

20/11/2024 Gdynia

15887/CarArena STANDARD

Zleceniodawca: CAR ARENA Budowlanych 7, 62-081 Baranowo

Zdanie opinii: Wycena wartości rynkowej

Rozsiewacz nawozu KUHN MDS 901



*Uwagi: opinia opracowana na podstawie oględzin terenowych oraz
przedstawionej dokumentacji*

Podstawa formalna wyceny:

- formalna - ww. zlecenie
- merytoryczna - wyznaczenie wartości rynkowej maszyny w określonym stanie technicznym z uwzględnieniem porównywalnego sprzętu na podstawie dostarczonych informacji o maszynie.

Dane techniczno identyfikacyjne:

Zaczepiany rozsiewacz mechaniczny KUHN MDS 901

Rozsiewacz z dwoma talerzami napędzanymi od przekładni WOM

Oświetlenie maszyny

Komplet przyłączy hydraulicznych

Sprzedawany z wałkiem WOM

Brak limitera wysiewu

Szerokość wysiewu 15 metrów

Pojemność zbiornika 900 l

Zbiornik i rama stalowa

Brak danych na temat wagi do maszyny

Ocena stanu:

Zgodnie z podaną informacją od zleceniodawcy maszyna sprawna. Podczas oględzin zweryfikowano pracę łopat talerzy wysiewu, mechanizmu ustawienia przepustowości nawozu, wałka WOM. Elementy pracowały płynnie, przekładnia pracuje bez szarpnięć.

PODCZAS OGLĘDZIN NIE ODNALEZIONO TABLICZKI ZNAMIONOWEJ. ROK PRODUKCJI PRZYJĘTO SZACUNKOWO.

Uszkodzenia stwierdzone podczas oględzin:

Rama korozja, wgniecenia

Wał WOM połamane osłony przeciwkurzowe

Podstawa rozsiewacza korozja, spęcherzenia powłoki lakieru, wgniecenia

Założenia metodologiczne wyceny

Wycenę wartości rynkowej przedstawionego urządzenia sporządzono zgodnie z zasadami metody porównawczej dla warunków rynkowych, na podstawie przeprowadzonych ustaleń dot. stanu technicznego, zużycia funkcjonalnego oraz zużycia zewnętrznego wynikającego z średniego okresu i sposobu ich eksploatacji, z założeniem aktualnych realiów rynkowych z uwzględnieniem specyfiki rynku wtórnego maszyn i urządzeń, stosując wyliczenia niezbędne do określenia wartości rynkowej.

Przeprowadzono:

Określenie wartości rynkowej zbywalnej.

Komentarz:

Wyposażenie urządzeń może powodować powiększenie wartości tylko wówczas gdy:

- *nie należy do wyposażenia seryjnego maszyny, jest sprawne i zdolne do pełnienia swoich funkcji.*
- *w danym przypadku wyposażenie nie powiększa wartości*

Wycena(metoda porównawcza)

Maszyny porównywalne:

1. Rozsiewacz nawozu KUHN MDS 901, rocznik 1997,maszyna sprawna, gotowa do pracy.
2. Rozsiewacz nawozu KUHN MDS 901, rocznik 1997,maszyna sprawna, gotowa do pracy. Stan przeciętny.

Rozsiewacze sprzedawane poza rynkiem polskim.

Podejście porównawcze:

DANE	KUHN MDS 901	KUHN MDS 901	KUHN MDS 901
ROK	1997 (PRZYJĘTO DO OBLICZEŃ)	1997	1997
STAN TECHNI.	Dobry	Dobry	Przeciętny
KRAJ	Polska	Francja	Francja
CENA	Do oszacowania	XXX	XX

Atrybuty porównawcze:

ROK	X	X	X
STAN	X	XX	X
KRAJ	X	X	X

Suma

ROK	X
STAN	X
KRAJ	X

Wynikowo –X

Średnia wartość maszyny XXX

Metodologia wyceny:

Korekty:

Brak korekt

Możliwość błędu w granicy 5%.

Do wyceny dołączono materiał porównawczy z serwisów internetowych.

Aktualna zaokrąglona wartość rynkowa ROZSIEWACZA z uwzględnieniem roku produkcji, konstrukcji, stopnia zużycia technicznego, określona odpowiednio w podejściu porównawczym - została określona na

XXX

Rzeczoznawca nie bierze odpowiedzialności za prawdziwość przedłożonych do badania dokumentów oraz złożonych oświadczeń.

Niniejsze oszacowanie wartości nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawane.

Powyższe oszacowanie w szczególności nie może być traktowane jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za cenę równą oszacowanej wartości, powyższe oszacowanie stanowi podstawę negocjacji i może odbiegać od ostatecznej ceny kontraktowej ustalonej przez strony.

Nie badano poprawności ani budowy numerów identyfikacyjnych (np. nr fabrycznych).

Nie weryfikowano także prawdziwości pozostałych danych, w tym roku produkcji i innych, które przyjęto wg okazanych dokumentów lub oświadczeń - opinia nie może być wykorzystana w celu potwierdzenia oryginalności przedmiotu wyceny.

Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności przedmiotu wyceny.

Nie weryfikowano także ewentualnego istnienia ograniczonych praw rzeczowych. Aktualność wyceny: do 90 dni od daty sporządzenia

Opinię Wykonała

mgr inż. Sroka Agnieszka

Appra.eu



Wszystkie ogłoszenia

Katalog profesjonalistów

Obserwator cen



Moje konto

[Maszyny rolnicze](#) / [Nawożenie](#) / [Rozsiewacz](#) / [Kuhn MDS901](#)

Kuhn MDS901



Kuhn MDS901



[Wyświetl numer telefonu](#)

[Kontakt za pośrednictwem aplikacji WhatsApp](#)

Otwórz

Agriaffaires

[Umieść ogłoszenie](#)

Wyszukuj



Wszystkie ogłoszenia

Katalog profesjonalistów

Obserwator cen



Moje konto

[Maszyny rolnicze](#) / [Nawożenie](#) / [Rozsiewacz](#) / [Kuhn MDS 901](#)

Kuhn MDS 901



Kuhn MDS 901



[Wyświetl numer telefonu](#)

[Kontakt za pośrednictwem aplikacji WhatsApp](#)

Wyceniany sprzęt material z oględzin terenowych:





