

GKK Gutachten GmbH  
 Theodorstr. 180, 40472 Düsseldorf

GKK Gutachten GmbH

SPITZKE SE Kompetenzzentrum Mitte

Theodorstr. 180  
 40472 Düsseldorf

Zum Fliegerhorst 1405/1406  
 63526 Erlensee

Tel.: 0211 6878060  
 www.gkk-gutachten.de  
 Email: info@gkk-gutachten.de

## Verkaufsbericht



### Vorgang

<b>Ihr Auftrag vom</b>	04.08.2025 durch SPITZKE SE Kompetenzzentrum Mitte
<b>Besichtigungsort</b>	63526 Erlensee, Zum Fliegerhorst 1405/1406
<b>Besichtigungsdatum</b>	08.08.2025
<b>Referenznummern</b>	60160026

### Fahrzeugdaten / Technische Daten

<b>Fahrzeugident.-Nr.</b>	<b>TMBJJ7NX1MY015985</b>		
<b>Fahrzeugart</b>	PKW - Kombi	<b>Farbton / Lackart</b>	Moonweiß / Perleffekt
<b>Hersteller</b>	Skoda	<b>Nächste HU</b>	keine Angabe
<b>Typ / Verkaufsbez.</b>	Octavia Combi 2.0 TDI First Edition	<b>Laufleistung abgelesen</b>	200.645 km
<b>Erstzulassung</b>	15.09.2020	<b>Emissionsklasse</b>	keine Angabe
<b>Getriebe / Gänge</b>	Direktschaltung / 7	<b>Sitzplätze / Türen</b>	5 / 5
<b>Achsen / angetrieben</b>	2 / 1	<b>Anzahl Besitzer</b>	keine Angabe
<b>Motorart</b>	Reihenmotor / Diesel	<b>Hubraum / Nennleistung</b>	1.968 ccm / 110 KW
<b>Antriebsart</b>	Frontantrieb		

Fahrzeugdaten wurden durch den Auftraggeber mitgeteilt und am Fahrzeug gegengeprüft und ergänzt.

<b>Montierte Räder:</b>					
Position	Reifenart	Felgenart	Hersteller	Dimension	Profiltiefe
vorn links	Sommerreifen	Leichtmetallrad	Falken	225/45 R 18 95Y	5 mm
vorn rechts	Sommerreifen	Leichtmetallrad	Falken	225/45 R 18 95Y	5 mm
hinten rechts	Sommerreifen	Leichtmetallrad	Falken	225/45 R 18 95Y	5 mm
hinten links	Sommerreifen	Leichtmetallrad	Falken	225/45 R 18 95Y	5 mm
Reservebereifung: Notrad					

<b>Beiliegende Räder:</b>					
Position	Reifenart	Felgenart	Hersteller	Dimension	Profiltiefe
Rad 1	Winterreifen	Leichtmetallrad	Dunlop	225/45 R 18 96V M+S	5 mm
Rad 2	Winterreifen	Leichtmetallrad	Dunlop	225/45 R 18 96V M+S	5 mm
Rad 3	Winterreifen	Leichtmetallrad	Dunlop	225/45 R 18 96V M+S	4 mm
Rad 4	Winterreifen	Leichtmetallrad	Dunlop	225/45 R 18 96V M+S	4 mm

<b>Allgemeines / Zustand</b>	
✓ Fahrzeug ist fahrbereit (1)	✗ Unterbodenkontrolle durchgeführt
✗ Fahrzeug ist zugelassen	✓ Hauptschlüssel vorhanden (Anzahl: 2)
✓ Batterie ist betriebsbereit	✗ Nebenschlüssel vorhanden (Anzahl: 0)
✗ Serviceheft vorhanden	✗ Rangierfahrt durchgeführt. (2)
✗ Probefahrt durchgeführt.	✗ Ladekabel vorhanden
✓ Anhängerkupplung vorhanden	✓ Bordwerkzeug vorhanden
Kundendienst lt. Wartungsausdruck am 10.06.2023 bei km 103.816.	

