

GKK Gutachten GmbH
 Theodorstr. 180, 40472 Düsseldorf

GKK Gutachten GmbH

SPITZKE SE Kompetenzzentrum West

Theodorstr. 180
 40472 Düsseldorf

Märkische Allee 39/41
 14979 Großbeeren

Tel.: 0211 6878060
 www.gkk-gutachten.de
 Email: info@gkk-gutachten.de

Verkaufsbericht



Vorgang

Ihr Auftrag vom	31.07.2025 durch SPITZKE SE Kompetenzzentrum West
Besichtigungsort	44894 Bochum, Brandwacht 10
Besichtigungsdatum	06.08.2025
Referenznummern	61710008

Fahrzeugdaten / Technische Daten

Fahrzeugident.-Nr. TMBJG7NEXK0217832

Fahrzeugart	PKW - Kombilimousine	Farbton / Lackart	Schwarz / 2-Schicht Perleffekt
Hersteller	Skoda	Nächste HU	06/2024
Typ / Verkaufsbez.	Octavia Combi 1.6 TDI DSG Premium Edition	Laufleistung abgelesen	268.574 km
Erstzulassung	27.06.2019	Emissionsklasse	Euro 6
Getriebe / Gänge	Automatik / 7	Sitzplätze / Türen	5 / 5
Achsen / angetrieben	2 / 1	Anzahl Besitzer	keine Angabe
Motorart	Reihenmotor / Diesel	Hubraum / Nennleistung	1.598 ccm / 85 KW
Antriebsart	Frontantrieb		

Fahrzeugdaten wurden einer Kopie der Zulassungsbescheinigung Teil I entnommen und am Fahrzeug gegengeprüft.

Montierte Räder:					
Position	Reifenart	Felgenart	Hersteller	Dimension	Profiltiefe
vorn links	Sommerreifen	Leichtmetallrad	Michelin	225/45 R17 91Y	4 mm
vorn rechts	Sommerreifen	Leichtmetallrad	Michelin	225/45 R17 91Y	4 mm
hinten rechts	Sommerreifen	Leichtmetallrad	Dunlop	225/45 R17 94Y	6 mm
hinten links	Sommerreifen	Leichtmetallrad	Dunlop	225/45 R17 94Y	6 mm
Reservebereifung: Fahrbereifung					

Allgemeines / Zustand	
✓ Fahrzeug ist fahrbereit (1)	✗ Unterbodenkontrolle durchgeführt
✗ Fahrzeug ist zugelassen	✓ Hauptschlüssel vorhanden (Anzahl: 2)
✓ Batterie ist betriebsbereit	✗ Nebenschlüssel vorhanden (Anzahl: 0)
✗ Serviceheft vorhanden	✓ Rangierfahrt durchgeführt. (2)
✗ Probefahrt durchgeführt.	✗ Ladekabel vorhanden
✗ Anhängerkupplung vorhanden	✓ Bordwerkzeug vorhanden
Kundendienst lt. Wartungsausdruck am 11.01.2023 bei km 151.021.	

Funktionsfähigkeit / Auffälligkeiten	
✓ Motor startet eigenständig	✓ Schließanlage (ZV) funktionsfähig
✓ Lichtanlage funktionsfähig	⊖ Schiebedach oder Verdeck funktionsfähig
✓ Fensterheber funktionsfähig	✓ Entertainment (Radio, Navigationssystem) funktionsfähig
✓ Kombiinstrument und Fahrzeuganzeigen	

Fahrzeugzustand	
✗ verschmutzt	✗ nass
✗ Eis	✗ Schnee

Fahrzeugstandort	
✗ unzureichende Lichtverhältnisse	✓ Lichtblendung (Besichtigung im Freien)
✗ Dunkelheit	✗ Fahrzeug eingeschränkt zugänglich

Legende : ✓ Ja ✗ Nein ○ Nicht prüfbar ⊖ Nicht vorhanden

(1) fahrbereit: Fahrzeug kann aus eigener Kraft bewegt werden, enthält keine Aussage zur Verkehrssicherheit.

(2) Rangierfahrt: Das Fahrzeug wurde aus eigener Kraft vor- und zurückbewegt

Vorschaden	Der Vorschaden wurde fach- und sachgerecht behoben	Feststellung
Keine festgestellt.		

