

OPINIA Nr: PGE/002

z dnia: 2025/03/21

Rzecznik : Mateusz Chłodek

Zadanie: Określenie wartości rynkowej pojazdu

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [O] III-2025

Marka: SKODA

Rok produkcji: 2016

Model: Octavia III 1.6 TDI-CR MR'13 E6

Wersja: Active

Nr rejestracyjny: DW7G562

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy

VIN: TMBAG7NE6H0124623

Nr INFO-EKSPERT	034-03027
Data pierwszej rejestracji	2016/12/01
Przebieg podany	229012 km
Okres eksploatacji pojazdu (16/12/01-25/03/21)	100 mies.
Kolor powłoki lakierowej, (rodzaj lakieru)	SREBRNY 2-warstwowy z efektem metalicznym
Dop. masa całkowita	1850 kg
Rodzaj nadwozia	liftback 5 drzwiowy
Jednostka napędowa	z zapłonem samoczynnym
Pojemność / Moc silnika	1598 ccm / 81kW (110KM)
Doładowanie	Turbosp. z chłodn. powietrza
Liczba cylindrów / Układ cylindrów / Liczba zaworów	4 / rzędowy / 16
Rodzaj skrzyni biegów	manualna
Rodzaj napędu	przedni (4x2)

WYPOSAŻENIE STANDARDOWE (2015.11-2016.05)

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	L.p.	Nazwa elementu wyposażenia
1	ABS - system zapobiegający blokowaniu kół	19	Sygnalizacja niezapiętych pasów bezpieczeństwa na wszystkich miejscach
2	Blokada mechanizmu różnicowego EDS	20	Sygnalizacja otwartych drzwi
3	Fotel kierowcy z regulacją wysokości	21	Sygnalizacja pozostawienia włączonych świateł
4	Głośniki 4 szt.	22	System DSR
5	Gniazdo 12V w bagażniku	23	System dystrybucji siły hamowania elektroniczny EBV
6	Immobilizer	24	System elektronicznej kontroli toru jazdy ESP
7	Kierownica 3-ramienna	25	System kontroli ciśnienia w oponach
8	Klimatyzacja manualna Climatic	26	System pokolizyjny ACS
9	Komputer pokładowy	27	System stabilizacji toru jazdy przyczepy TSA
10	Kurtyny powietrzne boczne	28	System Start/Stop
11	Mocowanie fotelika dziecięcego ISOFIX na tylnym siedzeniu	29	System wspomagający hamowanie w zakrętach
12	Poduszka powietrzna kierowcy	30	Szyby przednie regulowane elektrycznie
13	Poduszka powietrzna kolanowa kierowcy	31	Szyby przyciemniane
14	Poduszka powietrzna pasażera z możliwością odłączenia	32	Światła do jazdy dziennej
15	Poduszki powietrzne boczne przednie	33	Tarcze kół stalowe 6Jx15
16	Radioodtwarzacz Skoda Auto Blues CD + MP3	34	Wspomaganie układu kierowniczego
17	Reflektory halogenowe elipsoidalne	35	Zamek centralny zdalnie sterowany + 2 kluczyki składane
18	Schowek chłodzony	36	Zestaw naprawczy opon

L.p. Nazwa pakietu / elementu pakietu wyposażenia standardowego

- | | |
|---|---|
| 1 | Lusterka zewnętrzne podgrzewane i regulowane elektrycznie |
| | Lusterka zewnętrzne regulowane elektrycznie |

- Lusterka zewnętrzne podgrzewane elektrycznie
- 2 System kontroli poślizgu ASR/MSR
- System p/poślizgowy przy przyspieszaniu ASR
- System p/poślizgowy MSR

WYPOSAŻENIE DODATKOWE

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	Wartość [PLN]
1	Lakier metalizowany	557
2	Światła p/mgienne przednie	113

OPIS ZAMONTOWANEGO W POJEŹDZIE OGUMIENIA

Koło	Marka, typ	Bieżnik [mm]	Zużycie [%]
Przednie lewe:	KELLY 195/65 R15 91T WINTER ST TL	5,2	49
Przednie prawe:	KELLY 195/65 R15 91T WINTER ST TL	5,2	49
Tylne lewe:	KELLY 195/65 R15 91T WINTER ST TL	5,2	49
Tylne prawe:	KELLY 195/65 R15 91T WINTER ST TL	5,2	49
Zapasowe:	KELLY 195/65 R15 91T WINTER ST TL		50

