

RAPORT TECHNICZNY

Zamawiający raportu:	CAR ARENA Ul. Budowlanych 7, 62-081 Baranowo
Numer zlecenia:	110/09/06/2025/CarArena STANDARD
Wykonawca raportu:	Przemysław Kalużny
Przedmiot raportu:	Systemem do bezwykopowego drążenia tuneli HERRENKNECHT AVN 1200
Nr fabryczny:	8871
Data sporządzenia raportu:	26-06-2025r



Cel i przeznaczenie raportu

W dniu 11-06-2025r. przeprowadzono oględziny w/w maszyny zgodnie ze zleceniem numer 110/09/06/2025/CarArena STANDARD. Zleceniodawca zlecił przygotowanie wyceny maszyny celem jej sprzedaży.

Przedmiot raportu

Przedmiotem wyceny jest zestaw do mikrotunelowania HERRENKNECHT AVN 1200

Jest to systemem do bezwykopowego drążenia tuneli i instalacji rur pod ziemią, bez naruszania powierzchni terenu. Technologia ta wykorzystywana jest głównie w budowie infrastruktury podziemnej — kanalizacji, wodociągów, gazociągów i kabli — szczególnie w miastach, pod drogami, rzekami i innymi przeszkodami.

Dane identyfikacyjne

Nazwa:	Zestaw do mikrotunelowania
Producent:	HERRENKNECHT
Typ/model:	AVN 1200
Numer fabryczny:	8871
Rok produkcji:	2007
Czas pracy:	Brak danych

Podstawowe dane techniczne

Średnica wiercenia:	1200 mm
Moment obrotowy:	258 kNm
Obroty tarczy:	0 – 6,7 obr./min
Moc głównego napędu:	132 kW
Średnica rurociągu płuczkowego:	125mm
Skok cylindra:	60mm
Siła na cylinder:	752 kN
Zalecana długość odcinka:	500m
Siłowniki sterujące:	3 szt.

Elementy składowe:

Głowica wiertniczy
Laser sterujący VL70
Tarcza odbiorcza sygnału
Przewody zasilające 5szt.

Agregat QIX540
Komplet separacji urobku
Rama pchająca 2szt.
Pierścienie pchające 2st.
Zabudowany system smarowania
Rura wleczna
Rura wleczna + poszerzenie do 2050
Pompa wysokiego ciśnienia wody 55kW
Szafa sterująca płuczką sitami
Pompa tunelowa 45kW
Pompa szybowa 45kWAVN1200
Pompa zasilająca 75kW
Pompa bentonitowa systemu smarowania rur

Informacje dotyczące stanu technicznego i dokumentacji

Podczas oględzin system znajdował się w stanie zdemontowanym. Część komponentów została zabezpieczona i przechowywana w magazynie, chroniona przed działaniem czynników atmosferycznych, natomiast pozostałe elementy – ze względu na swoje gabaryty – składowane były na zewnątrz, co wiąże się z narażeniem ich na warunki środowiskowe.

Z uwagi na rozłożony stan urządzenia oraz brak możliwości jego uruchomienia, nie było możliwe przeprowadzenie próby funkcjonalnej ani weryfikacji poprawności działania poszczególnych układów roboczych. Ocena stanu technicznego została dokonana wyłącznie na podstawie oględzin wizualnych. Stwierdzono typowe ślady eksploatacji wynikające z użytkowania w warunkach przemysłowych – obecne są zarysowania, drobne uszkodzenia powierzchni, miejscowe ogniska korozji. Brak istotnych uszkodzeń elementów konstrukcyjnych mających wpływ na sprawność techniczną.

Ogólny stan wizualny oceniono jako dobry. Należy jednak zaznaczyć, że ze względu na brak możliwości uruchomienia urządzenia, istnieje ryzyko ujawnienia braków, dodatkowych usterek podczas prób rozruchowych lub w trakcie eksploatacji.

Zgodnie z informacjami przekazanymi przez osobę okazującą system jest sprawny.

Nie okazano dokumentacji serwisowej ani instrukcji obsługi – do wglądu udostępniono jedynie listę wyposażenia. Na elementach systemu znajdują się tabliczki znamionowe zawierające oznaczenia CE.

Utrata wartości z przyczyn ekonomicznych

Utrata wartości z przyczyn ekonomicznych tkwi „na zewnątrz” środka technicznego i wynika z popytu na towar lub usługę realizowaną z użyciem urządzenia oraz możliwości alternatywnych zastosowań podzespołów składowych jak również konieczności wykonywania szybciej niż w urządzeniach nowych okresowych przeglądów i napraw wynikających z prawidłowej eksploatacji.

Powyższe dają podstawę do przyjęcia utraty z przyczyn ekonomicznych w wysokości 20%.

Koszt zastąpienia nowego przedmiotu pomniejszony o utratę wartości z przyczyn ekonomicznych wynosi:

$$1\,840\,000\text{ zł} \times (100-20\%) = 1\,472\,000\text{ zł}$$

Zastosowano dodatkową korektę ujemną: urealnienie do wartości zakupu w wysokości -10%

$$1\,472\,000 \text{ zł} \times (100-10\%) = 1\,324\,800 \text{ zł}$$

Wartość rynkowa: 1 325 000 zł netto

Zastrzeżenia ograniczające

Sporządzający niniejszy raport/opinię zastrzega, że:

- Niniejszy raport służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywany do żadnego innego celu, niż wymieniony powyżej. W szczególności raport nie może stanowić podstawy do oceny cech i stanu wycenianego obiektu przy jego zakupie.
- Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu raportu, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
- Powyższy raport nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawany, w szczególności nie może być traktowany jako gwarancja sprzedaży przedmiotu raportu za oszacowaną wartość.
- Niniejszy raport nie może być publikowany w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawców i bez uzgodnienia z nimi formy i treści takiej publikacji.
- Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badanie organoleptyczne wycenianego obiektu. Nie prowadzono badań diagnostycznych oraz weryfikacji warsztatowej przedmiotu wyceny.
- Niniejszy raport został sporządzony na podstawie oględzin przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.

Nie badano poprawności i/lub budowy numerów identyfikacyjnych/seryjnych obiektu oraz nie weryfikowano prawdziwości danych obiektu

Załączniki

Dokumentacja zdjęciowa poniżej.























































