

RAPORT TECHNICZNY

Numer wewnętrzny:	-
Wykonawca raportu:	Rafał Choromański
Przedmiot raportu:	Koparko-ładowarka JCB 3CX
Nr fabryczny:	JCB3CX4TKH2513272
Data sporządzenia raportu:	19.02.2025



Cel i przeznaczenie raportu

Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej przedmiotu wyceny dla potrzeb indywidualnych zlecniodawcy.

Przedmiot raportu

W dniu 17.02.2025r. przeprowadzono oględziny na placu w miejscowości Olszyn. Przedmiotem wyceny jest koparko-ładowarka JCB 3CX. Jest to maszyna budowlana, przeznaczona do robót ziemnych, budowlanych, służąca do oddzielania urobku od gruntu i przeniesienia na środki transportowe lub na składowisko.

Dane identyfikacyjne

Nazwa:	Koparko-ładowarka
Producent:	JCB
Typ/model:	3CX
Nr fabryczny:	JCB3CX4TKH2513272
Rok produkcji:	2017

Podstawowe dane techniczne wg producenta i tabliczki znamionowej

Wskazanie licznika czasu pracy:	9471h
Masa eksploatacyjna:	7600kg
Moc silnika:	55kW
Szerokość łyżki podsiębiernej:	2,30m
Maksymalna wysokość zwału:	2,74m
Siła zrywająca:	29,53kN
Głębokość kopania:	5,97m
Wypożyczenie:	- łyżka skarpowa - łyżka krokodyl - widły paletowe - oświetlenie robocze - oświetlenie ostrzegawcze - nogi podporowe - przesuw boczny ramienia koparkowego - fotel operatora pneumatyczny, obrotowy

Informacje dotyczące stanu technicznego i dokumentacji

Wykonano oględziny maszyny zewnątrz i wewnątrz, następnie przeprowadzono próbę ruchową pojazdu i symulację ruchów roboczych bez obciążenia.

Koparko-ładowarka sprawna, wykonano próbę ruchową w warunkach pracy tj. jazdę próbną, sprawdzono działanie układu jezdni, układu napędowego, silnika, mechanizmów roboczych kopania – sprawne ze stopniem zużycia adekwatnym do przebiegu. Mechanizmy robocze koparki: ramię z łyżką działa poprawnie we wszystkich kierunkach i płaszczyznach roboczych próby bez obciążenia. Działanie układów hydraulicznych z mechanizmami sterującymi i ich stan techniczny bez uwag, nie stwierdzono widocznych wycieków.

Praca silnika w całym zakresie obrotów prawidłowa, płynna, bez uwag.

Nadwozie koparko-ładowarki z zarysowaniami powłoki lakierowej i ogniskami korozji. A ponadto stwierdzono:

- poprzeczka przednia dolna: wgnieciona
- atrapa wlotu powietrza: wgnieciona
- pokrywa przednia: pęknięta, ubytki poszycia
- lampa TP: pęknięty klosz
- lampa TL: pęknięty klosz
- fotel operatora: rozdarte siedzisko

Kabina operatora w stanie dobrym. Zespoły dźwigi kompletne bez uszkodzeń. Mechanizmy sterowania sprawne.

Ogumienie:

Oś przednia: OZKA 12.5/80-18 zużycie około 40% z widocznymi uszkodzeniami mechanicznymi

Oś tylna: MICHELIN 480/80-26 - zużycie około 80% z widocznymi uszkodzeniami mechanicznymi

Nie okazano dokumentacji serwisowej i technicznej do koparko-ładowarki JCB 3CX

Liczba kluczyków: 1

Stan wizualny maszyny ocenia się jako przeciętny.

Szczegółowy stan maszyny zobrazowany w dokumentacji zdjęciowej.

Podstawa metodologiczna wyceny

Biorąc pod uwagę cel i przeznaczenie wyceny, określono wartość rynkową przedmiotu wyceny.

Wartość rynkowa - jest to racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji, przy założeniu równości stron, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji oraz przy zachowaniu odpowiednio długiego czasu wyeksponowania przedmiotu sprzedaży na wolnym rynku.

Powyższa wartość uwzględnia m.in. wytwórcę, rodzaj i zastosowanie maszyny, jej konstrukcję, kompletność, stan techniczny, wiek środka technicznego, okres i sposób eksploatacji, pozostały do dyspozycji przewidywany okres i sposób eksploatacji.

Podstawą działań w wyżej wymienionym celu jest:

- szczegółowa identyfikacja przedmiotu wyceny,
- ustalenia dotyczące kompletności i sprawności technicznej,
- ustalenia dotyczące eksploatacji (warunki, czas),
- ustalenia dotyczące rynku pierwotnego.

Wycena zostanie wykonana w podejściu porównawczym metodą porównania parami.

Podejście porównawcze, polega na analizie bieżących cen ofertowych lub transakcji sprzedaży takich samych lub podobnych do przedmiotu wyceny środków technicznych, która to analiza ma dać wskazanie najbardziej prawdopodobnej ceny sprzedaży wycenianego środka technicznego.

Do porównań zostaną wykorzystane wartości porównywalnych środków technicznych zidentyfikowane bezpośrednio na rynku wtórnym. Podstawą porównania są przedmioty, których oferty dostępne są m.in. na stronach internetowych firm specjalizujących się w sprzedaży używanych maszyn i branżowych portalach sprzedażowych.

Wartość przy sprzedaży w warunkach wymuszonych jest to przewidywana cena która może być uzyskana ze sprzedaży środków technicznych na prawidłowo ogłoszonym i przeprowadzonym przetargu publicznym, aukcji lub

licytacji, przy konieczności bezzwłocznej sprzedaży i przy założeniu, że sprzedawca jest zmuszony do transakcji poprzez okoliczności zaś środki techniczne sprzedaje się w takim stanie i w takim miejscu w jakim się one aktualnie znajdują.

Informacje o rynku i cenach

Cena sprzedaży używanych urządzeń tego typu zależy od parametrów, wyposażenia, producenta, stanu i wieku. Rynek jest nasycony urządzeniami tego typu.

W związku z tym wycena została wykonana metodą porównawczą.

Zastrzeżenia ograniczające

Sporządzający niniejszy raport/opinię zastrzega, że:

- Niniejszy raport służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywany do żadnego innego celu, niż wymieniony powyżej. W szczególności raport nie może stanowić podstawy do oceny cech i stanu wycenianego obiektu przy jego zakupie.
- Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu raportu, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
- Powyższy raport nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawany, w szczególności nie może być traktowany jako gwarancja sprzedaży przedmiotu raportu za oszacowaną wartość.
- Niniejszy raport nie może być publikowany w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawców i bez uzgodnienia z nimi formy i treści takiej publikacji.
- Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badanie organoleptyczne wycenianego obiektu. Nie prowadzono badań diagnostycznych oraz weryfikacji warsztatowej przedmiotu wyceny.
- Niniejszy raport został sporządzony na podstawie oględzin przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.
- Nie badano poprawności i/lub budowy numerów identyfikacyjnych/seryjnych obiektu oraz nie weryfikowano prawdziwości danych obiektu.

Załączniki

Dokumentacja zdjęciowa poniżej.



