KOREKTY

WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (106 mies.)	32 050 PLN
KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE DODATKOWE	670 PLN

Wyposażenie pojazdu powoduje powiększenie wartości pojazdu, gdy jest wyposażeniem ponadstandardowym oraz jest sprawne, czyli zdolne do spełnienia swojej funkcji. Wielkość korekty wartości bazowej, związanej z wyposażeniem dodatkowym pojazdu została określona na podstawie udziału tego wyposażenia w wartości standardowo wyposażonego nowego pojazdu z uwzględnieniem amortyzacji pojazdu i zwiększonej amortyzacji jego wyposażenia.

KOREKTA ZA PIERWSZĄ REJESTRACJĘ	1 050 PLN
---------------------------------	-----------

Korekta uwzględnia wpływ daty pierwszej rejestracji pojazdu (pierwszego dopuszczenia do ruchu po zakupieniu pojazdu nowego) na jego wartość. Przyjmuje się, że pojazd bazowy został zarejestrowany po raz pierwszy 2016/05/15. Pojazd wyceniany został zarejestrowany 7 miesięcy później, zatem jego okres eksploatacji jest krótszy od okresu eksploatacji pojazdu bazowego i stąd wynika dodatnia korekta wartości.

KOREKTA ZA PRZEBIEG	- 4 391 PLN
---------------------	-------------

Korekta uwzględnia wpływ przebiegu pojazdu na jego wartość. Wartość bazowa (skorygowana o wpływ pierwszej rejestracji) została określona dla przebiegu normatywnego 164 000 km. Zweryfikowany przebieg wycenianego pojazdu jest większy od normatywnego o 65 012 km. Powoduje to zastosowanie korekty wartości w wysokości -13,00%.

KOREKTA ZA OGUMIENIE	8 PLN
----------------------	-------

Korekta uwzględnia wpływ stanu ogumienia na wartość pojazdu. Zużycie poszczególnych opon zostało określone z uwzględnieniem zmierzonej wysokości ich bieżnika. Punktem odniesienia jest ogumienie o zużyciu 50%.

KOREKTY RÓŻNE	- 7 637 PLN
---------------	-------------

W tym:	[%]	Wart. [PLN]
Stan utrzymania i dbałość o pojazd	-1,0	- 293

Stan utrzymania i dbałość o pojazd mogą mieć wpływ na wartość rynkową pojazdu w przypadku, gdy stan wycenianego pojazdu istotnie odbiega od dobrego, odpowiedniego dla danego okresu eksploatacji i przebiegu. Stwierdzony ponadprzeciętnie dobry stan świadczący o wyjątkowej dbałości o pojazd może stanowić podstawę korekty dodatniej wartości, stan gorszy od typowego dobrego - podstawę do korekty ujemnej.
W pojeździe stwierdzono: zabrudzenie tapicerki siedzeń nadwozia, zabrudzone wykładziny wnętrza nadwozia.

Korekta za względu na uszkodzenia	-25,0	-7 344
-----------------------------------	-------	--------

- Korekta za względu na ponad normatywne uszkodzenia
- korozja na dachu (kwalifikacja do lakierowania)
- korozja na pokrywie przedniej (kwalifikacja do lakierowania)
- Zarysowanie zderzaka przedniego (kwalifikacja do lakierowania)
- Rozerwanie zderzaka tylnego (kwalifikacja do wymiany)
- Przelamanie krawędzi drzwi P.T (kwalifikacja do naprawy)
- Zamontowanie reflektorów przednich (kwalifikacja do regeneracji)
- Niesprawny panel nawiewu i klimatyzacji (kwalifikacja do naprawy lub wymiany)

Wartość rynkowa brutto wyżej zidentyfikowanego pojazdu, określona na dzień wykonania opinii wynosi:

21800 PLN

(słownie: dwadzieścia jeden tysięcy osiemset złotych)

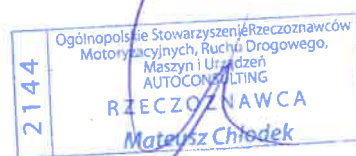
w tym VAT (23,0%) 4076,42 PLN

Wartość określono na podstawie:

- notowań wartości rynkowych z bazy pojazdów "Komputerowego Systemu INFO-EKSPERT" na III-2025 zaakceptowanych przez wykonawcę opinii,
- korekt mających wpływ na wartość pojazdu.



