

B i u r o R z e c z o z n a w c ó w AUTOEKSPERT

97-400 Bełchatów
ul. B. Chrobrego 4

www.autoekspert.com.pl e-mail: jsipa@pro.onet.pl
tel./fax: (044) 633-49-55 lub 0608433370

REGON: 590536628
NIP 769-110-01-32

WYCENA NR: 20/03/2024

z dnia: 26.03.2024r.

Wykonawca :

Jarosław Sipa Rzecznawca Nr.upr. 0233/97 Warszawa

Nr.upr. 79/RzM/01 Warszawa

Zleceniodawca: Knauf Bełchatów Sp. z o. o.

Adres: 97-427 Rogowiec

Ul. Gipsowa 3

Zlecenie: z dnia: 2024.03.21

Oględziny wózka widłowego wyznaczonego do wyceny przeprowadzono dnia 21.03.2024r. w Rogowcu

Cel wyceny: **Wycena wartości rynkowej wózka widłowego Linde H50T-02 EVO H2X394F01818 rok produkcji 2015.**

WYCENA WARTOŚCI

Wartość rynkowa Netto przedmiotu wyceny wynosi:

64000zł PLN

(słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące złotych Netto)

Wartość rynkowa Brutto przedmiotu wyceny wynosi:

78720PLN

(słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy siedemset dwadzieścia złotych Brutto)

1. Wózek widłowy Linde H50T-02 EVO

DANE IDENTYFIKACYJNE

Rodzaj:	Wózek widłowy
Typ/Model:	Linde H50T-02 EVO
Rok Produkcji:	2015
Numer fabryczny:	H2X394F01818
Przebieg:	28520 mtg
Silnik/moc:	spalinowy LPG / 55kW
Wysokość podnoszenia:	4,5m
Masa:	7045kg.
Udźwig	5000kg.

STAN TECHNICZNY

Wózek niesprawny. Wykonano jazdę próbną oraz sprawdzono pracę wózka. Według informacji właściciela wózka występuje nadmierne zużycie oleju w silniku oraz utrata mocy i nierówna praca silnika. Wypracowana pompa w układzie hydraulicznym, uszkodzony reduktor w układzie hydraulicznym brak płynnego podnoszenia oraz podnoszenia w pełnym zakresie wysokości.

Oględziny maszyny przeprowadzono w bazie w Rogowcu.

- ▣ Przebieg w mtg wózka odczytany w porównaniu z przebiegami dostępnych na rynku wózków w ogłoszeniach sprzedaży bardzo wysoki.

WYLICZENIE WARTOŚCI

WARTOŚĆ RYNKOWA jest definiowana jako racjonalnie określona ilość pieniędzy którą chętny będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji przy założeniu równości stron, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji, w określonym czasie.

Zakłada się odpowiednio długi czas wyeksponowania przedmiotu sprzedaży na nieograniczonym i wolnym rynku.

Powyższa wartość uwzględnia m.in. rodzaj i zastosowanie maszyny jej wytwórcę, konstrukcję, okres eksploatacji, a także warunki popytu i podaży odzwierciedlone ofertami maszyn porównywalnych.

Podstawą wyceny w wyżej wymienionym celu są:

- szczegółowa identyfikacja przedmiotu wyceny,
- ustalenia dotyczące kompletności i sprawności maszyny,
- ustalenia ofert cenowych urządzeń względnie porównywalnych

Wycena zostanie wykonana w podejściu porównawczym.

Podstawą porównania są dane zawarte w ofertach sprzedaży sprzętu używanego firm handlujących wózkami widłowymi oraz w internecie.

Marka typ	Rok budowy	Stan techniczny	Cena Netto	Uwagi
A. LINDE H50T	2013	Używany Mtg 14043	70000zł	www.ceneo.pl
B. LINDE H50T	2016	Używany Mtg 12700	135000zł	www.widlakbialystok.pl Białystok
C. LINDE H50T	2017	Używany Mtg 11843	122500zł	www.widlaki-roszak.pl
D. LINDE H50T	2011	Używany Mtg 16163	78000zł	www.allegro.pl Kunów
E. LINDE H50T	2016	Używany Mtg brak danych	135000zł	www.allegro.pl Białystok
F. LINDE H50T	2008	Używany Mtg 7100	77000zł	www.olx.pl Poznań

Indywidualna wartość rynkowa maszyny ustalona metodą porównawczą:

Maszyny porównywalne z maszyną wycenianą :

Do porównania przyjęto wózki w stanie nieuszkodzonym– B- rok produkcji -2016- 135000zł, C- rok produkcji -2017- 122500zł, E- rok produkcji -2016- 135000zł

W wyniku analizy ofert sprzedaży na rynku wtórnym w/w wózków widłowych w/g informacji sprzedających wszystkie sprawne ze zbliżonym okresem produkcji i zakresie udźwigu oraz wysokości podnoszenia.

Średnia wartość rynkowa:

W wyniku analizy wartości wózków widłowych H50T-02 firmy Linde z porównywalnego okresu produkcji do 2015 roku wynika, iż po oszacowaniu średnia wartość przyjętych do porównania wózków widłowych, wartość wózka widłowego Linde H50T-02 z 2015r. ze średnim przebiegiem w mtg w stanie nieuszkodzonym w zaokrągleniu wynosi: 130800zł Netto. W ofertach sprzedaży podawane są ceny wywoławcze, w akcie kupna sprzedaży, powyższe ceny są przeważnie negocjowane o około 10% w dół, stąd przedmiotową wartość średnią pomniejszono o 10%.

