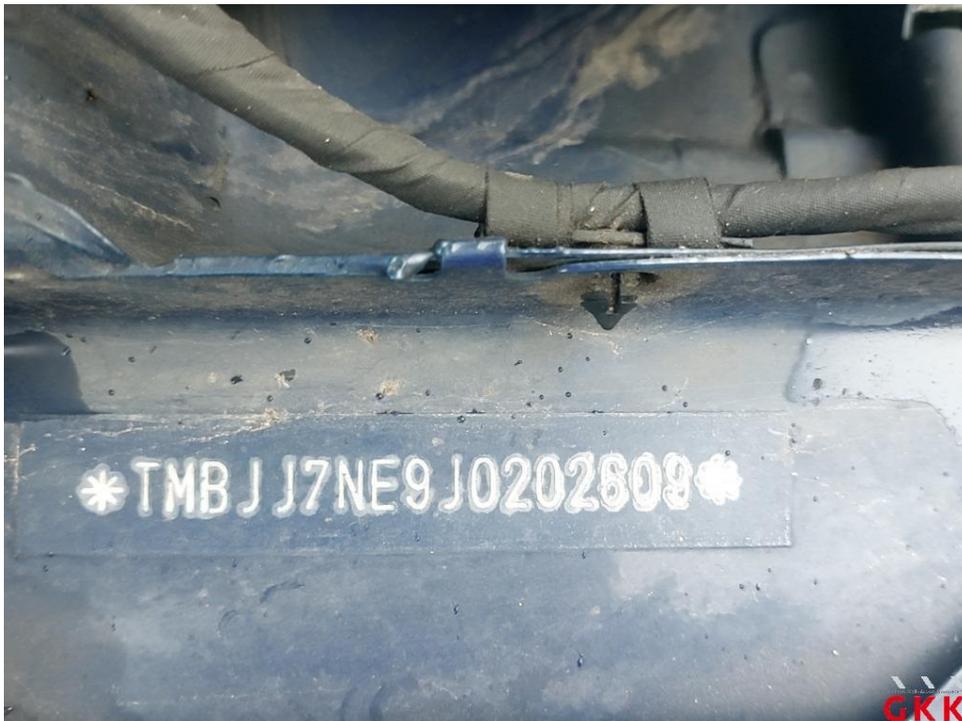


Bild 6

Fotoanlage



Bild 7



Bild 8

Fotoanlage



Bild 9



Bild 10

Fotoanlage



Bild 11



Bild 12

Fotoanlage



Bild 13 Motorhaube, verkratzt, lackieren

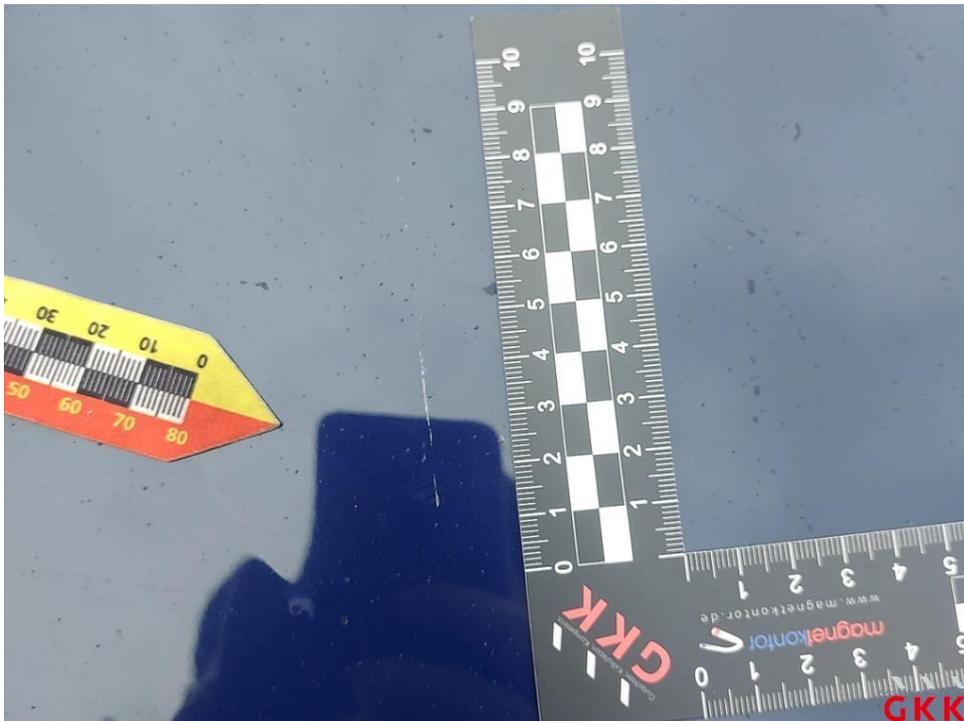


Bild 14 Motorhaube, verkratzt, lackieren

Fotoanlage

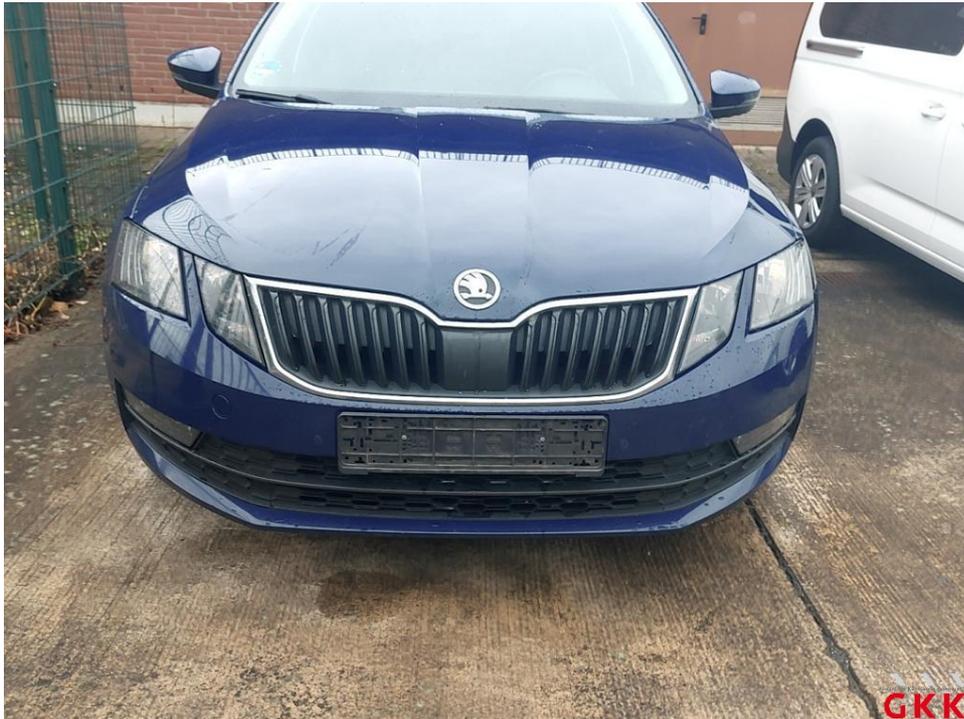


Bild 15 Stoßfänger vorne, Verkleidung -lackiert-, Steinschlag, lackieren



Bild 16 Stoßfänger vorne, Verkleidung -lackiert-, Steinschlag, lackieren

Fotoanlage



Bild 17 Kotflügel vorne rechts, verkratzt, lackieren



Bild 18 Kotflügel vorne rechts, verkratzt, lackieren

Fotoanlage



Bild 19 Seitenwand rechts, beschädigt, instand setzen - lackieren