RS001692



Raport stanu technicznego numer: PGE/002

z dnia: 2025/03/21

Rzecznawca : Mateusz Chłodek

Zadanie: Określenie wartości rynkowej pojazdu

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [O] III-2025

Rodzaj pojazdu: **Samochód osobowy**

Marka: **SKODA**

Model pojazdu: **Octavia III 1.6 TDI-CR MR`13 E6**

Wersja: **Active**

VIN: **T M B A G 7 N E 6 H 0 1 2 4 6 2 3**

Nr rejestracyjny: **DW7G562**

Nr Info-Ekspert: **034-03027**

Rok produkcji: **2016**



Data pierwszej rejestracji

2016/12/01

Rodzaj nadwozia

liftback 5 drzwiowy

Dop. masa całkow.

1850 kg

Jednostka napędowa

z zapłonem samoczynnym

Pojemność / Moc silnika

1598 ccm / 81kW (110KM)

Doładowanie

Turbosp. z chłodn. powietrza

Liczba cylindrów / Układ cylindrów / Liczba zaworów

4 / rzędowy / 16

Rodzaj skrzyni biegów

manualna

Rodzaj napędu

przedni (4x2)

Kolor powłoki lakierowej, (rodzaj lakieru)

SREBRNY 2-warstwowy z efektem metalicznym

WYPOSAŻENIE STANDARDOWE

L.p. Nazwa elementu wyposażenia

- 1 ABS - system zapobiegający blokowaniu kół
- 2 Blokada mechanizmu różnicowego EDS
- 3 Fotel kierowcy z regulacją wysokości
- 4 Głośniki 4 szt.
- 5 Gniazdo 12V w bagażniku
- 6 Immobilizer
- 7 Kierownica 3-ramienna
- 8 Klimatyzacja manualna Climatic
- 9 Komputer pokładowy
- 10 Kurtyny powietrzne boczne
- 11 Mocowanie fotelika dziecięcego ISOFIX na tylnym siedzeniu
- 12 Poduszka powietrzna kierowcy
- 13 Poduszka powietrzna kolanowa kierowcy

L.p. Nazwa elementu wyposażenia

- 19 Sygnalizacja niezapiętych pasów bezpieczeństwa na wszystkich miejscach
- 20 Sygnalizacja otwartych drzwi
- 21 Sygnalizacja pozostawienia włączonych świateł
- 22 System DSR
- 23 System dystrybucji siły hamowania elektroniczny EBV
- 24 System elektronicznej kontroli toru jazdy ESP
- 25 System kontroli ciśnienia w oponach
- 26 System pokolizyjny ACS
- 27 System stabilizacji toru jazdy przyczepy TSA
- 28 System Start/Stop
- 29 System wspomagający hamowanie w zakrętach
- 30 Szyby przednie regulowane elektrycznie
- 31 Szyby przyciemniane

14	Poduszka powietrzna pasażera z możliwością odłączenia	32	Światła do jazdy dziennej
15	Poduszki powietrzne boczne przednie	33	Tarcze kół stalowe 6Jx15
16	Radioodtwarzacz Skoda Auto Blues CD + MP3	34	Wspomaganie układu kierowniczego
17	Reflektory halogenowe elipsoidalne	35	Zamek centralny zdalnie sterowany + 2 kluczyki składane
18	Schowek chłodzony	36	Zestaw naprawczy opon

L.p. Nazwa pakietu / elementu pakietu wyposażenia standardowego

- 1
- Lusterka zewnętrzne podgrzewane i regulowane elektrycznie
- Lusterka zewnętrzne regulowane elektrycznie
- Lusterka zewnętrzne podgrzewane elektrycznie
- 2
- System kontroli poślizgu ASR/MSR
- System p/poślizgowy przy przyspieszaniu ASR
- System p/poślizgowy MSR

