

GKK Gutachten GmbH  
 Theodorstr. 180, 40472 Düsseldorf

SPITZKE SE

Märkische Allee 39/41  
 14979 Großbeeren

GKK Gutachten GmbH

Theodorstr. 180  
 40472 Düsseldorf

Tel.: 0211 6878060  
 www.gkk-gutachten.de  
 Email: info@gkk-gutachten.de

## Verkaufsbericht



### Vorgang

<b>Ihr Auftrag vom</b>	18.06.2025 durch SPITZKE SE
<b>Besichtigungsort</b>	14979 Großbeeren, Märkische Allee 39/41
<b>Besichtigungsdatum</b>	19.06.2025
<b>Referenznummern</b>	60110261

### Fahrzeugdaten / Technische Daten

<b>Fahrzeugident.-Nr.</b>	<b>TMBJJ7NE0G0072812</b>		
<b>Fahrzeugart</b>	PKW - Kombilimousine	<b>Farbton / Lackart</b>	weiß / Uni
<b>Hersteller</b>	Skoda	<b>Nächste HU</b>	07/2025
<b>Typ / Verkaufsbez.</b>	Octavia 2.0 TDI Ambition Green tec	<b>Laufleistung abgelesen</b>	242.761 km
<b>Erstzulassung</b>	21.04.2016	<b>Emissionsklasse</b>	Euro 6
<b>Getriebe / Gänge</b>	Manuell / 6	<b>Sitzplätze / Türen</b>	5 / 5
<b>Achsen / angetrieben</b>	2 / 1	<b>Anzahl Besitzer</b>	1
<b>Motorart</b>	Reihenmotor / Diesel	<b>Hubraum / Nennleistung</b>	1.968 ccm / 110 KW
<b>Antriebsart</b>	Frontantrieb		

Fahrzeugdaten wurden einer Kopie der Zulassungsbescheinigung Teil I entnommen und am Fahrzeug gegengeprüft.

<b>Montierte Räder:</b>					
Position	Reifenart	Felgenart	Hersteller	Dimension	Profiltiefe
vorn links	Winterreifen	Stahlrad	Continental	205/55 R 16 91H M+S	7 mm
vorn rechts	Winterreifen	Stahlrad	Continental	205/55 R 16 91H M+S	7 mm
hinten rechts	Winterreifen	Stahlrad	Uniroyal	205/55 R 16 91H M+S	9 mm
hinten links	Winterreifen	Stahlrad	Uniroyal	205/55 R 16 91H M+S	9 mm

Reservebereifung:

<b>Beiliegende Räder:</b>					
Position	Reifenart	Felgenart	Hersteller	Dimension	Profiltiefe
Rad 1	Sommerreifen	Leichtmetallrad	Uniroyal	205/55 R 16 91V	8 mm
Rad 2	Sommerreifen	Leichtmetallrad	Uniroyal	205/55 R 16 91V	8 mm
Rad 3	Sommerreifen	Leichtmetallrad	Uniroyal	205/55 R 16 91V	8 mm
Rad 4	Sommerreifen	Leichtmetallrad	Uniroyal	205/55 R 16 91V	8 mm

<b>Allgemeines / Zustand</b>	
✓ Fahrzeug ist fahrbereit (1)	✗ Unterbodenkontrolle durchgeführt
✗ Fahrzeug ist zugelassen	✓ Hauptschlüssel vorhanden (Anzahl: 2)
✓ Batterie ist betriebsbereit	✗ Nebenschlüssel vorhanden (Anzahl: 0)
✓ Serviceheft vorhanden	○ Rangierfahrt durchgeführt. (2)
✓ Probefahrt durchgeführt. Probefahrt kurz	✗ Ladekabel vorhanden
✗ Anhängerkupplung vorhanden	○ Bordwerkzeug vorhanden
Keine Kundendienstnachweise vorhanden	

<b>Funktionsfähigkeit / Auffälligkeiten</b>	
✓ Motor startet eigenständig	✓ Schließanlage (ZV) funktionsfähig
✓ Lichtanlage funktionsfähig	⊖ Schiebedach oder Verdeck funktionsfähig
✓ Fensterheber funktionsfähig	✓ Entertainment (Radio, Navigationssystem) funktionsfähig
✓ Kombiinstrument und Fahrzeuganzeigen	