<b>Funktionsfähigkeit / Auffälligkeiten</b>	
✓ Motor startet eigenständig	✓ Schließanlage (ZV) funktionsfähig
✓ Lichtanlage funktionsfähig	⊖ Schiebedach oder Verdeck funktionsfähig
✓ Fensterheber funktionsfähig	✓ Entertainment (Radio, Navigationssystem) funktionsfähig
✓ Kombiinstrument und Fahrzeuganzeigen	

<b>Fahrzeugzustand</b>	
✓ verschmutzt	✗ nass
✗ Eis	✗ Schnee

<b>Fahrzeugstandort</b>	
✗ unzureichende Lichtverhältnisse	✓ Lichtblendung (Besichtigung im Freien)
✗ Dunkelheit	✗ Fahrzeug eingeschränkt zugänglich

Legende :    ✓ Ja            ✗ Nein            ○ Nicht prüfbar            ⊖ Nicht vorhanden

(1) fahrbereit: Fahrzeug kann aus eigener Kraft bewegt werden, enthält keine Aussage zur Verkehrssicherheit.  
 (2) Rangierfahrt: Das Fahrzeug wurde aus eigener Kraft vor- und zurückbewegt

Vorschaden	Der Vorschaden wurde fach- und sachgerecht behoben	Feststellung
Keine festgestellt.		

### Anmerkungen

Zum Besichtigungszeitpunkt lagen keine ZB Teil I und keine Unterlagen zur Anzahl der Besitzer vor.

## Ausstattung gemäß VIN-Abfrage

Serienausstattung (nicht verifiziert)	
8 Lautsprecher	Ablagefach für Regenschirm
Ablagefach mit Cargo-Organizer (Gepäck-/Laderaum)	Ablagetasche an Vordersitzlehnen
Airbag Beifahrerseite abschaltbar	Airbag Fahrer-/Beifahrerseite
Ambiente-Beleuchtung LED	Anti-Blockier-System (ABS)
Antriebs-Schlupfregelung (ASR)	Audio-Navigationssystem Columbus mit 10" Touchscreen
Außenspiegel elektr. anklappbar	Außenspiegel elektr. verstell- und heizbar
Außenspiegel mit Ablendautomatik, links	Außenspiegel mit Spiegelabsenkung und Memoryfunktion
Außenspiegel mit Umfeldleuchte	Außenspiegel und Türgriffe außen in Wagenfarbe
Bordcomputer	Bremsassistent
Bremsenergierückgewinnung	Brillenfach
Chromzierleisten an Seitenfenstern	Dachhimmel grau
Dachreling eloxiert	Doppeltonfanfare
Einparkhilfe vorn und hinten	Elektron. Querdifferentialsperre (XDS)
Elektron. Stabilitäts-Programm (ESP)	Fahrassistenz-System: Auffahrwarnsystem mit City-Notbremsfunktion (Frontradar-Assistent)
Fahrassistenz-System: Ausweich-Assistent	Fahrassistenz-System: Berganfahr-Assistent (Hill-Holder)
Fahrassistenz-System: Fahrprofilauswahl	Fahrassistenz-System: Multikollisionsbremse (Multi Collision Brake)
Fahrassistenz-System: Spurhalteassistent (Lane Assist)	Fahrassistenz-System: Totwinkel-Assistent mit Auspark-Assistent
Fensterheber elektrisch vorn + hinten	Freisprechanlage Telefon mit Bluetooth
Frontkamera	Fußraumbeleuchtung vorn und hinten
Gepäckraumabdeckung / Rollo	Getriebe 7-Gang - Doppelkupplungsgetriebe DSG
Heckleuchten LED (Kristallglas-Optik)	Heckleuchten LED mit dynamischem Blinklicht
Heckscheibenwischer	Innenausstattung: Dekoreinlagen Silber mit Ambiente-Beleuchtung
Innenspiegel mit Ablendautomatik	Isofix-Aufnahmen für Kindersitz an Beifahrersitz
Isofix-Aufnahmen für Kindersitz an Rücksitz	Karosserie: 5-türig
Kennzeichenbeleuchtung LED	Kindersicherung elektr. betätigt
Knieairbag Fahrerseite	Kombiinstrument digital (virtual cockpit)
Kopf-Airbag-System	Lehnenverriegelung der Rücksitzlehne im Kofferraum
Lendenwirbelstütze Sitz vorn links	Lendenwirbelstütze Sitz vorn rechts
Lenkrad (Leder) mit Multifunktion	Lenksäule (Lenkrad) verstellbar (vertikal / axial)
Licht- und Regensensor	Lichtassistent (Coming Home, Leaving Home)
Mittelarmlehne hinten	Mittelarmlehne vorn
Mobile Online Dienste	Motor 2,0 Ltr. - 110 kW TDI
Notrufsystem	Parkbremse elektronisch
Phonebox	Induktionsladeschale für Smartphone
Radioempfang digital (DAB+)	Reifendruck-Kontrollsystem
Rußpartikelfilter	Rücksitzlehne geteilt/klappbar
Schadstoffarm nach Abgasnorm Euro 6d-TEMP	Scheibenwaschdüsen heizbar
Schließ-/Startsystem Kessy	Seitenairbag vorn
Service-System: Remote Services	Servolenkung
Sitz vorn links höhenverstellbar	Sitz vorn rechts höhenverstellbar
Sitzbezug / Polsterung: Stoff Style schwarz	Sitze vorn elektr. verstellbar (mit Memory)
Sitzheizung vorn	SmartLink (MirrorLink, Apple CarPlay und Android Auto)
Sonnenblenden mit Spiegel (LED-Beleuchtung)	Sprachsteuerung für Infotainment-System