WYPOSAŻENIE DODATKOWE

L.p. Nazwa elementu wyposażenia

- 1
- Lakier metalizowany
- 2
- Światła p/mgielne przednie

OPIS ZAMONTOWANEGO W POJEŹDZIE OGUMIENIA

Koło	Marka, typ	Bieżnik [mm]	Zużycie [%]
Przednie lewe:	KELLY 195/65 R15 91T WINTER ST TL	5,2	49
Przednie prawe:	KELLY 195/65 R15 91T WINTER ST TL	5,2	49
Tylne lewe:	KELLY 195/65 R15 91T WINTER ST TL	5,2	49
Tylne prawe:	KELLY 195/65 R15 91T WINTER ST TL	5,2	49
Zapasowe:	KELLY 195/65 R15 91T WINTER ST TL		50

KOREKTY WARTOŚCI POJAZDU

KOREKTA ZA PIERWSZĄ REJESTRACJĘ (+)

Korekta uwzględnia wpływ daty pierwszej rejestracji pojazdu (pierwszego dopuszczenia do ruchu po zakupieniu pojazdu nowego) na jego wartość. Przyjmuje się, że pojazd bazowy został zarejestrowany po raz pierwszy 2016/05/15. Pojazd wyceniany został zarejestrowany 7 miesięcy później, zatem jego okres eksploatacji jest krótszy od okresu eksploatacji pojazdu bazowego i stąd wynika dodatnia korekta wartości.

KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE (+)

Wyposażenie pojazdu powoduje powiększenie wartości pojazdu, gdy jest wyposażeniem ponadstandardowym oraz jest sprawne, czyli zdolne do spełnienia swojej funkcji. Wielkość korekty wartości bazowej, związanej z wyposażeniem dodatkowym pojazdu została określona na podstawie udziału tego wyposażenia w wartości standardowo wyposażonego nowego pojazdu z uwzględnieniem amortyzacji pojazdu i zwiększonej amortyzacji jego wyposażenia.

KOREKTA ZA PRZEBIEG (-)

Korekta uwzględnia wpływ przebiegu pojazdu na jego wartość. Wartość bazowa (skorygowana o wpływ pierwszej rejestracji) została określona dla przebiegu normalywnego 164 000 km. Zweryfikowany przebieg wycenianego pojazdu jest większy od normalywnego o 65 012 km. Powoduje to zastosowanie korekty wartości w wysokości -13,00%.

KOREKTY RÓŻNE:

Stan utrzymania i dbałość o pojazd (-)

Stan utrzymania i dbałość o pojazd mogą mieć wpływ na wartość rynkową pojazdu w przypadku, gdy stan wycenianego pojazdu istotnie odbiega od dobrego, odpowiedniego dla danego okresu eksploatacji i przebiegu. Stwierdzony ponadprzeciętnie dobry stan świadczący o wyjątkowej dbałości o pojazd może stanowić podstawę korekty dodatniej wartości, stan gorszy od typowego dobrego - podstawę do korekty ujemnej.

W pojeździe stwierdzono: zabrudzenie tapicerki siedzeń nadwozia, zabrudzone wykładziny wnętrza nadwozia.

Korekta za względu na uszkodzenia (-)

- Korekta za względu na ponad normalywnie uszkodzenia
- korozja na dachu (kwalifikacja do lakierowania)
 - korozja na pokrywie przedniej (kwalifikacja do lakierowania)
 - Zarysowanie zderzaka przedniego (kwalifikacja do lakierowania)
 - Rozzerwanie zderzaka tylnego (kwalifikacja do wymiany)
 - Przetłamanie krawędzi drzwi P.T (kwalifikacja do naprawy)
 - Zamtowanie reflektorów przednich (kwalifikacja do regeneracji)
 - Niesprawny panel nawiewu i klimatyzacji (kwalifikacja do naprawy lub wymiany)

KOREKTY RÓŻNE RAZEM(-)

KOREKTA ZA OGUMIENIE(+)

Korekta uwzględnia wpływ stanu ogumienia na wartość pojazdu. Zużycie poszczególnych opon zostało określone z uwzględnieniem zmierzonej wysokości ich bieżnika. Punktem odniesienia jest ogumienie o zużyciu 50%.