<b>Fahrzeugzustand</b>	
✓ verschmutzt	✗ nass
✗ Eis	✗ Schnee

<b>Fahrzeugstandort</b>	
✗ unzureichende Lichtverhältnisse	✓ Lichtblendung (Besichtigung im Freien)
✗ Dunkelheit	✗ Fahrzeug eingeschränkt zugänglich

Legende :    ✓ Ja            ✗ Nein            ○ Nicht prüfbar            ⊖ Nicht vorhanden

(1) fahrbereit: Fahrzeug kann aus eigener Kraft bewegt werden, enthält keine Aussage zur Verkehrssicherheit.  
 (2) Rangierfahrt: Das Fahrzeug wurde aus eigener Kraft vor- und zurückbewegt

Vorschaden	Der Vorschaden wurde fach- und sachgerecht behoben	Feststellung
Keine festgestellt.		

### Anmerkungen

Heckklappe lässt sich nicht öffnen - Prüfung der beiliegenden Sommerräder, Ersatzrad und Laderaum nicht möglich.

Hinsichtlich der aufgeführten Prüfposition(en) wird die Möglichkeit von Folgekosten bzw. Folgeschäden nicht ausgeschlossen.  
Das ausgewiesene Untersuchungsergebnis ist aufgrund der Prüfposition(en) vorbehaltlich.

**Ausstattung gemäß VIN-Abfrage**

<b>Serienausstattung (nicht verifiziert)</b>			
3-Punkt-Sicherheitsgurte hinten		Gurtstraffer hinten	
Airbag Beifahrerseite abschaltbar		Airbag Fahrer-/Beifahrerseite	
Anti-Blockier-System (ABS)		Antriebs-Schlupfregelung (ASR)	
Antriebsart: Frontantrieb		Audiosystem Swing (MP3-fähig SD-Karten-Schnittstelle)	
Ausstattungs-Paket: Green tec		Bremsenergieerückgewinnung	
Start/Stop-Anlage		Außenspiegel elektr. verstell- und heizbar, beide	
Blinkleuchte in Außenspiegel integriert		Außenspiegel Wagenfarbe	
Bordcomputer		Bremsassistent	
Brillenfach		Dachantenne	
Dachreling		Elektron. Differentialsperre (EDS)	
Elektron. Stabilitäts-Programm (ESP)		Fensterheber elektrisch hinten	
Fensterheber elektrisch vorn		Frontscheibe getönt	
Geschwindigkeits-Regelanlage (Tempomat)		Getriebe 6-Gang	
Getränkehalter vorn		Heckscheibenwischer	
Innenraumfilter: Staub- und Pollenfilter mit Aktivkohlefilter		Isofix-Aufnahmen für Kindersitz an Rücksitz	
Karosserie: 5-türig		Klimaanlage	
Knieairbag Fahrerseite		Kopf-Airbag-System	
Kopfstützen hinten		Kopfstützen vorn	
Lenkrad (4-Speichen)		Lenksäule (Lenkrad) verstellbar (vertikal / axial)	
Leseleuchte		Line-In-Audioanschluss (USB) in Mittelkonsole	
Mittelarmlehne hinten		Durchladeeinrichtung (Mittelarmlehne hinten)	
Mittelarmlehne vorn		Mittelkonsole	
Motor 2,0 Ltr. - 110 kW TDI		Motor-Schleppmoment-Regulator (MSR)	
Multifunktionsanzeige		Maxi-DOT Display	
Radiovorbereitung, 8 Lautsprecher		Reifendruck-Kontrollsystem	
Rußpartikelfilter		Rücksitzbank klappbar 1/3-2/3	
Schadstoffarm nach Abgasnorm Euro 6		Seitenairbag vorn	
Servolenkung		Servolenkung elektronisch (Servotronic)	
Sicherheitsgurte vorn höhenverstellbar		Gurtstraffer	
Sitz vorn links höhenverstellbar		Sitz vorn rechts höhenverstellbar	
Lendenwirbelstütze Sitz vorn links		Lendenwirbelstütze Sitz vorn rechts	
Sonnenblende links mit Spiegel		Sonnenblende rechts mit Spiegel	
Steckdose (12V-Anschluß) in Mittelkonsole vorn		Tagfahrlicht abschaltbar	
Türen mit Warnleuchte		Türentriegelung automatisch und Aktivierung Warnblinkanlage bei Aufprall	
Türgriffe außen Wagenfarbe		Türscheiben, Seiten- und Heckscheibe getönt (3,15 mm)	
Verglasung getönt		Verzurrösen Koffer-/Laderaum	
Warnanlage für Sicherheitsgurte, Fahrer-/Beifahrerseite		Wegfahrsperr	
Zentralverriegelung		Fernbedienung für Zentralverriegelung	
<b>Sonderausstattung (verifiziert)</b>			
Ablage-Paket	✓	Wendematte Gepäckraum	✓
Einparkhilfe vorn und hinten	✓	Komfort-Freisprecheinrichtung Bluetooth	✓
Nebelscheinwerfer	✓	Kurvenlicht	✓
Reserverad als Notrad	✓	Schlechtwege-Paket	✓
Sitzbezug / Polsterung: Stoff / Leder	✓	Sitzheizung vorn	✓
Sonderlackierung Laser-Weiß	✓		

