

GKK Gutachten GmbH
 Theodorstr. 180, 40472 Düsseldorf

SPITZKE SE NL Leer

Märkische Allee 39/41
 14979 Großbeeren

GKK Gutachten GmbH

Theodorstr. 180
 40472 Düsseldorf

Tel.: 0211 6878060
 www.gkk-gutachten.de
 Email: info@gkk-gutachten.de

Verkaufsbericht



Vorgang

Ihr Auftrag vom	09.04.2025 durch SPITZKE SE NL Leer
Besichtigungsort	26789 Leer, Kupferstraße 4
Besichtigungsdatum	15.04.2025
Referenznummern	60140034

Fahrzeugdaten / Technische Daten

Fahrzeugident.-Nr.	TMBJJ8NX0NY041811		
Fahrzeugart	PKW - Kombi	Farbton / Lackart	Weiß / Perleffekt
Hersteller	Skoda	Nächste HU	12/2026
Typ / Verkaufsbez.	Octavia Combi 2.0 TDI Ambition	Laufleistung abgelesen	258.367 km
Erstzulassung	10.12.2021	Emissionsklasse	Euro 6
Getriebe / Gänge	Manuell / 6	Sitzplätze / Türen	5 / 5
Achsen / angetrieben	2 / 1	Anzahl Besitzer	1
Motorart	Reihenmotor / Diesel	Hubraum / Nennleistung	1.968 ccm / 110 KW
Antriebsart	Frontantrieb		

Fahrzeugdaten wurden der Zulassungsbescheinigung Teil I entnommen und am Fahrzeug gegengeprüft.

Montierte Räder:					
Position	Reifenart	Felgenart	Hersteller	Dimension	Profiltiefe
vorn links	Winterreifen	Stahlrad	Fulda	205/60 R 16 96H M+S	4 mm
vorn rechts	Winterreifen	Stahlrad	Fulda	205/60 R 16 96H M+S	4 mm
hinten rechts	Winterreifen	Stahlrad	Fulda	205/60 R 16 96H M+S	7 mm
hinten links	Winterreifen	Stahlrad	Fulda	205/60 R 16 96H M+S	7 mm
Reservebereifung: TireFit					

Beiliegende Räder:					
Position	Reifenart	Felgenart	Hersteller	Dimension	Profiltiefe
Rad 1	Sommerreifen	Leichtmetallrad	Barum	205/60 R 16 92V	6 mm
Rad 2	Sommerreifen	Leichtmetallrad	Barum	205/60 R 16 92V	6 mm
Rad 3	Sommerreifen	Leichtmetallrad	Barum	205/60 R 16 92V	8 mm
Rad 4	Sommerreifen	Leichtmetallrad	Barum	205/60 R 16 92V	3 mm

Allgemeines / Zustand	
✓ Fahrzeug ist fahrbereit (1)	✗ Unterbodenkontrolle durchgeführt
✗ Fahrzeug ist zugelassen	✓ Hauptschlüssel vorhanden (Anzahl: 2)
✓ Batterie ist betriebsbereit	✗ Nebenschlüssel vorhanden (Anzahl: 0)
✗ Serviceheft vorhanden	✗ Rangierfahrt durchgeführt. (2)
✗ Probefahrt durchgeführt.	✗ Ladekabel vorhanden
✗ Anhängerkupplung vorhanden	✓ Bordwerkzeug vorhanden
Kundendienst laut Angabe am 16.10.2024 bei km 226.603.	

Funktionsfähigkeit / Auffälligkeiten	
✓ Motor startet eigenständig	✓ Schließanlage (ZV) funktionsfähig
✓ Lichtanlage funktionsfähig	⊖ Schiebedach oder Verdeck funktionsfähig
✓ Fensterheber funktionsfähig	✓ Entertainment (Radio, Navigationssystem) funktionsfähig
✓ Kombiinstrument und Fahrzeuganzeigen	

Fahrzeugzustand	
✓ verschmutzt	✗ nass
✗ Eis	✗ Schnee

Fahrzeugstandort	
✗ unzureichende Lichtverhältnisse	✓ Lichtblendung (Besichtigung im Freien)
✗ Dunkelheit	✗ Fahrzeug eingeschränkt zugänglich

Legende : ✓ Ja ✗ Nein ○ Nicht prüfbar ⊖ Nicht vorhanden

(1) fahrbereit: Fahrzeug kann aus eigener Kraft bewegt werden, enthält keine Aussage zur Verkehrssicherheit.
 (2) Rangierfahrt: Das Fahrzeug wurde aus eigener Kraft vor- und zurückbewegt

Vorschaden	Der Vorschaden wurde fach- und sachgerecht behoben	Feststellung
Kotflügel vorne links beschädigt	Ja	
Tür vorne links beschädigt	Ja	