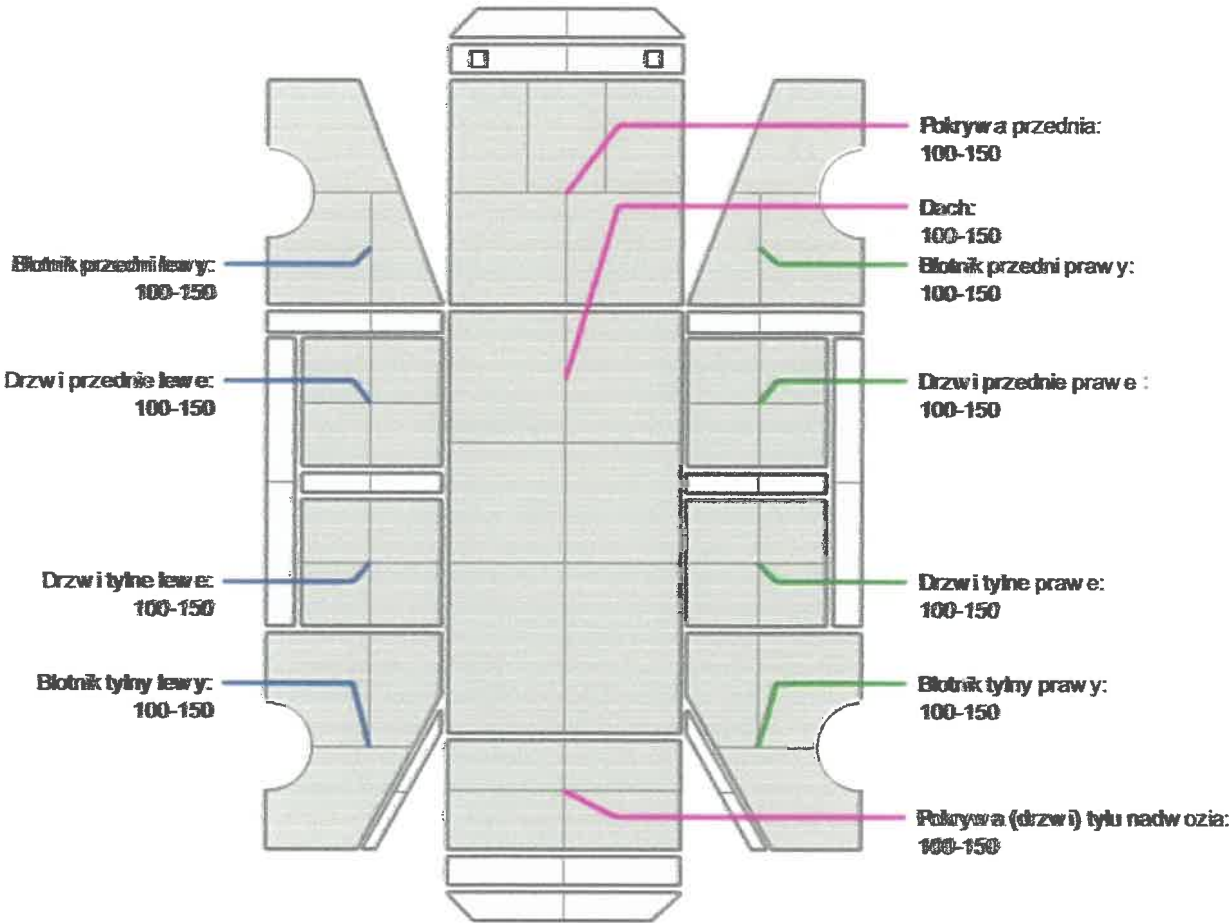
OPIS STANU TECHNICZNEGO ZESPOŁÓW POJAZDU

NADWOZIE - Szkielet i poszycia zewnętrzne

L.p.	Nazwa elementu	L / P	Rodzaj uszkodzenia	Opis	Fot. nr
1	Pokrywa przednia		Ogniska korozji	Kwalifikacja do lakierowania	
2	Drzwi boczne tylne	P	Odkształcone	Złamana krawędź	
3	Dach		Ogniska korozji	Kwalifikacja do lakierowania	
4	Blotnik tylny	P	Odpryski powłoki lakierowej		

Na elementach nadwozia ujawniono drobne zarysowania i odpryski akceptowalne biorąc pod uwagę lata i przebieg pojazdu.