Anmerkungen
Hinsichtlich der nicht vollumfänglich gepflegten Kundendienstnachweise wird die Möglichkeit von Folgekosten bzw. Folgeschäden nicht ausgeschlossen. In der Bewertung wird nur die letzte fällige Wartung berücksichtigt.
Das Fahrzeug weist innen und außen alters-, nutzungs- und laufeleistungsanaloge Gebrauchsspuren auf.

Ausstattung gemäß VIN-Abfrage

Serienausstattung (nicht verifiziert)	
4 Lautsprecher zusätzlich	8 Lautsprecher
Ablagefach mit Cargo-Organizer (Gepäck-/Laderaum)	Airbag Beifahrerseite abschaltbar
Airbag Fahrer-/Beifahrerseite	Ambiente-Beleuchtung LED
Anti-Blockier-System (ABS)	Antriebs-Schlupfregelung (ASR)
Antriebsart: Frontantrieb	Ausstattungs-Paket: Green tec
Außenspiegel elektr. anklappbar	Außenspiegel elektr. verstell- und heizbar, beide
Außenspiegel Wagenfarbe	Bordcomputer
Bremsassistent	Brillenfach
Dachreling eloxiert	Einparkhilfe hinten
Elektron. Differentialsperre (EDS)	Elektron. Querdifferentialsperre (XDS)
Elektron. Stabilitäts-Programm (ESP)	Fahrassistenz-System: Auffahrwarnsystem mit City-Notbremsfunktion (Frontradar-Assistent)
Fahrassistenz-System: Berganfahr-Assistent (Hill-Holder)	Fensterheber elektrisch hinten
Fensterheber elektrisch vorn	Fußraumbeleuchtung vorn und hinten
Geschwindigkeits-Regelanlage (Tempomat)	Getriebe 7-Gang - Doppelkupplungsgetriebe DSG
Heckscheibenwischer	Infotainment-Paket Bolero
Radioempfang digital (DAB)	Audiosystem Bolero (Radio/CD Bluetooth-/USB-Schnittstelle, MP3-fähig)
Sprachsteuerung für Infotainment-System	Phonebox
Line-In-Audioanschluss in Mittelkonsole	Line-In-Audioanschluss (USB) in Mittelkonsole
Lenkrad (Leder - 3-Speichen) mit Multifunktion	Innenraumfilter: Staub- und Pollenfilter mit Aktivkohlefilter
Innenspiegel mit Abblendautomatik	Isofix-Aufnahmen für Kindersitz an Rücksitz
Karosserie: 5-türig	Klimaanlage Climatronic 2-Zonen
Knieairbag Fahrerseite	Komfort-Freisprecheinrichtung Bluetooth, mit Sprachsteuerung
Kopf-Airbag-System	Kopfstützen hinten
Kopfstützen vorn	Lendenwirbelstütze Sitz vorn links
Lendenwirbelstütze Sitz vorn rechts	Lenksäule (Lenkrad) höhenverstellbar
Lenksäule (Lenkrad) längsverstellbar	Licht- und Sicht-Paket
Scheinwerfer LED mit adaptiver Lichtverteilung (AFS)	Tagfahrlicht LED
Nebelscheinwerfer mit Abbiegelicht	Heckleuchten LED (Kristallglas-Optik)
Kennzeichenbeleuchtung LED	Scheinwerfer-Reinigungsanlage (SRA)
Maxi-DOT Display	Mittelarmlehne hinten
Durchladeeinrichtung (Mittelarmlehne hinten)	Mittelarmlehne vorn
Mittelkonsole	Modellpflege
Motor 1,6 Ltr. - 85 kW TDI DPF	Motor-Schleppmoment-Regulator (MSR)
Multi-Communication-System SmartGate	Multifunktionsanzeige
Reifen-Reparaturkit	Reifendruck-Kontrollsystem
Rußpartikelfilter	Rückfahrkamera
Rücksitzbank klappbar 1/3-2/3	Schadstoffarm nach Abgasnorm Euro 6d-TEMP
Schalt-/Wählhebelgriff Leder	Scheibenwaschdüsen heizbar
Schließ-/Startsystem Kessy	Seitenairbag vorn
Servolenkung elektronisch (Servotronic)	Sitz vorn links höhenverstellbar
Sitz vorn rechts höhenverstellbar	Sitzbezug / Polsterung: Stoff / Leder
Sitze vorn elektr. verstellbar	Außenspiegel mit Spiegelabsenkung und Memoryfunktion
Sitzheizung hinten	Steckdose 230V
Sitzheizung vorn	SmartLink (MirrorLink, Apple CarPlay und Android Auto)

