

RAPORT TECHNICZNY

Zamawiający raport:	CAR ARENA Budowlanych 7, 62-081 Baranowo
Numer zlecenia:	51/15/11/2022/CarArena STANDARD
Numer wewnętrzny:	-
Wykonawca raportu:	Przemysław Kalużny
Przedmiot raportu:	Tokarka Harrison V390
Nr fabryczny:	7VO263
Data sporządzenia raportu:	18-01-2023
Wartość (sprzedaż):	67 400PLN netto
Wartość (zakup):	47 100PLN netto



Cel i przeznaczenie raportu

Celem raportu jest określenie wartości rynkowej i wartości dla wymuszonej sprzedaży przedmiotu wyceny dla potrzeb określenia ceny wywoławczej na aukcji, na rzecz CAR ARENA.

Przedmiot raportu

W dniu 09.01.2023 r. przeprowadzono oględziny w miejscowości Ostrów Mazowiecka ul. Lubiejewska 63.

Przedmiotem raportu jest tokarka Harrison V390.

Tokarka to urządzenie, które wykorzystywane jest do obróbki powierzchni materiałów obrotowych zewnętrznych (poprzez toczenie) oraz wewnętrznych (poprzez wytaczanie). Wśród tych elementów najczęściej występują kule, stożki, wałki, a także gwinty wewnętrzne i zewnętrzne.

Dane identyfikacyjne

Nazwa:	Tokarka
Producent:	Harrison
Typ/model:	V390
Numer fabryczny:	7VO263
Rok produkcji:	2007

Podstawowe dane techniczne

Długość łoża między osiami:	1250 mm
Średnica toczenia nad łożkiem:	400 mm
Średnica obrotowa nad wózkiem poprzecznym:	246 mm
Prędkości obrotowe wrzeciona:	0-2500 obr.
Zespół końcówki wrzeciona:	D1-6
Otwór wrzeciona:	54 mm
Moc silnika:	7,5kW
Zasilanie:	400V
Wymiary:	2500 x 1100 x 1600 mm
Waga:	1800 kg

Informacje dotyczące stanu technicznego i dokumentacji

Urządzenie zmagazynowane na hali – zabezpieczone przed działaniem czynników atmosferycznych.

Podczas oględzin uruchomiono obrabiarkę, wykonano ruchy robocze odpowiednich zespołów maszyny – przebiegały płynnie, urządzenie pracuje cicho, bez zastrzeżeń. Wizualnie tokarka również w stanie dobrym.

Stwierdzono ślady zużycia eksploatacyjnego – zarysowania, zabrudzenia spowodowane procesem produkcyjnym.

Szczegółowy stan urządzenia na załączonej dokumentacji zdjęciowej.

Na tabliczce znamionowej znajduje się znak CE co jest deklaracją producenta że urządzenie spełnia wymagania dyrektyw UE.

Do urządzenia okazano:

-Instrukcję obsługi

Stan wizualny urządzenia ocenia się jako dobry.

Podstawa metodologiczna wyceny

Biorąc pod uwagę cel i przeznaczenie wyceny, określono wartość rynkową przedmiotu wyceny.

Wartość rynkowa - jest to racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji, przy założeniu równości stron, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji oraz przy zachowaniu odpowiednio długiego czasu wyeksponowania przedmiotu sprzedaży na wolnym rynku.

Powyższa wartość uwzględnia m.in. wytwórcę, rodzaj i zastosowanie maszyny, jej konstrukcję, kompletność, stan techniczny, wiek środka technicznego, okres i sposób eksploatacji, pozostały do dyspozycji przewidywany okres i sposób eksploatacji.

Podstawą działań w wyżej wymienionym celu jest:

- szczegółowa identyfikacja przedmiotu wyceny,
- ustalenia dotyczące kompletności i sprawności technicznej,
- ustalenia dotyczące eksploatacji (warunki, czas),
- ustalenia dotyczące rynku pierwotnego.

Wartość przy sprzedaży w warunkach wymuszonych jest to przewidywana cena która może być uzyskana ze sprzedaży środków technicznych na prawidłowo ogłoszonym i przeprowadzonym przetargu publicznym, aukcji lub licytacji, przy konieczności bezzwłocznej sprzedaży i przy założeniu, że sprzedawca jest zmuszony do transakcji poprzez okoliczności zaś środki techniczne sprzedaje się w takim stanie i w takim miejscu w jakim się one aktualnie znajdują

Wycena zostanie wykonana w podejściu porównawczym metodą porównania parami.