NADWOZIE – Opis powłoki lakierowej



L.p.	Nazwa elementu	L / P	Grubość powłoki [µm]	Opis
1	Pokrywa przednia		100-150	
2	Dach		100-150	
3	Blotnik przedni	L	100-150	
4	Drzwi przednie	L	100-150	
5	Drzwi tylne	L	100-150	

6	Blotnik tylny	L	100-150	
7	Blotnik przedni	P	100-150	
8	Drzwi przednie	P	100-150	
9	Drzwi tylne	P	100-150	
10	Blotnik tylny	P	100-150	
11	Pokrywa (drzwi) tyłu nadwozia		100-150	

Podane przedziały grubości powłoki lakierowej, dotyczą punktów pomiarowych. Nie mogą być traktowane jako gwarancja, że grubość powłoki lakierowej w innych punktach nie wykracza poza te przedziały. Pomiar powłoki lakierowej został wykonany urządzeniem będącym w posiadaniu rzeczoznawcy. Pomiar wykonany innym przyrządem może się różnić

NADWOZIE – Wyposażenie zewnętrzne

Lp.	Nazwa elementu	L / P	Rodzaj uszkodzenia	Opis	Fot. nr
1	Zderzak przedni		Zarysowany	Kwalifikacja do lakierowania	
2	Reflektor	L	Zmatowiała powierzchnia	Kwalifikacja do regeneracji	
3	Reflektor	P	Zmatowiała powierzchnia	Kwalifikacja do regeneracji	
4	Zderzak tylny		Rozzerwany	Kwalifikacja do wymiany	
5	Lampa zespolona tylna	L	Zarysowanie		
6	Szyba przednia		Odpryski warstwy zewnętrznej	Kwalifikacja do wymiany	

NADWOZIE – Wyposażenie wewnętrzne

Lp.	Nazwa elementu	L / P	Rodzaj uszkodzenia	Opis	Fot. nr
1	Sterowanie nagrzewnicy i klimatyzacji		Niesprawne		

JAZDA KONTROLNA

1	Głośność pracy silnika	BEZ UWAG
2	Przyspieszenia pojazdu	BEZ UWAG
3	Praca układu kierowniczego	BEZ UWAG
4	Skuteczność hamulca zasadniczego	BEZ UWAG
5	Skuteczność hamulca pomocniczego	BEZ UWAG
6	Wskaźnik temperatury silnika	BEZ UWAG
7	Skuteczność ogrzewania i przewietrzania	Brak możliwości weryfikacji z powodu awarii panelu strującego nawiewem

Próba ruchowa przeprowadzona w warunkach parkingowych nie przekraczająca 15km/h.

DOKUMENTY I KOMPLETACJA POJAZDU

1	Kluczyki (ilość sztuk)	2
2	Dowód rejestracyjny	TAK
3	Gaśnica	TAK
4	Trójkąt ostrzegawczy	TAK
5	Apteczka	TAK

POZOSTAŁE INFORMACJE

- 1 Pochodzenie pojazdu
Salon Polska
- 2 Weryfikacja odczytanego stanu drogomierza
Odczytany, zweryfikowany z wpisem w CEPIK

Załączniki

Niniejsza opinia służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystana do żadnego innego celu, niż wymieniony powyżej. W szczególności wycena nie może stanowić podstawy do oceny cech i stanu wycenianego obiektu przy jego zakupie.

Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.

Powyższa wycena nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawana, w szczególności nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość.

Niniejsza wycena nie może być publikowana w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawców i bez uzgodnienia z nimi formy i treści takiej publikacji.

Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badanie organoleptyczne wycenianego obiektu. Nie przeprowadzono badań diagnostycznych oraz weryfikacji warsztatowej przedmiotu wyceny.