### Wertbeeinflussende Faktoren

#### Front

Frontscheibe, beschädigt, instand setzen (Bild 17, Bild 18)

#### Seite rechts

Seitenwand rechts, verkratzt, lackieren (Bild 21, Bild 22)

#### Heck

Stoßfänger hinten Verkleidung -lackiert-, verkratzt, lackieren (Bild 19, Bild 20)

Heckklappe Betätigung, funktionsuntüchtig, prüfen

#### Interieur

Fußmatte(n) vorne links, beschädigt, ersetzen (Bild 23, Bild 24)

#### Schlüssel/Schließanl.

Hauptschlüssel Fernbedienung, beschädigt, ersetzen (Bild 15)

#### Technik

Airbagsystem Fehlerspeicher, aktiv, auslesen / prüfen (Bild 16)

#### Sonstiges

Inspektion groß Mittelklasse, kein gültiger Nachweis vorhanden, durchführen (Bild 14)

### Besichtigungsbedingungen

Bei dieser Besichtigung wurde eine äußere Inaugenscheinnahme am undemontierten Fahrzeug unter Berücksichtigung der vorgefundenen Besichtigungsbedingungen durchgeführt. Es werden keinerlei Eigenschaften von nicht geprüften oder nur eingeschränkt prüfbar Bereichen des Fahrzeugs zugesichert. Die durchgeführte Probefahrt dient nur zur Feststellung untypischer Fahreigenschaften und ersetzt keine technische Untersuchung.

Dieses Dokument enthält im Anhang die Fotodokumentation mit 25 Fotos.