Anmerkungen

Ausstattung gemäß VIN-Abfrage

Serienausstattung (nicht verifiziert)	
8 Lautsprecher	Ablagefach für Regenschirm
Ablagefach mit Cargo-Organizer (Gepäck-/Laderaum)	Ablagetasche an Vordersitzlehnen
Airbag Beifahrerseite abschaltbar	Airbag Fahrer-/Beifahrerseite
Anti-Blockier-System (ABS)	Antriebs-Schlupfregelung (ASR)
Audiosystem Bolero mit Touchscreen	Außenspiegel elektr. anklappbar
Außenspiegel elektr. verstell- und heizbar	Außenspiegel und Türgriffe außen in Wagenfarbe
Bordcomputer	Bremsassistent
Bremsenergierückgewinnung	Brillenfach
Dachhimmel grau	Dachreling
Doppeltonfanfare	Einparkhilfe hinten
Elektron. Querdifferentialsperre (XDS)	Elektron. Stabilitäts-Programm (ESP)
Fahrassistenz-System: Abbiegebremsfunktion und Ausweichunterstützung	Fahrassistenz-System: Auffahrwarnsystem mit City-Notbremsfunktion (Frontradar-Assistent)
Fahrassistenz-System: Berganfahr-Assistent (Hill-Holder)	Fahrassistenz-System: Multikollisionsbremse (Multi Collision Brake)
Fahrassistenz-System: Spurhalteassistent (Lane Assist)	Fensterheber elektrisch vorn + hinten
Freisprechanlage Telefon mit Bluetooth	Frontkamera
Gepäckraumabdeckung / Rollo	Geschwindigkeits-Regelanlage (Tempomat) inkl. Geschwindigkeits-Begrenzeranlage
Getriebe 6-Gang	Heckscheibenwischer
Innenausstattung: Dekoreinlagen Silber	Innenspiegel mit Ablendautomatik
Isofix-Aufnahmen für Kindersitz an Beifahrersitz	Isofix-Aufnahmen für Kindersitz an Rücksitz
Karosserie: 5-türig	Kennzeichenbeleuchtung LED
Knieairbag Fahrerseite	Kopf-Airbag-System
Lendenwirbelstütze Sitz vorn links	Lendenwirbelstütze Sitz vorn rechts
Lenkrad (Leder) mit Multifunktion	Lenksäule (Lenkrad) verstellbar (vertikal / axial)
Licht- und Regensensor	Lichtassistent (Coming Home, Leaving Home)
LM-Felgen	Mittelarmlehne hinten
Mittelarmlehne vorn	Motor 2,0 Ltr. - 110 kW TDI
Nebelscheinwerfer LED	Notrufsystem
Parkbremse elektronisch	Radioempfang digital (DAB+)
Reifen-Reparaturkit	Reifendruck-Kontrollsystem
Rußpartikelfilter	Rücksitzlehne geteilt/klappbar
Schadstoffarm nach Abgasnorm Euro 6d	Scheibenwaschdüsen heizbar
Scheinwerfer LED	Seitenairbag vorn
Service-System: Remote Services	Servolenkung
Sitz vorn links höhenverstellbar	Sitz vorn rechts höhenverstellbar
Sitzbezug / Polsterung: Stoff Ambition Schwarz	SmartLink (Apple CarPlay und Android Auto)
Sprachsteuerung für Infotainment-System	Start/Stop-Anlage
Steckdose (12V-Anschluß) im Koffer-/Laderaum	Tagfahrlicht LED
USB-Schnittstelle vorn (2-fach, Typ C)	Verglasung getönt
Verzurrösen Koffer-/Laderaum	Warnanlage für Sicherheitsgurte hinten
Warnanlage für Sicherheitsgurte, Fahrer-/Beifahrerseite	Wegfahrsperrung
Wireless SmartLink	Zentralverriegelung / Startanlage Kessy-Go
Sonderausstattung (verifiziert)	
Gepäckraum-Abtrennung (Netz) ✓	Komfort-Paket ✓

Sonderausstattung (verifiziert)			
Akustikglas Türscheiben vorn	✓	Seitenscheiben hinten und Heckscheibe abgedunkelt (SunSet)	✓
Klimaanlage Climatronic 3-Zonen	✓	Sitzheizung vorn	✓
Sitzheizung hinten	✓	Lenkrad heizbar	✓
Perleffekt-Lackierung	✓	Rückfahrkamera	✓
Heckleuchten LED (Kristallglas-Optik)	✓	Heckleuchten LED mit dynamischem Blinklicht	✓
Sitze vorn ErgoComfort, manuell verstellbar (inkl. Massagefunktion, ausziehbarer Beinauflage)	✓		

Wertbeeinflussende Faktoren

Seite links

Schweller links hinten, beschädigt, instand setzen - lackieren (Bild 15, Bild 16)

Reifen, Felgen, Radkappen

Reifen vorn links und rechts, Untermaß, ersetzen

Sonstiges

Inspektion groß Mittelklasse, fällig, durchführen (Bild 14)

Besichtigungsbedingungen

Bei dieser Besichtigung wurde eine äußere Inaugenscheinnahme am undemontierten Fahrzeug unter Berücksichtigung der vorgefundenen Besichtigungsbedingungen durchgeführt. Es werden keinerlei Eigenschaften von nicht geprüften oder nur eingeschränkt prüfbareren Bereichen des Fahrzeugs zugesichert.

Dieses Dokument enthält im Anhang die Fotodokumentation mit 17 Fotos.

