

14/09/2024 Gdynia

Opinia 12786/CarArena STANDARD

Zleceniodawca: CAR ARENA Budowlanych 7, 62-081 Baranowo

Zdanie opinii: Wycena wartości rynkowej  
Kosiarka DYSKOWA SAMASZ



*Uwagi: opinia opracowana na podstawie oględzin terenowych oraz przedstawionej dokumentacji*

**Podstawa formalna wyceny:**

- formalna - ww. zlecenie

- merytoryczna - wyznaczenie wartości rynkowej maszyny w określonym stanie technicznym z uwzględnieniem porównywalnego sprzętu na podstawie dostarczonych informacji o maszynie.

**Dane techniczno identyfikacyjne:**

Nazwa producenta SAMASZ

Rok produkcji 2004

Ilość dysków tnących 7

Rodzaj napędu WALEK WOM

Rodzaj zaczepu koziół 3pkt.

Szerokość robocza ( wartość orientacyjna) 290 cm

**Tabliczka znamionowa na urządzeniu. Brak stałych numerów seryjnych nabitých na ramie.**

**Ocena stanu:**

Kosiarka od dłuższego czasu nie eksploatowana, brak możliwości uruchomienia maszyny. Plandeka osłona liczne ślady uszkodzenia powłoki, stelaż plandeki wgniecenia, przekładnia napędu ze śladami wycieków, ślady naprawy ramy głównej, tarcze tnące skorodowane z nożami tępymi, koziół zaczepu ze śladami naprawy doraźnej, płóty listwy tnącej z licznymi śladami wgniecień.

**Kosiarka w stanie niezdolnym do eksploatacji. Konieczna gruntowna renowacja sprzętu.**

**Założenia metodologiczne wyceny**

Wycenę wartości rynkowej przedstawionego urządzenia sporządzono zgodnie z zasadami metody porównawczej dla warunków rynkowych, na podstawie przeprowadzonych ustaleń dot. stanu technicznego, zużycia funkcjonalnego oraz zużycia zewnętrznego wynikającego z średniego okresu i sposobu ich eksploatacji, z założeniem aktualnych realiów rynkowych z uwzględnieniem specyfiki rynku wtórnego maszyn i urządzeń, stosując wyliczenia niezbędne do określenia wartości rynkowej.

Przeprowadzono:

Określenie wartości rynkowej zbywalnej.

**Komentarz:**

*Wyposażenie urządzeń może powodować powiększenie wartości tylko wówczas gdy:*

- nie należy do wyposażenia seryjnego maszyny, jest sprawne i zdolne do pełnienia swoich funkcji.
- w danym przypadku wyposażenie nie powiększa wartości

Wycena(metoda porównawcza)

Maszyny porównywalne:

1. Kosiarka dyskowa SAMASZ stan przeciętny, brak szczegółowych danych na temat stanu.
2. Kosiarka dyskowa FELLA stan bardzo dobry, gotowa do pracy, po częściowym remoncie

Podejście porównawcze:

| DANE         | SAMASZ            | SAMASZ     | FELLA        |
|--------------|-------------------|------------|--------------|
| ROK          | 2004              | 2004       | 2004         |
| STAN TECHNI. | Zły               | Przeciętny | Bardzo Dobry |
| KRAJ         | Polska            | Polska     | Polska       |
| CENA         | Do<br>oszacowania | XXX        | XXX          |

Atrybuty porównawcze:

|      |   |     |     |
|------|---|-----|-----|
| ROK  | 0 | 0   | 0   |
| STAN | 0 | -10 | -20 |
| KRAJ | 0 | 0   | 0   |

Suma

|      |     |
|------|-----|
| ROK  | 0   |
| STAN | -30 |
| KRAJ | 0   |

Wynikowo - -(30)

Średnia wartość maszyny XXX zł brutto

**Metodologia wyceny:**

**Wpor-XXX**

**Korkety:**

**Wb-XX%(naprawy konieczne kosiarki, kosiarka w stanie niezdolnym do eksploatacji, konieczność gruntowej renowacji )**

**Mozliwość błędu w granicy 5%.**

**Do wyceny dołączono materiał porównawczy z serwisów internetowych.**

Aktualna wartość rynkowa KOSIARKI DYSKOWEJ , z uwzględnieniem roku produkcji, konstrukcji, stopnia zużycia technicznego, określona odpowiednio w podejściu porównawczym - została określona na

**XXX zł brutto**

*Zastrzeżenia ograniczające*

*Rzecznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte i ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.*

*Rzecznawca nie bierze odpowiedzialności za prawdziwość przedłożonych do badania dokumentów oraz złożonych oświadczeń.*

*Niniejsze oszacowanie wartości nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawane.*

*Powyższe oszacowanie w szczególności nie może być traktowane jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za cenę równą oszacowanej wartości, powyższe oszacowanie stanowi podstawę negocjacji i może odbiegać od ostatecznej ceny kontraktowej ustalonej przez strony.*

*Nie badano poprawności ani budowy numerów identyfikacyjnych (np. nr fabrycznych).*

*Nie weryfikowano także prawdziwości pozostałych danych, w tym roku produkcji i innych, które przyjęto wg okazanych dokumentów lub oświadczeń - opinia nie może być wykorzystana w celu potwierdzenia oryginalności przedmiotu wyceny.*

*Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności przedmiotu wyceny.*

*Nie weryfikowano także ewentualnego istnienia ograniczonych praw rzeczowych.*

*Aktualność wyceny: do 90 dni od daty sporządzenia*

**Opinię Wykonała**

**mgr inż. Sroka Agnieszka**

**Appra.eu**

**Wyceniany sprzęt materiał z oględzin terenowych:**



