

GKK Gutachten GmbH
 Theodorstr. 180, 40472 Düsseldorf

GKK Gutachten GmbH

SPITZKE SE UB
 Elektrotechnik/Ausrüstung

Theodorstr. 180
 40472 Düsseldorf

Märkische Allee 39/41
 14979 Großbeeren

Tel.: 0211 6878060
 www.gkk-gutachten.de
 Email: info@gkk-gutachten.de

Verkaufsbericht



Vorgang

Ihr Auftrag vom	10.09.2025 durch SPITZKE SE UB Elektrotechnik/Ausrüstung
Besichtigungsort	14979 Großbeeren, Märkische Allee 39/41
Besichtigungsdatum	11.09.2025
Referenznummern	60180234

Fahrzeugdaten / Technische Daten

Fahrzeugident.-Nr.	TMBJG7NE2H0024714		
Fahrzeugart	PKW - Kombilimousine	Farbton / Lackart	Weiß / Uni
Hersteller	Skoda	Nächste HU	keine Angabe
Typ / Verkaufsbez.	Octavia Combi 1.6 TDI Ambition	Laufleistung abgelesen	277.299 km
Erstzulassung	18.08.2016	Emissionsklasse	Euro 6
Getriebe / Gänge	Manuell / 5	Sitzplätze / Türen	5 / 5
Achsen / angetrieben	2 / 1	Anzahl Besitzer	1
Motorart	Reihenmotor / Diesel	Hubraum / Nennleistung	1.598 ccm / 81 KW
Antriebsart	Frontantrieb		

Fahrzeugdaten wurden der Zulassungsbescheinigung Teil I entnommen und am Fahrzeug gegengeprüft.

Montierte Räder:					
Position	Reifenart	Felgenart	Hersteller	Dimension	Profiltiefe
vorn links	Sommerreifen	Leichtmetallrad	Continental	205/55 R16 91V	4 mm
vorn rechts	Sommerreifen	Leichtmetallrad	Continental	205/55 R16 91V	3 mm
hinten rechts	Sommerreifen	Leichtmetallrad	Continental	205/55 R16 91V	6 mm
hinten links	Sommerreifen	Leichtmetallrad	Continental	205/55 R16 91V	6 mm
Reservebereifung: Fahrbereifung					

Allgemeines / Zustand	
✓ Fahrzeug ist fahrbereit (1)	✗ Unterbodenkontrolle durchgeführt
✗ Fahrzeug ist zugelassen	✓ Hauptschlüssel vorhanden (Anzahl: 1)
✓ Batterie ist betriebsbereit	✗ Nebenschlüssel vorhanden (Anzahl: 0)
⊖ Serviceheft vorhanden	✓ Rangierfahrt durchgeführt. (2)
✓ Probefahrt durchgeführt.	✗ Ladekabel vorhanden
✗ Anhängerkupplung vorhanden	✓ Bordwerkzeug vorhanden
Kundendienst lt. Wartungsausdruck am 21.05.2025 bei km 269.085.	

Funktionsfähigkeit / Auffälligkeiten	
✓ Motor startet eigenständig	✓ Schließanlage (ZV) funktionsfähig
✓ Lichtanlage funktionsfähig	⊖ Schiebedach oder Verdeck funktionsfähig
✓ Fensterheber funktionsfähig	✓ Entertainment (Radio, Navigationssystem) funktionsfähig
✓ Kombiinstrument und Fahrzeuganzeigen	

Fahrzeugzustand	
✗ verschmutzt	✓ nass
✗ Eis	✗ Schnee

Fahrzeugstandort	
✗ unzureichende Lichtverhältnisse	✓ Lichtblendung (Besichtigung im Freien)
✗ Dunkelheit	✗ Fahrzeug eingeschränkt zugänglich

Legende : ✓ Ja ✗ Nein ⊖ Nicht prüfbar ⊕ Nicht vorhanden

(1) fahrbereit: Fahrzeug kann aus eigener Kraft bewegt werden, enthält keine Aussage zur Verkehrssicherheit.

(2) Rangierfahrt: Das Fahrzeug wurde aus eigener Kraft vor- und zurückbewegt

Vorschaden	Der Vorschaden wurde fach- und sachgerecht behoben	Feststellung
Motorhaube	Ja	
Kotflügel vorne links	Ja	

Anmerkungen
Das Fahrzeug weist innen und außen alters-, nutzungs- und laufleistungsanaloge Gebrauchsspuren auf.
Fehlteil(e): - Zweitschlüssel
Das ausgewiesene Untersuchungsergebnis ist aufgrund der Prüfposition(en) vorbehalten.

Ausstattung gemäß VIN-Abfrage

Serienausstattung (nicht verifiziert)			
3-Punkt-Sicherheitsgurte hinten		Gurtstraffer hinten	
Airbag Beifahrerseite abschaltbar		Airbag Fahrer-/Beifahrerseite	
Anti-Blockier-System (ABS)		Antriebs-Schlupfregelung (ASR)	
Antriebsart: Frontantrieb		Ausstattungs-Paket: Green tec	
Bremsenergierückgewinnung		Start/Stop-Anlage	
Außenspiegel elektr. verstell- und heizbar, beide		Blinkleuchte in Außenspiegel integriert	
Außenspiegel Wagenfarbe		Bordcomputer	
Bremsassistent		Brillenfach	
Dachantenne		Dachreling	
Einparkhilfe hinten		Elektron. Differentialsperre (EDS)	
Elektron. Stabilitäts-Programm (ESP)		Fensterheber elektrisch hinten	
Fensterheber elektrisch vorn		Frontscheibe getönt	
Geschwindigkeits-Regelanlage (Tempomat)		Getriebe 5-Gang	
Getränkehalter vorn		Heckscheibenwischer	
Innenraumfilter: Staub- und Pollenfilter mit Aktivkohlefilter		Isofix-Aufnahmen für Kindersitz an Rücksitz	
Karosserie: 5-türig		Klimaanlage	
Knieairbag Fahrerseite		Kopf-Airbag-System	
Kopfstützen hinten		Kopfstützen vorn	
Lenksäule (Lenkrad) verstellbar (vertikal / axial)		Leseleuchte	
Line-In-Audioanschluss (USB) in Mittelkonsole		Mittelarmlehne hinten	
Durchladeeinrichtung (Mittelarmlehne hinten)		Mittelarmlehne vorn	
Mittelkonsole		Motor 1,6 Ltr. - 81 kW TDI DPF	
Motor-Schleppmoment-Regulator (MSR)		Multifunktionsanzeige	
Maxi-DOT Display		Radiovorbereitung, 8 Lautsprecher	
Reifendruck-Kontrollsystem		Rücksitzbank klappbar 1/3-2/3	
Schadstoffarm nach Abgasnorm Euro 6		Seitenairbag vorn	
Servolenkung		Servolenkung elektronisch (Servotronic)	
Sicherheitsgurte vorn höhenverstellbar		Gurtstraffer	
Sitz vorn links höhenverstellbar		Sitz vorn rechts höhenverstellbar	
Lendenwirbelstütze Sitz vorn links		Lendenwirbelstütze Sitz vorn rechts	
Sitzbezug / Polsterung: Stoff Coeus		Sonnenblende links mit Spiegel	
Sonnenblende rechts mit Spiegel		Steckdose (12V-Anschluß) in Mittelkonsole vorn	
Tagfahrlicht abschaltbar		Türen mit Warnleuchte	
Türenriegelung automatisch und Aktivierung		Türgriffe außen Wagenfarbe	
Warnblinkanlage bei Aufprall			
Verglasung getönt		Verzurrösen Koffer-/Laderaum	
Warnanlage für Sicherheitsgurte, Fahrer-/Beifahrerseite		Wegfahrsperr	
Zentralverriegelung		Fernbedienung für Zentralverriegelung	
Sonderausstattung (verifiziert)			
Ablage-Paket	✓	Wendematte Gepäckraum	✓
Business-Paket Amundsen	✓	Seitenscheiben hinten und Heckscheibe abgedunkelt (SunSet)	✓
Radioempfang digital (DAB)	✓	Audio-Navigationssystem Amundsen	✓
Gepäckraum-Abtrennung (Netz)	✓	Lenkrad (Sport/Leder - 3-Speichen) mit Multifunktion	✓
Nebelscheinwerfer	✓	Kurvenlicht	✓
Reserverad	✓	Schlechtwege-Paket	✓

Sonderausstattung (verifiziert)

SmartLink (MirrorLink, Apple CarPlay und Android Auto)



Sonderlackierung Laser-Weiß



Wertbeeinflussende Faktoren

Front

Motorhaube Dämmmatte, beschädigt, ersetzen (Bild 16, Bild 17)

Dach

Dach, bis 3 Dellen / Bauteil, kalt drücken (Bild 28, Bild 29)

Seite links

Spiegelgehäuse links Kappe -lackiert-, verkratzt, lackieren (Bild 18, Bild 19)

Tür vorne links Dichtung -Einstieg-, beschädigt, ersetzen (Bild 24, Bild 25)

Tür hinten links, beschädigt, instand setzen - lackieren (Bild 20, Bild 21)

Heck

Stoßfänger hinten Verkleidung -lackiert-, verkratzt, lackieren (Bild 26, Bild 27)

Interieur

Sitz vorne links Bezug Sitzkissen -Stoff-, gerissen, ersetzen (Bild 22, Bild 23)

Kombiinstrument Reifendruckkontrolle, aktiv, prüfen (Bild 15)

Sonstiges

HU (Hauptunters.) PKW / Transporter, kein gültiger Nachweis vorhanden, durchführen

Besichtigungsbedingungen

Bei dieser Besichtigung wurde eine äußere Inaugenscheinnahme am undemontierten Fahrzeug unter Berücksichtigung der vorgefundenen Besichtigungsbedingungen durchgeführt. Es werden keinerlei Eigenschaften von nicht geprüften oder nur eingeschränkt prüfbaren Bereichen des Fahrzeugs zugesichert. Die durchgeführte Probefahrt dient nur zur Feststellung untypischer Fahreigenschaften und ersetzt keine technische Untersuchung.