Tunsch, Steffen

Der Sachverständige, 25.06.2025

## Fotoanlage



Bild 1



Bild 2

## Fotoanlage



Bild 3



Bild 4

### Fotoanlage



Bild 5

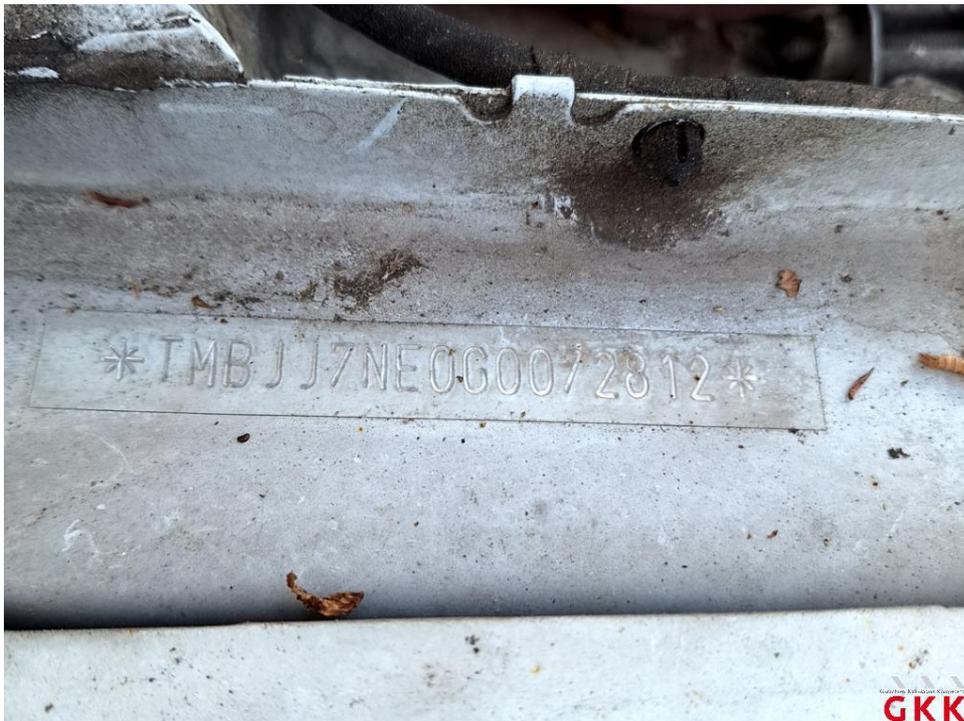


Bild 6

## Fotoanlage



Bild 7



Bild 8

## Fotoanlage



Bild 9



Bild 10

## Fotoanlage



Bild 11



Bild 12

**Fotoanlage**

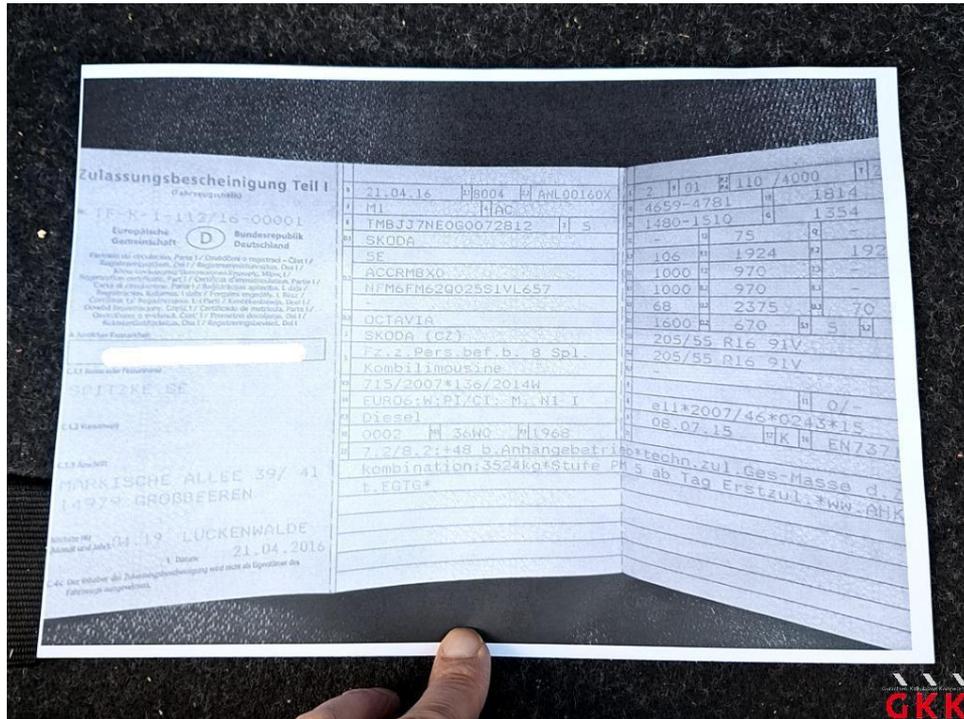


Bild 13



Bild 14 Inspektion groß, Mittelklasse, kein gültiger Nachweis vorhanden, durchführen

## Fotoanlage



Bild 15 Hauptschlüssel, Fernbedienung, beschädigt, ersetzen



Bild 16 Airbagsystem, Fehlerspeicher, aktiv, auslesen / prüfen

## Fotoanlage



Bild 17 Frontscheibe, beschädigt, instand setzen



Bild 18 Frontscheibe, beschädigt, instand setzen

## Fotoanlage



Bild 19 Stoßfänger hinten, Verkleidung -lackiert-, verkratzt, lackieren



Bild 20 Stoßfänger hinten, Verkleidung -lackiert-, verkratzt, lackieren

## Fotoanlage



Bild 21 Seitenwand rechts, verkratzt, lackieren



Bild 22 Seitenwand rechts, verkratzt, lackieren

## Fotoanlage



Bild 23 Fußmatte(n), vorne links, beschädigt, ersetzen



Bild 24 Fußmatte(n), vorne links, beschädigt, ersetzen

## Fotoanlage



Bild 25 beiliegender Radsatz