<b>Serienausstattung (nicht verifiziert)</b>			
Start/Stop-Anlage		Steckdose (12V-Anschluß) im Koffer-/Laderaum	
Stoßfänger vorn mit Chrom-Applikationen		Tagfahrlicht LED	
Türen mit Warnleuchte		USB-Schnittstelle vorn (2-fach, Typ C)	
Verglasung getönt		Verzurrösen Koffer-/Laderaum	
Warnanlage für Sicherheitsgurte hinten		Warnanlage für Sicherheitsgurte, Fahrer-/Beifahrerseite	
Wegfahrsperrung		Wireless SmartLink	
Zentralverriegelung / Startanlage Kessy-Go			
<b>Sonderausstattung (verifiziert)</b>			
Anhängerkupplung (Kugelkopf schwenkbar)	✓	Fahrassistenz-System: Anhänger-Stabilisierungs-Programm	✓
Ausstattungs-Paket: Komfort & Relax	✓	Akustikglas Türscheiben vorn	✓
Seitenscheiben hinten und Heckscheibe abgedunkelt (SunSet)	✓	Sonnenschutzrollo an Seitenscheiben hinten	✓
Klimaanlage Climatronic 3-Zonen	✓	Sitzheizung hinten	✓
Schlaf-Kopfstützen	✓	Steckdose 230V inkl. USB-Anschlüsse Typ C, 2 x für 2.Sitzreihe und 1 x im Innenspiegel (nur Ladefunktion)	✓
Lenkrad heizbar	✓	Ausstattungs-Paket: Parken & Sicht	✓
Nebelscheinwerfer LED mit Abbiegelicht	✓	Scheinwerfer LED mit adaptiver Lichtverteilung (AFS)	✓
Leuchtweitenregelung automatisch	✓	Scheinwerfer-Reinigungsanlage (SRA)	✓
Fahrassistenz-System: Parklenkassistent	✓	Rückfahrkamera	✓
Ausstattungs-Paket: Reise	✓	Fahrassistenz-Paket: Traveller	✓
Fahrassistenz-Paket: Stau- und Notfallassistent	✓	Fahrassistenz-System: Verkehrszeichenerkennung	✓
Fahrassistenz-System: Autom. Distanzregelung (pACC) mit vorausschauender Geschw.-Regelung	✓	Fahrassistenz-System: Autom. Distanzregelung (ACC) mit Frontradar-Assistent (bis 210 km/h)	✓
Lenkrad mit Freihanderkennung (kapazitives Lenkrad / Hands Off Detection, HOD)	✓	Fahrassistenz-System: Müdigkeitserkennung	✓
Frontscheibe heizbar	✓	Gepäckraum-Abtrennung (Netz)	✓
Innenausstattung: Dekoreinlagen Pianolack, schwarz	✓	Komfortöffnung für elektr. Heckklappe/-Deckel	✓
Kofferraum / Heckklappe elektrisch betätigt (öffnen + schliessen)	✓	LM-Felgen 7,5x18 (Perseus, Anthrazit, glanzgedreht)	✓
Perleffekt-Lackierung	✓	Reserverad als Notrad	✓