Serienausstattung (nicht verifiziert)			
Sonnenblende rechts mit Spiegel		Start/Stop-Anlage	
Steckdose (12V-Anschluß) im Koffer-/Laderaum		Steckdose (12V-Anschluß) in Mittelkonsole vorn	
Verglasung getönt		Verzurrösen Koffer-/Laderaum	
Wegfahrsperr		Zentralverriegelung	
Fernbedienung für Zentralverriegelung			
Sonderausstattung (verifiziert)			
Chromzierleisten an Seitenfenstern	✓	Gepäckraum-Abtrennung (Netz)	✓
Lenkrad (Sport/Leder - 3-Speichen) mit Multifunktion und Schaltfunktion	✓	LM-Felgen 7x17 (Trius)	✓
Schlechtwege-Paket	✓	Sitze vorn elektr. verstellbar (mit Memory)	✓
Sonderlackierung Black-Magic-Perleffekt	✓		

Wertbeeinflussende Faktoren

Front

Stoßfänger vorne Verkleidung -lackiert-, Steinschlag, lackieren (Bild 20, Bild 21)

Motorhaube, beschädigt, lackieren (Bild 18, Bild 19)

Dach

Dach, 4 bis 10 Dellen / Bauteil, kalt drücken (Bild 16, Bild 17)

Dach vorne, Steinschlag, Smartrepair (Bild 22, Bild 23)

Seite links

Tür hinten links, verkratzt, Spotlackieren (Bild 14, Bild 15)

Sonstiges

Inspektion groß Mittelklasse, fällig, durchführen (Bild 24)

Ohne Zuordnung

HU (Hauptunters.) PKW / Transporter, fällig, durchführen

Besichtigungsbedingungen

Bei dieser Besichtigung wurde eine äußere Inaugenscheinnahme am undemontierten Fahrzeug unter Berücksichtigung der vorgefundenen Besichtigungsbedingungen durchgeführt. Es werden keinerlei Eigenschaften von nicht geprüften oder nur eingeschränkt prüfbaren Bereichen des Fahrzeugs zugesichert.

Dieses Dokument enthält im Anhang die Fotodokumentation mit 25 Fotos.