W zaokrągleniu szacowana bazowa wartość rynkowa netto wózka widłowego Linde T50T-02 z 2015r. w stanie nieuszkodzonym wynosi: 118000zł Netto.

Ubytek wartości z przyczyn ekonomicznych

Ubytek z przyczyn ekonomicznych "tkwi na zewnątrz" środka technicznego tzn. m.in. wynika z dużej podaży na rynku wtórnym wózków widłowych porównywalnych.. Stąd zastosowano korektę ujemną z tytułu **ubytku wartości z przyczyn ekonomicznych.**

Powyższe przyczyny dają podstawę do określenia - 10% **ubytku wartości z przyczyn ekonomicznych.**

$$118000\text{zł} \times 0,90 = 106200\text{zł}$$

Ubytek wartości z przyczyn funkcjonalnych

Wzrost wartości z przyczyn funkcjonalnych tkwi „wewnątrz” właściwości środka technicznego tzn. m.in. w różnicy rozwiązań konstrukcyjnych wózków widłowych, różnicy ich żywotności, a także w możliwościach działania oraz rodzaju zasilania.

W przypadku wycenianego wózka widłowego stwierdzono ubytek wartości z przyczyn funkcjonalnych z następujących względów szczegółowych :

- Wózek bardzo intensywnie eksploatowany
- Bardzo wysoki ponad normatywny przebieg wózka 28520mtg w stosunku do porównywalnych wózków z ofert sprzedaży
- Nieszczelności spadek mocy silnika, nierówna praca silnika oraz nadmierne zużycie oleju
- Cykliczne blokowanie się reduktora w instalacji hydraulicznej brak płynnego podnoszenia, wyeksploatowana pompa hydrauliczna.

Powyższe przyczyny dają podstawę do określenia 40% **ubytku wartości z przyczyn funkcjonalnych.**

$$106200\text{zł} \times 0,6 = 63720\text{zł} \text{ w zaokrągleniu } 64000\text{zł}$$

Wartość rynkowa Netto wyżej zidentyfikowanego wózka widłowego Linde H50T-02 z 2015 roku, na dzień wykonania opinii wynosi w zaokrągleniu:
64000zł

(słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące złotych Netto)

Przy 23% Podatku VAT

Wartość rynkowa Brutto wyżej zidentyfikowanego wózka widłowego Linde H50T-02 z 2015 roku, na dzień wykonania opinii wynosi:

$$78720 \text{ zł}$$

(słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy siedemset dwadzieścia złotych Brutto)

Podczas wyliczeń posłużono się: cennikami podmiotów prowadzących skup i sprzedaż wózków widłowych oraz ogłoszeniowych www.allegro.pl , www.mascus.pl, www.ceneo.pl www.widlakbiałystok.pl , www.widlaki-roszak.pl www.otomoto.pl , www.moto.gratka.pl , www.uzywanewozki.pl , www.olx.pl

- własny bank danych oraz informacje Producentów i pośredników w handlu maszynami magazynowymi.
- Oferty sprzedaży w publikacjach „Giełda Samochodowa” oraz „AUTOBIZNES”

ZASTRZEŻENIA I OGRANICZENIA

- ❑ Istotą niniejszego opracowania jest określenie aktualnej wartości, a nie ceny. Cena powstaje w akcie kupna – sprzedaży
- ❑ Powyższe oszacowanie określa wartość rynkową maszyny ustaloną w podejściu porównawczym.
- ❑ Wycena opracowana w oparciu o informacje uzyskane od zlecniodawcy. Zakłada się, że nie ukryto żadnych faktów, które mogłyby mieć większy wpływ na wartość wózka.
- ❑ Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż wyżej określonego
- ❑ Wycena nie może być powielana i publikowana bez zgody autora.
- ❑ Niniejsza wycena sporządzona została zgodnie z przepisami prawa i standardami rzeczoznawców , a także zgodnie z przekazanym stanem przez zlecniodawcę.
- ❑ Nie obejmuje analizy stanu prawnego i księgowego.
- ❑ Autor nie odpowiada za wady ukryte oraz uszkodzenia powstałe po wykonaniu wyceny.
- ❑ Wycena nie stanowi orzeczenia technicznego.
- ❑ Wyliczona wartość obejmuje podatek 23%VAT
- ❑ Wartość wózka widłowego określona na dzień wykonania wyceny.
- ❑ Dane zawarte w skrótowym opisie technicznym służą wyłącznie do celów informacyjnych dla rzeczoznawcy jako podstawa określenia wartości rynkowej.
- ❑ Wykonano i załączono dokumentację fotograficzną 14szt zdjęć.
- ❑ Kserokopie ofert sprzedaży porównywalnych wózków załączono do wyceny.
- ❑ Oględziny przedmiotowego wózka przeprowadzono w Rogowcu.

Wykonał:
Rzeczoznawca Samochodowy
w dziedzinie wycen pojazdów
samochodowych, maszyn i urządzeń oraz
eksploatacji, naprawy, oceny stanu technicznego.
Wpisany na listę biegłych przy Sądzie Okręgowym
w Piotrkowie Tryb.
Wpisany na listę biegłych skarbowych przy Izbie Skarbowej
w Łodzi

RZECZOWNAWCA
Nr.upr. 0233/97 Warszawa
Nr.upr. 79/RzM/01 Warszawa
Sipa Jarosław

Wycena nr. 20/03/24

Dokumentacja fotograficzna