Dieses Dokument enthält im Anhang die Fotodokumentation mit 29 Fotos.

Vogel, Stefan

Der Sachverständige, 12.09.2025

Fotoanlage



Bild 1



Bild 2

Fotoanlage



Bild 3



Bild 4

Fotoanlage



Bild 5



Bild 6

Fotoanlage



Bild 7



Bild 8

Fotoanlage



Bild 9



Bild 10

Fotoanlage



Bild 11



Bild 12

Fotoanlage

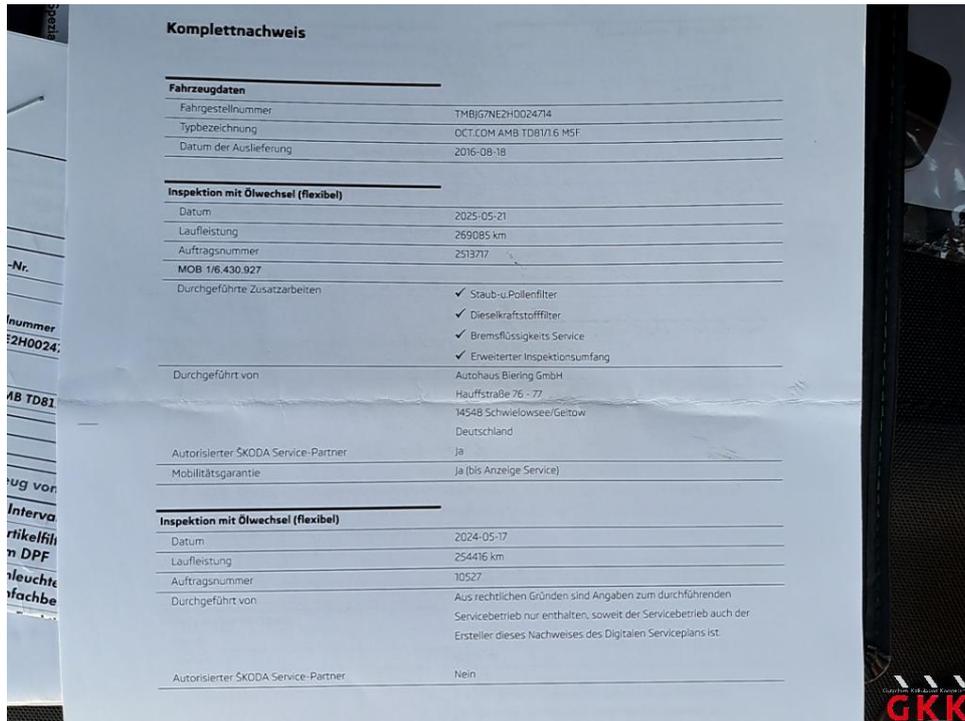


Bild 13



Bild 14

Fotoanlage



Bild 15 Kombiinstrument, Reifendruckkontrolle, aktiv, prüfen



Bild 16 Motorhaube, Dämmmatte, beschädigt, ersetzen

Fotoanlage



Bild 17 Motorhaube, Dämmmatte, beschädigt, ersetzen



Bild 18 Spiegelgehäuse links, Kappe -lackiert-, verkratzt, lackieren

Fotoanlage



Bild 19 Spiegelgehäuse links, Kappe -lackiert-, verkratzt, lackieren



Bild 20 Tür hinten links, beschädigt, instand setzen - lackieren

