

RAPORT TECHNICZNY

Zamawiający raport:	CAR ARENA Budowlanych 7, 62-081 Baranowo
Numer zlecenia:	103/09/06/2025/CarArena STANDARD
Numer wewnętrzny:	-
Wykonawca raportu:	Hubert Izdebski
Przedmiot raportu:	Ładowarka burtowa Bobcat S250
Nr fabryczny:	531011107
Data sporządzenia raportu:	18-06-2025



Cel i przeznaczenie raportu

W dniu 11-06-2025r. przeprowadzono oględziny w/w maszyny zgodnie ze zleceniem numer 103/09/06/2025/CarArena STANDARD. Zleceniodawca zlecił przygotowanie wyceny urządzenia celem jego sprzedaży.

Przedmiot raportu

Przedmiotem wyceny jest ładowarka burtowa Bobcat S250.

Dane identyfikacyjne

Nazwa:	Ładowarka burtowa
Producent:	Bobcat
Typ/model:	S250
Numer fabryczny:	531011107
Rok produkcji:	2006

Podstawowe dane techniczne wg producenta i tabliczki znamionowej

Wskazanie licznika czasu pracy:	4339 h
Masa eksploatacyjna:	3503 kg
Moc silnika:	53,5 kW
Wymiary transportowe:	3,63x2x1,88m
Paliwo:	Olej napędowy
Wypożyczenie:	-Oświetlenie robocze -Kabina pełna -Zamiatarka szerokości 185cm marki Bobcat model 72 Sweeper numer seryjny 783717661 rok produkcji 2007 -Łyżka otwierana szerokości 185cm brak tabliczki

znamionowej
-Widły długości 124cm
-Klimatyzacja

Informacje dotyczące stanu technicznego i dokumentacji

Wykonano oględziny maszyny zewnątrz i wewnątrz, następnie przeprowadzono próbę ruchową pojazdu i symulację ruchów roboczych bez obciążenia. Urządzenie znajduje się na placu magazynowym nie zabezpieczone przed działaniem czynników atmosferycznych. Podczas oględzin operator uruchomił urządzenie, wykonał próbę ruchową w zakresie jazdy przód – tył. Nie stwierdzono nieprawidłowości. Elementy układu hydraulicznego bez widocznych wycieków.

Uszkodzenia ujawnione podczas oględzin:

- Ramie: odpryski, zarysowania, ogniska korozji
- Kabina: odpryski, zarysowania, ogniska korozji
- Rama: zarysowania, odpryski, ogniska korozji
- Pokrywa tylna: zarysowania, odpryski, ogniska korozji, rozdarta mata izolacyjna
- Stopnie wejściowe: zarysowania, odpryski, ogniska korozji, deformacja
- Kratki nawiewów: brak
- Wykładzina tylna: zabrudzenia
- Podsufitka: zabrudzenia
- Drzwi wejściowe/szyba przednia: zarysowania, odpryski, ogniska korozji, brak wycieraczki
- Reflektor L: pęknięty

- Zamiatarka: wgniecenia, zarysowania, ogniska korozji obudowy
- Łyżka: zarysowania, odpryski, ogniska korozji, pozostałości asfaltu

Szczegółowy stan maszyny zobrazowany w dokumentacji zdjęciowej.

Stan maszyny ocenia się jako średni.

Ogumienie:

Bobcat 12-16,5 Versatile Duty

Widoczne ubytki rzeźby bieżnika. Stan ogumienia ocenia się jako średni.

Na tabliczce znamionowej widnieje oznakowanie CE.

Podczas oględzin nie okazano dokumentacji do ładowarki burtowa Bobcat S250.

Podstawa metodologiczna wyceny

Biorąc pod uwagę cel i przeznaczenie wyceny, określono wartość rynkową przedmiotu wyceny.

Wartość rynkowa - jest to racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji, przy założeniu równości stron, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji oraz przy zachowaniu odpowiednio długiego czasu wyeksponowania przedmiotu sprzedaży na wolnym rynku.

Powyższa wartość uwzględnia m.in. wytwórcę, rodzaj i zastosowanie maszyny, jej konstrukcję, kompletność, stan techniczny, wiek środka technicznego, okres i sposób eksploatacji, pozostały do dyspozycji przewidywany okres i sposób eksploatacji.

Podstawą działań w wyżej wymienionym celu jest:

- szczegółowa identyfikacja przedmiotu wyceny,
- ustalenia dotyczące kompletności i sprawności technicznej,
- ustalenia dotyczące eksploatacji (warunki, czas),
- ustalenia dotyczące rynku pierwotnego.

Wycena zostanie wykonana w podejściu porównawczym metodą porównania parami.

Podejście porównawcze, polega na analizie bieżących cen ofertowych lub transakcji sprzedaży takich samych lub podobnych do przedmiotu wyceny środków technicznych, która to analiza ma dać wskazanie najbardziej prawdopodobnej ceny sprzedaży wycenianego środka technicznego.

Do porównań zostaną wykorzystane wartości porównywalnych środków technicznych zidentyfikowane bezpośrednio na rynku wtórnym. Podstawą porównania są przedmioty, których oferty dostępne są m.in. na stronach internetowych firm specjalizujących się w sprzedaży używanych maszyn i branżowych portalach sprzedażowych.

Wartość przy sprzedaży w warunkach wymuszonych jest to przewidywana cena która może być uzyskana ze sprzedaży środków technicznych na prawidłowo ogłoszonym i przeprowadzonym przetargu publicznym, aukcji lub licytacji, przy konieczności bezzwłocznej sprzedaży i przy założeniu, że sprzedawca jest zmuszony do transakcji poprzez okoliczności zaś środki techniczne sprzedaje się w takim stanie i w takim miejscu w jakim się one aktualnie znajdują.

Informacje o rynku i cenach

Cena sprzedaży używanych urządzeń tego typu zależą od parametrów, wyposażenia, producenta, stanu i wieku. Rynek jest nasycony urządzeniami tego typu.

W związku z tym wycena została wykonana metodą porównawczą.

Zastrzeżenia ograniczające

Sporządzający niniejszy raport/opinię zastrzega, że:

- Niniejszy raport służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywany do żadnego innego celu, niż wymieniony powyżej. W szczególności raport nie może stanowić podstawy do oceny cech i stanu wycenianego obiektu przy jego zakupie.
- Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu raportu, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
- Powyższy raport nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawany, w szczególności nie może być traktowany jako gwarancja sprzedaży przedmiotu raportu za oszacowaną wartość.
- Niniejszy raport nie może być publikowany w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawców i bez uzgodnienia z nimi formy i treści takiej publikacji.
- Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badanie organoleptyczne wycenianego obiektu. Nie prowadzono badań diagnostycznych oraz weryfikacji warsztatowej przedmiotu wyceny.
- Niniejszy raport został sporządzony na podstawie oględzin przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.
- Nie badano poprawności i/lub budowy numerów identyfikacyjnych/seryjnych obiektu oraz nie weryfikowano prawdziwości danych obiektu.

Załączniki

Dokumentacja zdjęciowa poniżej.





















































































