

1. Wózek widłowy Linde H50T-02 EVO

DANE IDENTYFIKACYJNE

Rodzaj:	Wózek widłowy
Typ/Model:	Linde H50T-02 EVO
Rok Produkcji:	2013
Numer fabryczny:	H2X394D52496
Przebieg:	28293 mtg
Silnik/moc:	spalinowy LPG / 55kW
Wysokość podnoszenia:	4,5m
Masa:	7045kg.
Udźwig:	5000kg.

STAN TECHNICZNY

Wózek niesprawny. Wykonano jazdę próbną oraz sprawdzono pracę wózka. Według informacji właściciela wózka występuje nadmierne zużycie oleju w silniku oraz utrata mocy i nierówna praca silnika, uszkodzona zwrotnica tył strona lewa.

Oględziny maszyny przeprowadzono w bazie w Rogowcu.

- Przebieg w mtg wózka odczytany w porównaniu z przebiegami dostępnymi na rynku wózków w ogłoszeniach sprzedaży bardzo wysoki.

WYLICZENIE WARTOŚCI

WARTOŚĆ RYNKOWA jest definiowana jako racjonalnie określona ilość pieniędzy którą chętny będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji przy założeniu równości stron, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji, w określonym czasie.

Zakłada się odpowiednio długi czas wyeksponowania przedmiotu sprzedaży na nieograniczonym i wolnym rynku.

Powyższa wartość uwzględnia m.in. rodzaj i zastosowanie maszyny jej wytwórcę, konstrukcję, okres eksploatacji, a także warunki popytu i podaży odzwierciedlone ofertami maszyn porównywalnych.

Podstawą wyceny w wyżej wymienionym celu są:

- szczegółowa identyfikacja przedmiotu wyceny,
- ustalenia dotyczące kompletności i sprawności maszyny,
- ustalenia ofert cenowych urządzeń względnie porównywalnych

Wycena zostanie wykonana w podejściu porównawczym.

Podstawą porównania są dane zawarte w ofertach sprzedaży sprzętu używanego firm handlujących wózkami widłowymi oraz w internecie.

Marka typ	Rok budowy	Stan techniczny	Cena Netto	Uwagi
A. LINDE H50T	2015	Używany	55000zł	www.sprzedajemy.pl Kęty
B. LINDE H50T	2016	Używany Mtg 21414	59000zł	www.sprzedajemy.pl Rzeszów
C. LINDE H50T	2017	Używany Mtg 9420	105000zł	www.olx.pl Suchedniów
D. LINDE H50T	2018	Używany Mtg 19000	79000zł	www.olx.pl Bralin
E. LINDE H50T	2014	Używany	52000zł	www.ceneo.pl
F. LINDE H50T	2010	Używany Mtg 17284	49000zł	www.allegro.pl Gliwice
G. LINDE H50T	2011	Używany	45510zł	www.olx.pl

Indywidualna wartość rynkowa maszyny ustalona metodą porównawczą:

Maszyny porównywalne z maszyną wycenianą :

Do porównania przyjęto wózki w stanie nieuszkodzonym – B- rok produkcji -2016- 59000zł, A- rok produkcji -2015- 55000zł, E- rok produkcji -2014- 52000zł

W wyniku analizy ofert sprzedaży na rynku wtórnym w/w wózków widłowych w/g informacji sprzedających wszystkie sprawne ze zbliżonym okresem produkcji i zakresie udźwigu oraz wysokości podnoszenia.

Średnia wartość rynkowa:

W wyniku analizy wartości wózków widłowych H50T-02 firmy Linde z porównywalnego okresu produkcji do 2013 roku wynika, iż po oszacowaniu średnia wartość przyjętych do porównania wózków widłowych, wartość wózka widłowego Linde H50T-02 z 2013r. ze średnim przebiegiem w mtg w stanie nieuszkodzonym w zaokrągleniu wynosi: 55300zł Netto. W ofertach sprzedaży podawane są ceny wywoławcze, w akcie kupna sprzedaży, powyższe ceny są przeważnie negocjowane o około 10% w dół, stąd przedmiotową wartość średnią pomniejszono o 10%.

W zaokrągleniu szacowana bazowa wartość rynkowa netto wózka widłowego Linde H50T-02 z 2013r. w stanie nieuszkodzonym wynosi: 49800zł Netto.

