

Rzeczoznawca : mgr inż Jerzy Gąska wpisany na listę min. infr. RS000282

Zleceniodawca: KNAUF Sp. z o.o.

Adres: ul. Światowa 25, 02-229 Warszawa

Zlec. pismo, znak: email

Właściciel: KNAUF Sp. z o.o.

Adres: ul. Światowa 25, 02-229 Warszawa

Zadanie: Określenie wartości rynkowej pojazdu

z dnia: 2024/04/02

PODSTAWA OPINII

Oględziny wykonano w ruchu w Warszawie

Dowód rejestracyjny

Oświadczenie zleceniodawcy

Wykorzystano program info ekspert w wersji info plus.

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU (*)

Dane: [O] IV-2024

Marka: VOLKSWAGEN

Model: Passat B8 2.0 TDI-CR MR`15 E6

Wersja: Comfortline DSG

Rodział pojazdu: Samochód osobowy

Rok produkcji: 2016

Nr rejestracyjny: WW388XK

VIN: WVVZZZ3CZGE238218

Data pierwszej rejestracji	2016/06/06
Data oględzin	2024/04/04
Wskazanie drogomierza	262601 km
Okres eksploatacji pojazdu (16/06/06-24/04/12)	94 mies.
Kolor powłoki lakierowej, (rodzaj lakieru)	Granatowy 2-warstwowy z efektem metalicznym
Dop. masa całkow.	2040 kg
Rodzaj nadwozia	sedan 4 drzwiowy
Jednostka napędowa	z zapłonem samoczynnym
Pojemność / Moc silnika	1968 ccm / 110kW (150KM)
Doładowanie	Turbosp. z chłodn. powietrza
Liczba cylindrów / Układ cylindrów / Liczba zaworów	4 / rzędowy / 16
Rodzaj skrzyni biegów	automatyczna
Rodzaj napędu	przedni (4x2)

WYPOSAŻENIE STANDARDOWE

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	L.p.	Nazwa elementu wyposażenia
1	ABS - system zapobiegający blokowaniu kół	26	Poduszki powietrzne boczne przednie
2	Dywaniki	27	Schówek chłodzony
3	Fotel kierowcy z regulacją odcinka lędźwiowego elektryczną	28	Schówek dodatkowy w konsoli centralnej
4	Gniazdo 12V	29	System elektronicznej kontroli toru jazdy ESP
5	Gniazdo 12V w bagażniku	30	System Front Assist
6	Hamulec postojowy automatyczny	31	System ochrony pasażerów aktywny "PreCrash"
7	Hamulec wielokolizyjny	32	System ostrzegania o zmęczeniu kierowcy
8	Immobilizer	33	System p/poślizgowy MSR

9	Kierunkowskazy LED	34	System p/poślizgowy przy przyspieszaniu ASR
10	Kieszenie w oparciach foteli przednich	35	System rekuperacji - odzyskiwania energii podczas hamowania
11	Klimatyzacja automatyczna Climatronic 3 strefowa	36	System stabilizacji toru jazdy przyczepy TSA
12	Kolumna kierownicy z regulacją wysokości i głębokości	37	System Start/Stop
13	Koło zapasowe pełnowymiarowe	38	System sygnalizacji spadku ciśnienia w oponach
14	Komputer pokładowy MFA Premium	39	Szyby atermiczne
15	Kurtyny powietrzne boczne	40	Szyby przednie regulowane elektrycznie
16	Lusterka zewnętrzne podgrzewane elektrycznie	41	Szyby tylne regulowane elektrycznie
17	Lusterka zewnętrzne regulowane elektrycznie	42	Światła do jazdy dziennej
18	Lusterka zewnętrzne w kolorze nadwozia	43	Światła tylne LED
19	Lusterko wewnętrzne ściemniane automatycznie	44	Tarcze kół aluminiowe 16" opony 215/60
20	Lusterko zewnętrzne kierowcy ściemniane automatycznie	45	Tempomat
21	Otwór na długie przedmioty w siedzeniu tylnym	46	Wspomaganie układu kierowniczego zmienne
22	Podłokietnik centralny przedni	47	Wycieraczki z czujnikiem deszczu
23	Podłokietnik siedzeń tylnych	48	Zamek centralny zdalnie sterowany
24	Poduszka powietrzna kierowcy	49	Zderzaki w kolorze nadwozia
25	Poduszka powietrzna pasażera z możliwością odłączenia	50	Zegar analogowy

L.p. Nazwa pakietu / elementu pakietu wyposażenia standardowego

1	Audio System "Composition Colour" Głośniki 8 szt. Złącze "AUX" Złącze kart SD Radioodtwarzacz CD/MP3 Wyświetlacz 5" dotykowy
2	Czujniki parkowania - przód/tył Czujniki parkowania - przód Czujniki parkowania - tył
3	Fotele przednie z regulacją wysokości Fotel kierowcy z regulacją wysokości Fotel pasażera z regulacją wysokości
4	Kierownica multifunkcyjna Dźwignia zmiany biegów pokryta skórą Sterowanie radiem w kierownicy Kierownica pokryta skórą Sterowanie komputerem pokładowym przy kierownicy
5	Siedzenia tylne dzielone i składane 60/40 Siedzenia tylne dzielone Siedzenia tylne składane
6	System "Park Pilot" Czujniki parkowania - tył System wspomagający parkowanie

OPIS ZAMONTOWANEGO W POJEŹDZIE OGUMIENIA

Koło	Marka, typ	Bieżnik [mm]	Zużycie [%]
Przednie lewe:	NOKIAN TYRES 215/60 R16 99H XL WR SNOWPROOF TL		50
Przednie prawe:	NOKIAN TYRES 215/60 R16 99H XL WR SNOWPROOF TL		50
Tylne lewe:	NOKIAN TYRES 215/60 R16 99H XL WR SNOWPROOF TL		50
Tylne prawe:	NOKIAN TYRES 215/60 R16 99H XL WR SNOWPROOF TL		50

STAN TECHNICZNY POJAZDU

SILNIK

- rozruch silnika prawidłowy,
- silnik pracuje równomiernie w całym zakresie obrotów,
- osprzęt silnika kompletny,
- wycieków płynów eksploatacyjnych nie stwierdzono,
- układ wydechowy szczelny.