Mollaie, Ali

Der Sachverständige, 14.08.2025

Fotoanlage



Bild 1



Bild 2

Fotoanlage



Bild 3



Bild 4

Fotoanlage



Bild 5



Bild 6

Fotoanlage



Bild 7



Bild 8

Fotoanlage



Bild 9



Bild 10

Fotoanlage



Bild 11



Bild 12

Fotoanlage



Bild 13

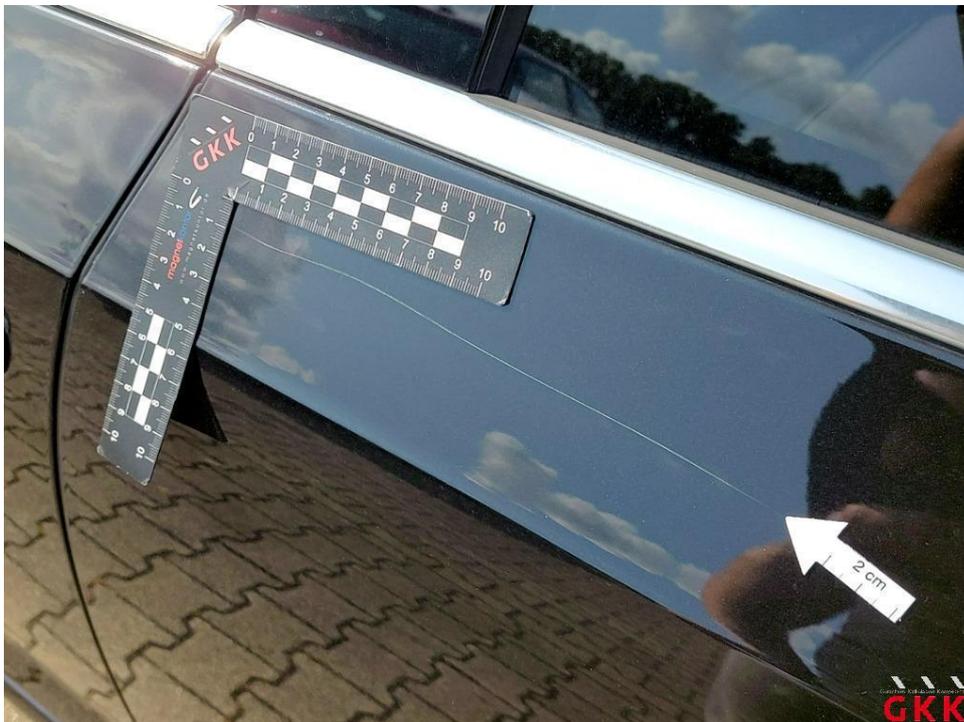


Bild 14 Tür hinten links, verkratzt, Spotlackieren

Fotoanlage

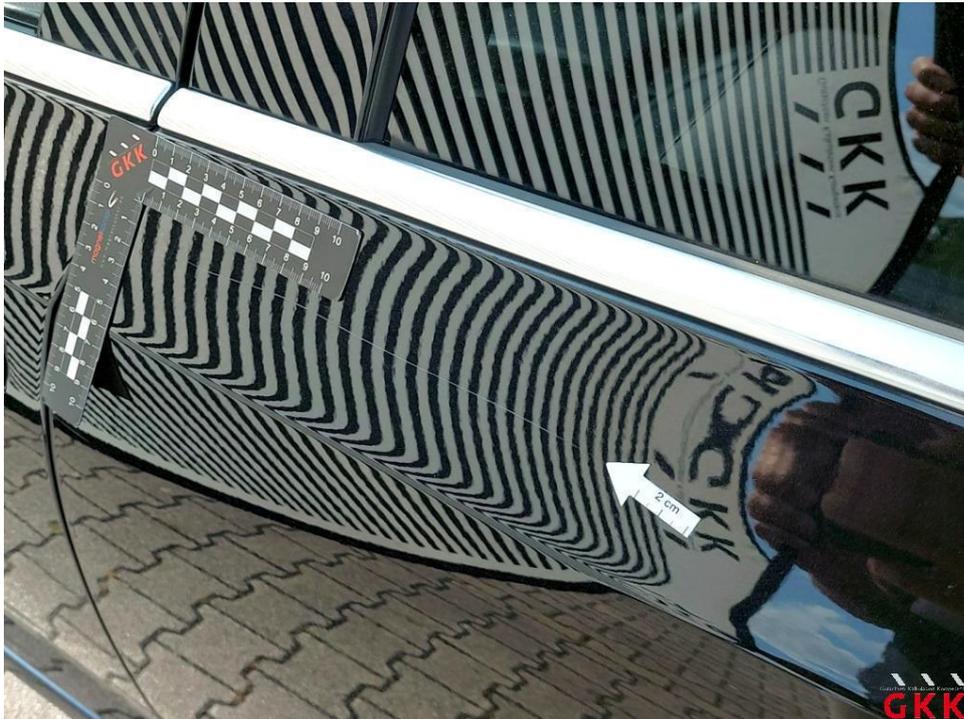


Bild 15 Tür hinten links, verkratzt, Spotlackieren



Bild 16 Dach, 4 bis 10 Dellen / Bauteil, kalt drücken

Fotoanlage



Bild 17 Dach, 4 bis 10 Dellen / Bauteil, kalt drücken