Podejście porównawcze, polega na analizie bieżących cen ofertowych lub transakcji sprzedaży takich samych lub podobnych do przedmiotu wyceny środków technicznych, która to analiza ma dać wskazanie najbardziej prawdopodobnej ceny sprzedaży wycenianego środka technicznego.

Do porównań zostaną wykorzystane wartości porównywalnych środków technicznych zidentyfikowane bezpośrednio na rynku wtórnym. Podstawą porównania są przedmioty, których oferty dostępne są m.in. na stronach internetowych firm specjalizujących się w sprzedaży używanych maszyn i branżowych portalach sprzedażowych.

Informacje o rynku i cenach

Cena sprzedaży używanych urządzeń tego typu zależą od parametrów, wyposażenia, producenta, stanu i wieku. Rynek jest nasycony urządzeniami tego typu.

Procedura obliczeń wartości

Identyfikacja cech przedmiotów porównawczych

Nazwa	Harrison V390	Harrison V390	Harrison V390
Cena ofertowa [netto]	72 800PLN	58 500PLN	50 500LN
Rok produkcji	2007	2003	2003
Wyposażenie	Bardzo dobre	Dobre	Dobre
Stan utrzymania	Dobry	Dobry	Przeciętny
Źródło	https://www.werktuigen.pl/harrison-v390/wt-646-2712	https://theequipmentshub.com/product/harrison-v390-gap-bed-lathe/	https://www.tramao.com/ad/32743/harrison-v390-sw-1250-mm

Waga korekt

Lp.	Rodzaje korekty	Rodzaje cech	Waga korekty
1	Rok produkcji	2003-2007	60%
2	Wyposażenie	Bardzo dobre/ Dobre	30%
3	Stan utrzymania	Przeciętny/Dobry	10%

Zakres kwotowy poprawek: 72800-50500=22300

Obliczenie wartości

Lp.	Nazwa cechy	Opis cech	Harrison V390		Harrison V390		Harrison V390	
1	Cena	zł	72 800PLN		58 500PLN		50 500LN	
2	Rok produkcji	2007	2007	0%	2003	+60%	2003	+60%
3	Wyposażenie	Dobre	Bardzo dobre	-30%	Dobre	0%	Dobre	+0%
4	Stan utrzymania	Dobry	Dobry	0%	Dobry	0%	Przeciętny	+10%
5	Suma poprawek			-30%		+60%		+70%
6	Cena skorygowana		72800-0,3·22300=66110		58500+0,6·22300=71880		50500+0,7·22300=66110	
7	Cena średnia skorygowana	68033						

Przyjęte do wyceny ceny przedmiotów porównawczych to ceny ofertowe, które są ok.10% wyższe od cen transakcyjnych w związku z powyższym indywidualna wartość rynkowa przedmiotu wyceny, określona w podejściu porównawczym, przy założeniach jak wyżej wynosi:

$$68033 \cdot 0,9 = 61\,229\text{zł netto}$$

Przyjęte do porównania przedmioty znajdują się za granicą w związku z czym zastosowano korektę dodatnią na poziomie 10% mająca na celu pokrycie kosztów transportu.

$$61229 \cdot 1,1 = 67\,352\text{zł netto}$$

Wartość rynkowa (sprzedaż): 67 400 zł netto

Wartość przedmiotu wyceny przy założeniu sprzedaży w warunkach wymuszonych wynosi:

$$67\,352 \cdot 0,7 = 47\,146\text{zł netto}$$

Wartość rynkowa (zakup): 47 100zł netto

Zastrzeżenia ograniczające

Sporządzający niniejszy raport/opinię zastrzega, że:

- Niniejszy raport służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywany do żadnego innego celu, niż wymieniony powyżej. W szczególności raport nie może stanowić podstawy do oceny cech i stanu wycenianego obiektu przy jego zakupie.
- Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu raportu, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
- Powyższy raport nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawany, w szczególności nie może być traktowany jako gwarancja sprzedaży przedmiotu raportu za oszacowaną wartość.
- Niniejszy raport nie może być publikowany w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawców i bez uzgodnienia z nimi formy i treści takiej publikacji.
- Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badanie organoleptyczne wycenianego obiektu. Nie prowadzono badań diagnostycznych oraz weryfikacji warsztatowej przedmiotu wyceny.
- Niniejszy raport został sporządzony na podstawie oględzin przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.
- Nie badano poprawności i/lub budowy numerów identyfikacyjnych/seryjnych obiektu oraz nie weryfikowano prawdziwości danych obiektu.

Załączniki

Dokumentacja zdjęciowa poniżej.