Bild 20 Seitenwand rechts, beschädigt, instand setzen - lackieren

Fotoanlage

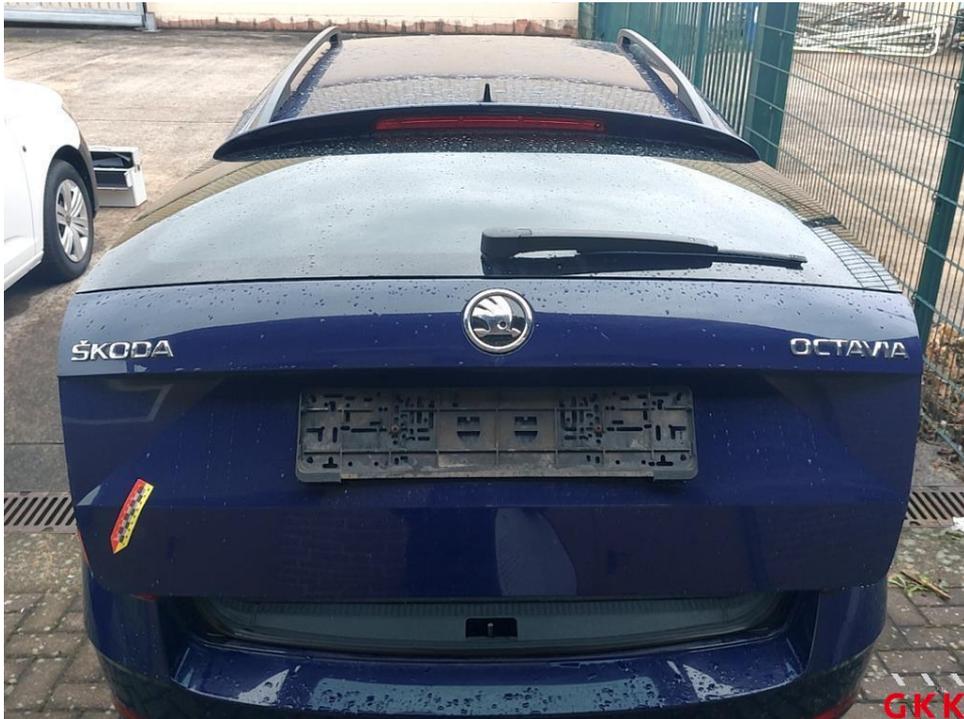


Bild 21 Heckklappe, beschädigt, instand setzen - lackieren



Bild 22 Heckklappe, beschädigt, instand setzen - lackieren

Fotoanlage



Bild 23 Seitenwand links, korrodiert, instand setzen - lackieren



Bild 24 Seitenwand links, korrodiert, instand setzen - lackieren

Fotoanlage



Bild 25 LM-Rad, vorne links, verkratzt, ersetzen



Bild 26 LM-Rad, vorne links, verkratzt, ersetzen

Fotoanlage



Bild 27 Sitzbank hinten, Blende links, beschädigt, ersetzen



Bild 28 Sitzbank hinten, Blende links, beschädigt, ersetzen