Meints, Manfred

Der Sachverständige, 23.04.2025

Fotoanlage



Bild 1



Bild 2

Fotoanlage



Bild 3



Bild 4

Fotoanlage



Bild 5

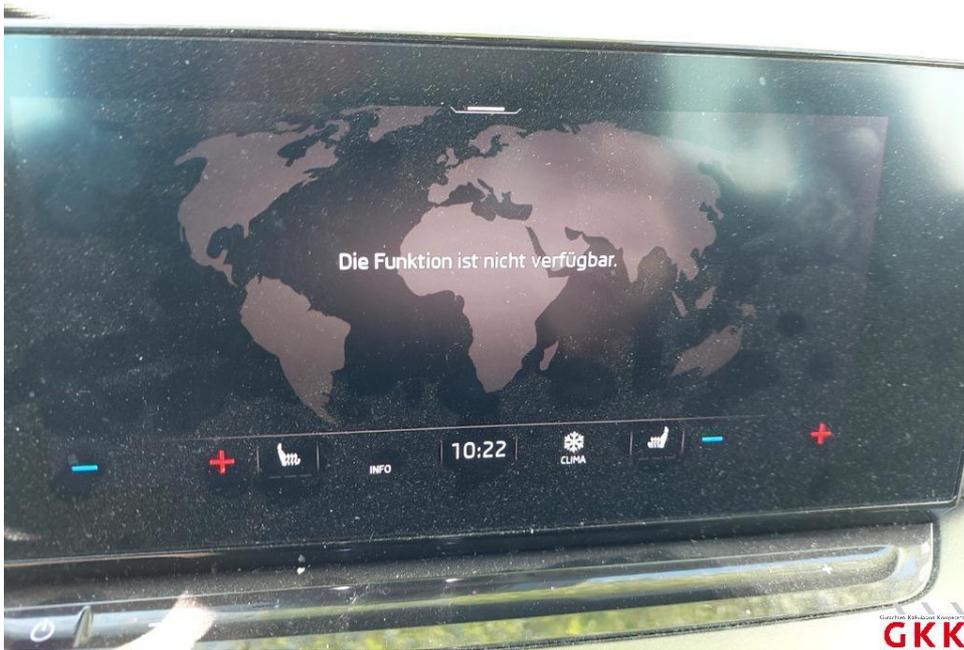


Bild 6

Fotoanlage



Bild 7



Bild 8

Fotoanlage



Bild 9



Bild 10

Fotoanlage



Bild 11



Bild 12

Fotoanlage



Bild 13



Bild 14 Inspektion groß, Mittelklasse, fällig, durchführen

Fotoanlage



Bild 15 Schweller links, hinten, beschädigt, instand setzen - lackieren

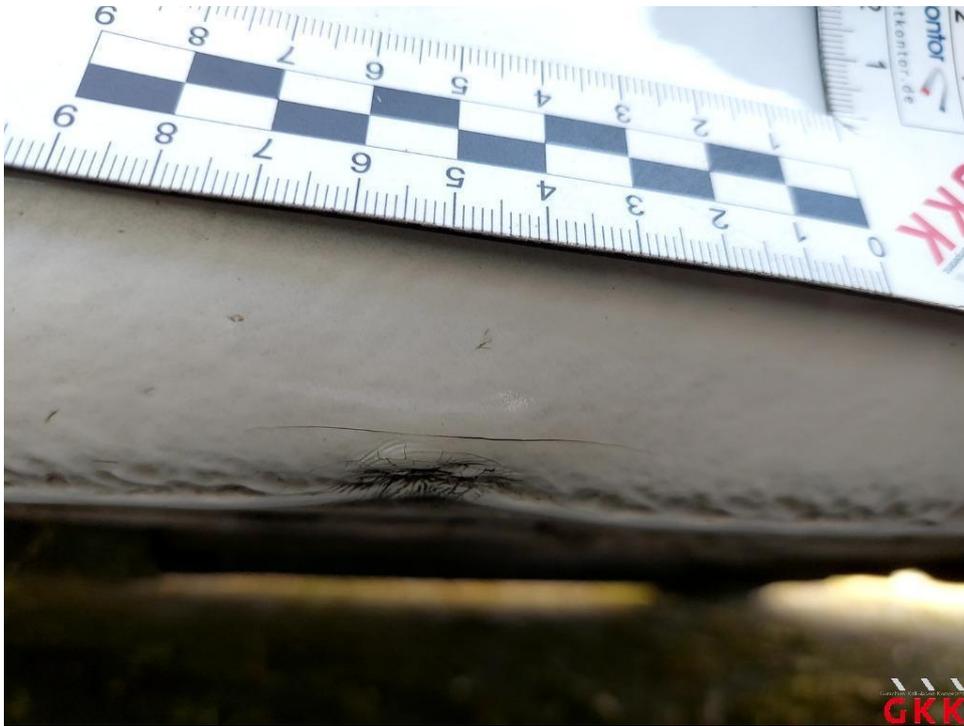


Bild 16 Schweller links, hinten, beschädigt, instand setzen - lackieren

Fotoanlage



Bild 17