PODWOZIE:

- układy i zespoły podwozia kompletne,
- układy hamulcowe czynne,
- układ napędowy sprawny,
- układ kierowniczy technicznie sprawny,
- zawieszenie sprawne,
- układ jezdny - sprawny.

NADWOZIE:

- powłoka lakierowa z licznymi rysami,
- obicia tapicerskie zużyte adekwatnie do czasookresu eksploatacji,
- wyposażenie nadwozia kompletne i sprawne,

OSPRZĘT POJAZDU

- oświetlenie sprawne,

KOREKTY		
WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (95 mies.)		60 500 PLN
KOREKTA ZA PIERWSZĄ REJESTRACJĘ		306 PLN
<i>Korekta uwzględnia wpływ daty pierwszej rejestracji pojazdu (pierwszego dopuszczenia do ruchu po zakupieniu pojazdu nowego) na jego wartość. Przyjmuje się, że pojazd bazowy został zarejestrowany po raz pierwszy 2016/05/15. Pojazd wyceniany został zarejestrowany 1 miesiąc później, zatem jego okres eksploatacji jest krótszy od okresu eksploatacji pojazdu bazowego i stąd wynika dodatnia korekta wartości.</i>		
KOREKTA ZA PRZEBIEG		- 8 713 PLN
<i>Korekta uwzględnia wpływ przebiegu pojazdu na jego wartość. Wartość bazowa (skorygowana o wpływ pierwszej rejestracji) została określona dla przebiegu normatywnego 183 000 km. Zweryfikowany przebieg wycenianego pojazdu jest większy od normatywnego o 79 601 km. Powoduje to zastosowanie korekty wartości w wysokości -14,33%.</i>		
KOREKTY RÓŻNE		- 2 604 PLN
W tym:	[%] Wart. [PLN]	
Stan utrzymania i dbałość o pojazd	-5,0	-2 604
<i>Stan utrzymania i dbałość o pojazd mogą mieć wpływ na wartość rynkową pojazdu w przypadku, gdy stan wycenianego pojazdu istotnie odbiega od dobrego, odpowiedniego dla danego okresu eksploatacji i przebiegu. Stwierdzony ponadprzeciętnie dobry stan świadczący o wyjątkowej dbałości o pojazd może stanowić podstawę korekty dodatniej wartości, stan gorszy od typowego dobrego - podstawę do korekty ujemnej.</i>		

Wartość rynkowa brutto wyżej zidentyfikowanego pojazdu, określona na dzień wykonania opinii wynosi:

49500 PLN

(słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy pięćset złotych)

w tym VAT (23,0%) 9256,10 PLN

Wartość określono na podstawie:

- notowań wartości rynkowych ustalonych przez wykonawcę opinii,
- korekt mających wpływ na wartość pojazdu.

Wydając niniejszą ocenę rzeczoznawca zastrzega się, że nie bierze odpowiedzialności za wady ukryte przedmiotu oceny.

Niniejsza opinia nie obejmuje swoim zakresem badania oryginalności numerów identyfikacyjnych pojazdu i nie może być w takich celach wykorzystywana.

Niniejsze oszacowanie wartości nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawane.

Wartość podmiotu wyceny została ustalona na dzień sporządzenia wyceny.

Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż ustalony w treści wyceny i nie może być publikowane w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.

Nie badano tytułu użytkowania, ani własności badanego pojazdu, w tym ewentualnego istnienia ograniczonych praw rzeczowych.

Bez zgody autora opracowania zabrania się jego powielania.

RZECZOZNAWCA

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

do opinii nr: P-366/24/6

z dnia: 2024/04/12

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU (*)

Dane: [O] IV-2024

Marka: VOLKSWAGEN

Rok produkcji: 2016

Model: Passat B8 2.0 TDI-CR MR`15 E6

Wersja: Comfortline DSG

Nr rejestracyjny: WW388XK

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy



1



2



3



4



5



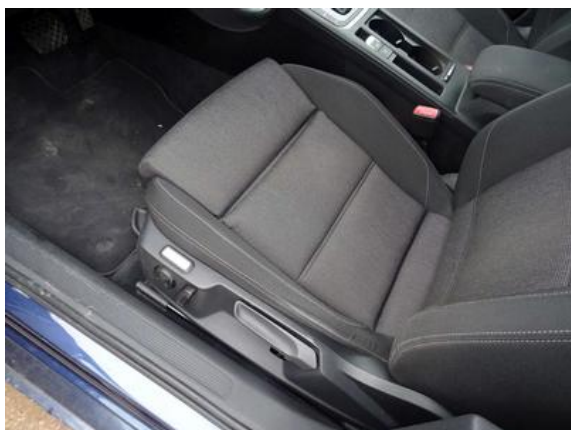
6



7



8



9



10



11



12



13



14



15