## Wertbeeinflussende Faktoren

### Front

Stoßfänger vorne Verkleidung -lackiert-, beschädigt, instand setzen - lackieren (Bild 22, Bild 23)

### Seite links

Seitenwand links Innenverkleidung, beschädigt, ersetzen (Bild 26, Bild 27)

### Seite rechts

Spiegelgehäuse rechts Kappe -lackiert-, verkratzt, lackieren (Bild 20, Bild 21)

### Heck

Stoßfänger hinten Verkleidung -lackiert-, verkratzt, lackieren (Bild 16, Bild 17)

Heckblech Innenverkleidung, beschädigt, ersetzen (Bild 24, Bild 25)

### Reifen, Felgen, Radkappen

LM-Rad hinten rechts, beschädigt, ersetzen (Bild 18, Bild 19)

LM-Rad hinten links, beschädigt, ersetzen (Bild 14, Bild 15)

LM-Rad 3 x beiliegend, beschädigt, Smartrepair (Bild 28, Bild 29)

### Interieur

Fußmatte(n) vorne links, beschädigt, ersetzen (Bild 30, Bild 31)

### Sonstiges

HU (Hauptunters.) PKW / Transporter, kein gültiger Nachweis vorhanden, durchführen

## Besichtigungsbedingungen

Bei dieser Besichtigung wurde eine äußere Inaugenscheinnahme am undemontierten Fahrzeug unter Berücksichtigung der vorgefundenen Besichtigungsbedingungen durchgeführt. Es werden keinerlei Eigenschaften von nicht geprüften oder nur eingeschränkt prüfbareren Bereichen des Fahrzeugs zugesichert.

Dieses Dokument enthält im Anhang die Fotodokumentation mit 32 Fotos.

Afkir, Yassin

Der Sachverständige, 18.08.2025

## Fotoanlage



Bild 1



Bild 2

## Fotoanlage



Bild 3



Bild 4

## Fotoanlage



Bild 5



Bild 6

## Fotoanlage



Bild 7



Bild 8

## Fotoanlage



Bild 9



Bild 10

## Fotoanlage



Bild 11



Bild 12

## Fotoanlage



Bild 13



Bild 14 LM-Rad, hinten links, beschädigt, ersetzen

## Fotoanlage



Bild 15 LM-Rad, hinten links, beschädigt, ersetzen



Bild 16 Stoßfänger hinten, Verkleidung -lackiert-, verkratzt, lackieren

## Fotoanlage



Bild 17 Stoßfänger hinten, Verkleidung -lackiert-, verkratzt, lackieren



Bild 18 LM-Rad, hinten rechts, beschädigt, ersetzen

## Fotoanlage



Bild 19 LM-Rad, hinten rechts, beschädigt, ersetzen



Bild 20 Spiegelgehäuse rechts, Kappe -lackiert-, verkratzt, lackieren

## Fotoanlage



Bild 21 Spiegelgehäuse rechts, Kappe -lackiert-, verkratzt, lackieren



Bild 22 Stoßfänger vorne, Verkleidung -lackiert-, beschädigt, instand setzen - lackieren

## Fotoanlage



Bild 23 Stoßfänger vorne, Verkleidung -lackiert-, beschädigt, instand setzen - lackieren



Bild 24 Heckblech, Innenverkleidung, beschädigt, ersetzen

## Fotoanlage



Bild 25 Heckblech, Innenverkleidung, beschädigt, ersetzen



Bild 26 Seitenwand links, Innenverkleidung, beschädigt, ersetzen

## Fotoanlage



Bild 27 Seitenwand links, Innenverkleidung, beschädigt, ersetzen



Bild 28 LM-Rad, 3 x beiliegend, beschädigt, Smartrepair

## Fotoanlage



Bild 29 LM-Rad, 3 x beiliegend, beschädigt, Smartrepair



Bild 30 Fußmatte(n), vorne links, beschädigt, ersetzen

## Fotoanlage



Bild 31 Fußmatte(n), vorne links, beschädigt, ersetzen



Bild 32