Ubytek wartości z przyczyn ekonomicznych

Ubytek z przyczyn ekonomicznych "tkwi na zewnątrz" środka technicznego tzn. m.in. wynika z dużej podaży na rynku wtórnym wózków widłowych porównywalnych.. Stąd zastosowano korektę ujemną z tytułu **ubytku wartości z przyczyn ekonomicznych.**

Powyższe przyczyny dają podstawę do określenia - **5% ubytku wartości z przyczyn ekonomicznych.**

$$49800\text{zł} \times 0,95 = 47310\text{zł}$$

Ubytek wartości z przyczyn funkcjonalnych

Wzrost wartości z przyczyn funkcjonalnych tkwi „ wewnątrz” właściwości środka technicznego tzn. m.in. w różnicy rozwiązań konstrukcyjnych wózków widłowych, różnicy ich żywotności, a także w możliwościach działania oraz rodzaju zasilania.

W przypadku wycenianego wózka widłowego stwierdzono ubytek wartości z przyczyn funkcjonalnych z następujących względów szczegółowych :

- Wózek bardzo intensywnie eksploatowany
- Bardzo wysoki ponad normatywny przebieg wózka 28293mtg w stosunku do porównywalnych wózków z ofert sprzedaży
- Nieszczelności spadek mocy silnika, nierówna praca silnika oraz nadmierne zużycie oleju
- Uszkodzona zwrotnica tył str. lewa

Powyższe przyczyny dają podstawę do określenia **25% ubytku wartości z przyczyn funkcjonalnych.**

$$47310\text{zł} \times 0,75 = 35472\text{zł} \text{ w zaokrągleniu } 35500\text{zł}$$

Wartość rynkowa Netto wyżej zidentyfikowanego wózka widłowego Linde H50T-02 z 2013 roku, na dzień wykonania opinii wynosi w zaokrągleniu: 35500zł

(słownie: trzydzieści pięć tysięcy pięćset złotych Netto)

Przy 23% Podatku VAT

Wartość rynkowa Brutto wyżej zidentyfikowanego wózka widłowego Linde H50T-02 z 2013 roku, na dzień wykonania opinii wynosi: 43665 zł

(słownie: czterdzieści trzy tysiące sześćset sześćdziesiąt pięć złotych Brutto)

Podczas wycień posłużono się: cennikami podmiotów prowadzących skup i sprzedaż wózków widłowych oraz ogłoszeniowych www.allegro.pl , www.mascus.pl, www.ceneo.pl , www.otomoto.pl , www.moto.gratka.pl , www.sprzedajemy.pl , www.olx.pl

- własny bank danych oraz informacje Producentów i pośredników w handlu maszynami magazynowymi.
- Oferty sprzedaży w publikacjach „Giełda Samochodowa” oraz „AUTOBIZNES”

ZASTRZEŻENIA I OGRANICZENIA

- Istotą niniejszego opracowania jest określenie aktualnej wartości, a nie ceny. Cena powstaje w akcie kupna – sprzedaży
- Powyższe oszacowanie określa wartość rynkową maszyny ustaloną w podejściu porównawczym.
- Wycena opracowana w oparciu o informacje uzyskane od zleceniodawcy. Zakłada się, że nie ukryto żadnych faktów, które mogłyby mieć większy wpływ na wartość wózka.
- Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż wyżej określonego
- Wycena nie może być powielana i publikowana bez zgody autora.
- Niniejsza wycena sporządzona została zgodnie z przepisami prawa i standardami rzeczoznawców , a także zgodnie z przekazanym stanem przez zleceniodawcę.
- Nie obejmuje analizy stanu prawnego i księgowego.
- Autor nie odpowiada za wady ukryte oraz uszkodzenia powstałe po wykonaniu wyceny.
- Wycena nie stanowi orzeczenia technicznego.
- Wyliczona wartość obejmuje podatek 23% VAT
- Wartość wózka widłowego określona na dzień wykonania wyceny.
- Dane zawarte w skrótowym opisie technicznym służą wyłącznie do celów informacyjnych dla rzeczoznawcy jako podstawa określenia wartości rynkowej.
- Wykonano i załączono dokumentację fotograficzną 11 szt zdjęć.
- Kserokopie ofert sprzedaży porównywalnych wózków załączono do wyceny.
- Oględziny przedmiotowego wózka przeprowadzono w Rogowcu.

Wykonał:
Rzeczoznawca Samochodowy
w dziedzinie wycen pojazdów
samochodowych, maszyn i urządzeń oraz
eksploatacji, naprawy, oceny stanu technicznego.
Wpisany na listę biegłych przy Sądzie Okręgowym
w Piotrkowie Tryb.
Wpisany na listę biegłych skarbowych przy Izbie Skarbowej
w Łodzi

RZECZOZNAWCA

Nr.upr. 0233/97 Warszawa
Nr.upr. 79/RzM/01 Warszawa

Sipa Jarosław