Niniejsza wycena została sporządzona na podstawie oględzin wycenianego przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. nr 1



Fot. nr 2



Fot. nr 3



Fot. nr 4



Fot. nr 5



Fot. nr 6



Fot. nr 7



Fot. nr 8



Fot. nr 9



Fot. nr 10



Fot. nr 11



Fot. nr 12



Fot. nr 13



Fot. nr 14



Fot. nr 15



Fot. nr 16



Fot. nr 17



Fot. nr 18



Fot. nr 19



Fot. nr 20



Fot. nr 21



Fot. nr 22



Fot. nr 23



Fot. nr 24



Fot. nr 25



Fot. nr 26



Fot. nr 27



Fot. nr 28



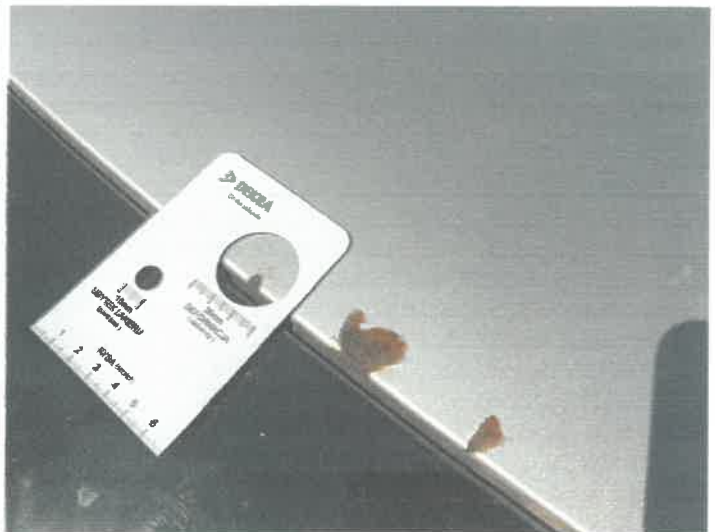
Fot. nr 29



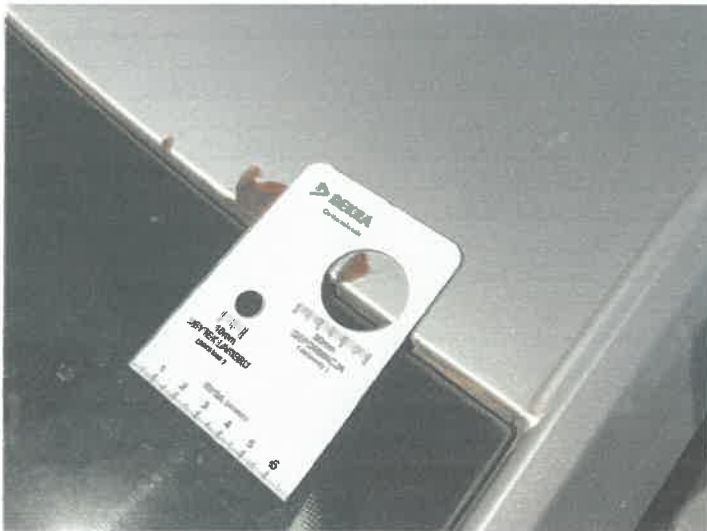
Fot. nr 30



Fot. nr 31



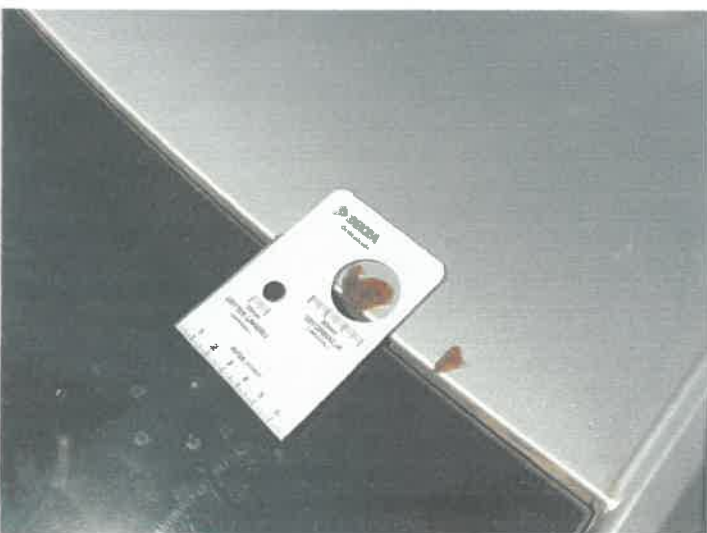
Fot. nr 32



Fot. nr 33



Fot. nr 34



Fot. nr 35



Fot. nr 36



Fot. nr 37



Fot. nr 38



Fot. nr 39



Fot. nr 40



Fot. nr 41



Fot. nr 42



RS001692



(1000000)