Fotoanlage



Bild 21 Tür hinten links, beschädigt, instand setzen - lackieren



Bild 22 Sitz vorne links, Bezug Sitzkissen -Stoff-, gerissen, ersetzen

Fotoanlage



Bild 23 Sitz vorne links, Bezug Sitzkissen -Stoff-, gerissen, ersetzen



Bild 24 Tür vorne links, Dichtung -Einstieg-, beschädigt, ersetzen

Fotoanlage



Bild 25 Tür vorne links, Dichtung -Einstieg-, beschädigt, ersetzen

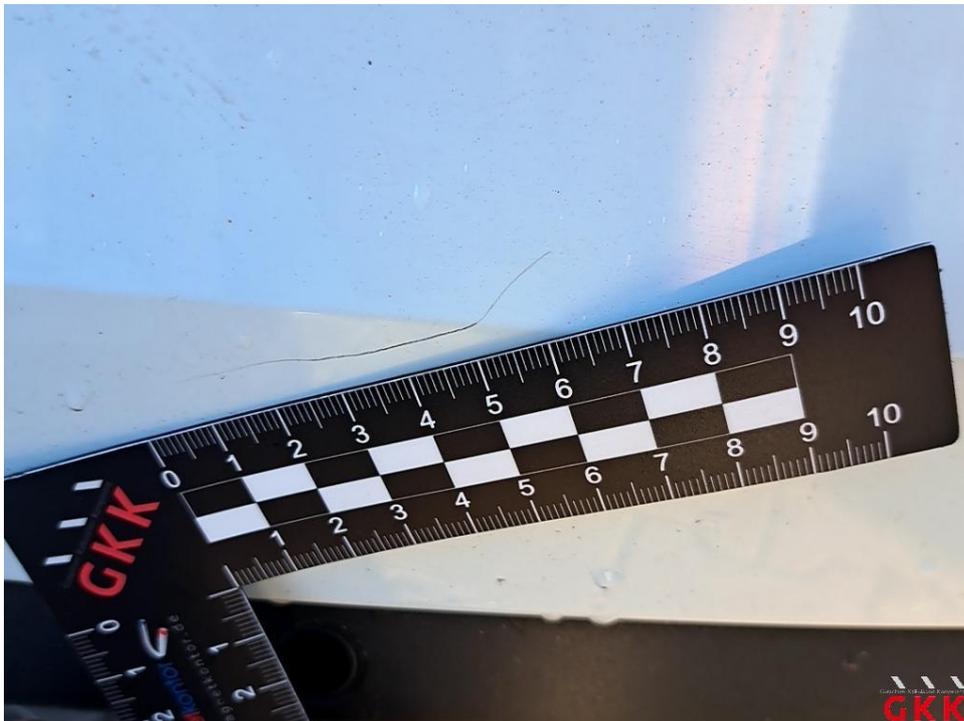


Bild 26 Stoßfänger hinten, Verkleidung -lackiert-, verkratzt, lackieren

Fotoanlage



Bild 27 Stoßfänger hinten, Verkleidung -lackiert-, verkratzt, lackieren

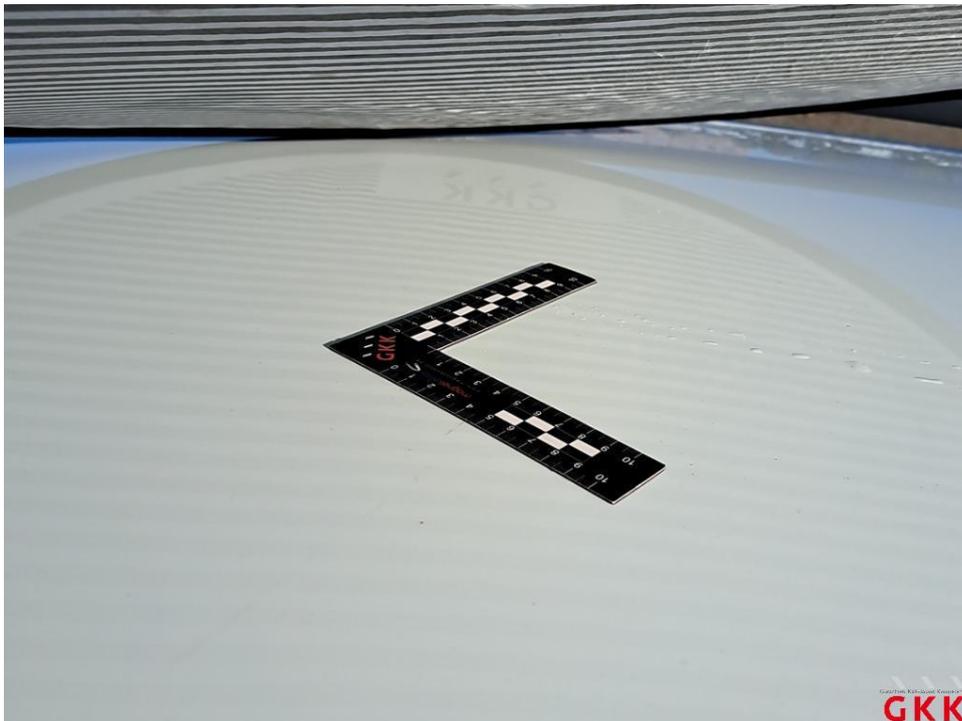


Bild 28 Dach, bis 3 Dellen / Bauteil, kalt drücken

Fotoanlage



Bild 29 Dach, bis 3 Dellen / Bauteil, kalt drücken