Bild 18 Motorhaube, beschädigt, lackieren

Fotoanlage

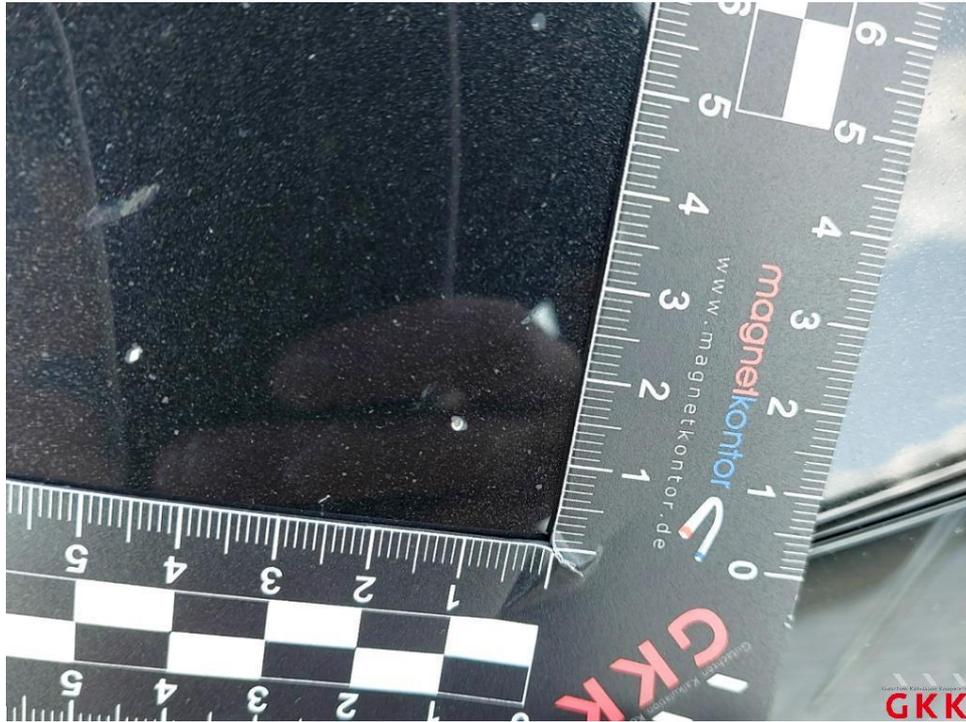


Bild 19 Motorhaube, beschädigt, lackieren



Bild 20 Stoßfänger vorne, Verkleidung -lackiert-, Steinschlag, lackieren

Fotoanlage



Bild 21 Stoßfänger vorne, Verkleidung -lackiert-, Steinschlag, lackieren



Bild 22 Dach, vorne, Steinschlag, Smartrepair

Fotoanlage

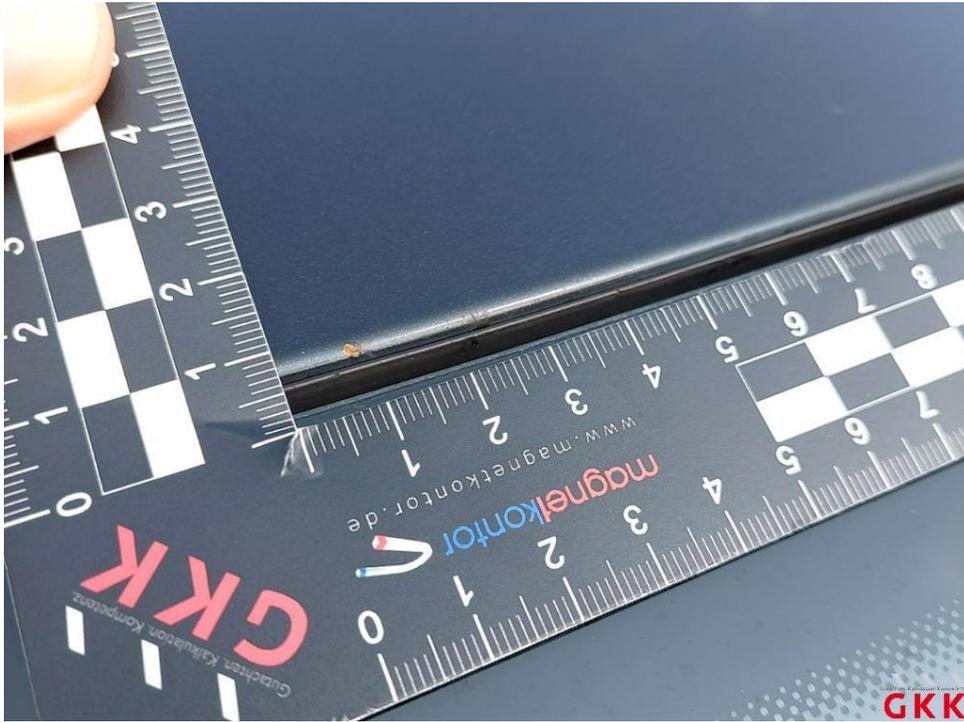


Bild 23 Dach, vorne, Steinschlag, Smartrepair



Bild 24 Inspektion groß, Mittelklasse, fällig, durchführen

Fotoanlage



Bild 25